

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Desarrollo
Habitacional
Provincia de Misiones

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE MISIONES

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional de la Provincia de Misiones, realizado entre los días 27 al 31 de marzo del 2023, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

Se constituyeron en el Organismo, el Arq. Federico Pomares; el Contador Alberto Brecelj; la Lic. Sara Larralde; el Sr. Juan Olivieri, y la Arq. Verónica Cardinale; todos ellos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el proceso del presente informe se ha tenido en cuenta:

- El informe de Auditoría realizado como consecuencia de la inspección efectuada al Organismo entre los días 17 al 21 de octubre del 2022 y los obtenidos, perteneciente al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación, con relación al ejercicio 2021, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto Nº2.483/93 han sido remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2022.



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2022 el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional de la Provincia de Misiones –I.PRO.D.HA.–, prosiguió su accionar como Organismo autárquico de la Administración Provincial de acuerdo a las atribuciones, funciones y facultades que le fueran conferidas mediante la Ley I- Nº 27 (antes Ley Provincial Nº 943/78) de fecha 17/02/79, de su creación y normas complementarias. Esta Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional Nº 24.464/ 95 del “Sistema Federal de la Vivienda” mediante la Ley Provincial Nº 3.255 de fecha 30/11/95, en conformidad con lo dispuesto por el Art. 13° de dicho cuerpo legal.

Por otra parte, la Ley Nº 3.637/99 de Ministerios y de Creación de las Secretarías de Estado determinó la vinculación del Ejecutivo Provincial con la Secretaría de Estado de Hacienda, Finanzas, Obras y Servicios Públicos de quien depende jerárquicamente la Subsecretaría de Obras y Servicios Públicos y de ésta, el I.PRO.D.HA.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe

Durante el presente Ejercicio 2022, respecto del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional de la Provincia de Misiones -I.PRO.D.HA.- dependiente de la jerárquicamente la Subsecretaría de Obras y Servicios Públicos y ésta de la Secretaría de Estado de Hacienda, Finanzas, Obras y Servicios Públicos del Ejecutivo Provincial.

Durante el ejercicio 2022 hasta el día 06/05/2022, la presidencia del Instituto estuvo a cargo del Ing. Santiago Emilio Ros quién presentó su renuncia en dicha fecha según decreto 637/22, por lo que se procede a designar en su reemplazo, al Ing. Juan Carlos Pereira mediante el decreto N°638/22.

En el siguiente cuadro se indica cargo y autoridades del Directorio I.PRO.D.HA. al 31/12/2022.

CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Presidencia	ING. PEREIRA JUAN CARLOS	Decreto Nº 638 del 06/05/22
Vicepresidencia	SR. JORGE RUBÉN PETERSEN	Decreto Nº 158 del 19/12/19
Vocal 1°	SR. OSCAR BRIZUELA	Decreto Nº 84 del 20/12/07
Vocal 2°	SR. CLAUDIO ROA	Decreto Nº 2393 del 10/11/22
Vocal 3°	SR. HECTOR RUBÉN RODRIGUEZ	Decreto Nº 288 del 30/12/19
Vocal 4°	SRA. VIOLETA LUCILA PRATES	Decreto Nº 2130 del 09/12/09
Vocal 5°	SRA. MARÍA GLORIA DELGADO	Decreto Nº 2129 del 09/12/09
Vocal 6°	SR. JORGE OSCAR GANDULLA	Decreto Nº 06 del 12/12/11
Vocal 7°	SR. JOAQUÍN ALBERTO OLIVERA	Decreto Nº 11 del 04/01/2018
Vocal 8°	ARQ.HORACIO HUMBERTO BLODEK	Decreto Nº 65 del 10/12/2015
Vocal 9°	ABOG. MARCELO R. STRASSER	Decreto Nº 550 del 26/04/21

Asimismo, se consignan a continuación las áreas sustantivas y funcionarios jerárquicos del Instituto I.PRO.D.HA., que dependen en forma directa de Presidencia del Organismo, en virtud de la



última modificación de la Estructura, aprobada por Decreto Provincial Nº 1654 de fecha 30/09/2019.

PRESIDENCIA	ING. PEREIRA JUAN CARLOS
DEPARTAMENTO SECRETARIA DE PRESIDENCIA	Sra. Blanca Nélica Hermosilla
DIRECCION DE AUDITORIA GRAL.	s/d
DIRECCION DE VIVIENDAS RURALES	Ing. Roberto Amílcar Filippa
GERENCIA de COORDINACIÓN	C.P.N. MARÍA SOLEDAD RICATTI
DPTO. PRENSA y COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL	Sra. Natalia Bonetti
DPTO. RELACIONES PÚBLICAS y CEREMONIAL	Sra. Norma Nazadek
SECRETARÍA de DIRECTORIO	Dr. Diego Carlos G. Sotelo
SECRETARÍA GERENCIA de COORDINACIÓN	Sra. Julia Sandra E. Sheridan Laszlo
DIRECCIÓN GESTIÓN DE RECUPERO	Lic. Sr. Fabian Rhiner
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN	C.P.N. Héctor Spaciuk
DIRECCIÓN DE INFORMÁTICA	Ing. Sergio R. Blohsel
DIRECCIÓN DE TESORERÍA	C.P.N. María Carolina Zubrzycki
DIRECCIÓN NOTARIAL	Escribano Ángel M. Castro
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO	Sr. Félix D. Caballero
DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS	Lic. Iara Inés Wisner
DIRECCIÓN DE DESPACHO GENERAL	Prof. Alicia E. Ferreyra
GERENCIA de OBRAS	ING. JOSÉ LUIS MORERO
DIRECCIÓN CERTIFICACIÓN Y RED, DE PRECIOS DE OBRA	Ing. María del Carmen Nordmann
CONSTRUCCIONES	Ing. Gustavo Omar Roko
DPTO. SISTEMA DE INFORMACIÓN GEO-REFERENCIADA	Ing. Carlos Alonso
DPTO. CONCESIONES DE OBRAS	Ing. Ricardo B. Charón
SECRETARÍA GERENCIA DE OBRAS	Sra. Estela M. Alvez
DIRECCIÓN GESTIÓN FINANCIERA DE PROGRAMAS	C.P.N. Juan Flash
GERENCIA de PLANIFICACIÓN	ARQ. MANUEL ARCADIO MEAURIO
SECRETARÍA DE GERENCIA DE PLANIFICACIÓN	Sra. Marcela Goires
DIRECCIÓN DE PROGRAMAS HABITACIONALES	Ing. Federico Jorge Acosta
DIRECCIÓN DE PROGRAMAS ESPECIALES	Arq. Hendrie Jaime Schtainer
GERENCIA de SOCIAL	LIC. MARÍA SILVIA JOULIÁ
SECRETARÍA DE GERENCIA SOCIAL	Sra. Liliana Vera
DIRECCIÓN DE ADJUDICACIONES	Sra. Ángela C. Lakomski
DIRECCIÓN DE TRABAJO DE CAMPO	Sra. Silvia E. Lex
DIRECCIÓN DE EMERGENCIA SOCIAL	Lic. Lucía R. Bauman
DIRECCIÓN DE RELACIONES CON LA COMUNIDAD	Sra. Josefina A. Rey
GERENCIA DE ASUNTOS JURÍDICOS	DRA. VICTORIA SCHNEIDER
SECRETARÍA DE GERENCIA DE ASUNTOS JURÍDICOS	Sra. Miriam M. Medina
DIRECCIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA	Dra. Sofía Elena González
DIRECCIÓN TRAMITACIÓN DE JUICIOS	Dra. María Florencia Saucedo

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/22, la dotación del personal del I.PRO.D.HA., se encontraba integrada por 321 agentes.



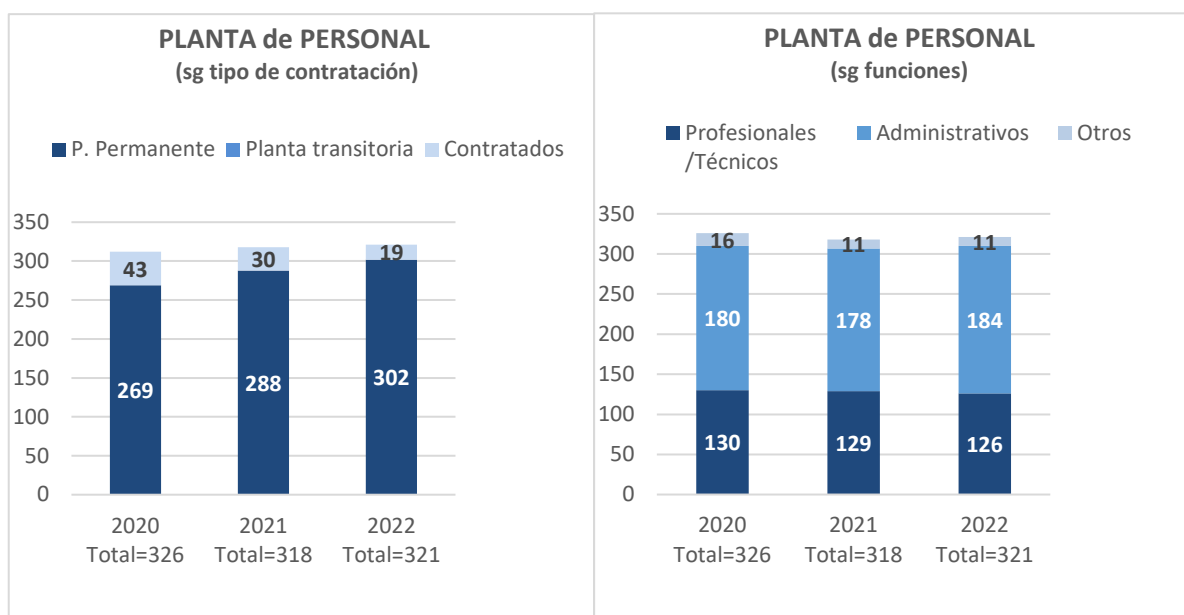
De los 321, el 39,25 % (126 agentes) corresponde a Profesionales y/o Técnicos, el 57,32 % (184 agentes) a Administrativos y el 3,43 % (11 agentes) al rubro otros. Y de dicho total 302 corresponden a planta permanente y 19 a personal contratado.

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se detalla en el siguiente cuadro de acuerdo al estado de revista en el Organismo.

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPPV (2020-2022)								
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales	Técnicos	Administrativos	Otros
2020	269	0	43	326	110	20	180	16
2021	288	0	30	318	113	16	178	11
2022	302	0	19	321	109	17	184	11

Relacionando los dos últimos ejercicios, la dotación total se incrementó en 3 agentes.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según el tipo de contratación, y según sus funciones en el último trienio.



El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla Nº 1**, adjunta como **Anexo** en el presente Informe.

Además, el Instituto cuenta con Convenios Marco celebrados de acuerdo a la Ley Nacional Nº 26.427 con las Universidades, especificando en el anexo adjunto a este informe facultades y carreras, y cantidad de alumnos al 31/12/2022.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI vigentes durante el transcurso del ejercicio 2022.

El detalle de las Operatorias FO.NA.VI. llevadas a cabo por el I.PRO.D.HA. durante 2022 son las siguientes:

- Soluciones Habitacionales. Plan Techo con Municipios -Cambio de Techos-. – Resolución N° 41/04 y 373/05.
- Soluciones Habitacionales. Plan Techo con Empresas -Cambio de Techos-. – Resolución N° 41/04 y 373/05.
- Viviendas Progresivas. I.PRO.D.HA. Prototipo V.P.I. Urbanas y Rurales por Convenios con Municipios. Resolución N° 71/06.
- Viviendas con Municipios para Tareferos - Cambio de Techos. Viviendas Misioneras Tipo IV.
- Viviendas para Productores Rurales – Convenio I.PRO.D.HA. – MUNICIPIOS. Esta Operatoria ha reemplazado a la Operatoria “Viviendas Solidarias para Productores Rurales por Convenios con Unidad Ejecutora Provincial. Resolución N° 94/08.”
- Programa Viviendas Misioneras 2020.
- Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias.
- Equipamiento.

La descripción de cada uno de los Programas y operatorias que lleva a cabo la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la Planilla N°2, correspondiente a Fonavi que se adjunta como anexa al presente Informe.

2.2. Viviendas destinadas a personas con capacidades diferentes

La Jurisdicción cumplimenta la Ley Provincial N° 2.707 promulgada con fecha 28/10/89, la que en su Art. N° 20 modificado por Ley N° 3902/02- indica “En los Planes Habitacionales en los que intervenga cualquiera de los Organismos del Estado Provincial, su ejecución, promoción, financiamiento a través de fondos provinciales, nacionales y planes de ahorro que se implementen, se preverá la reserva de un porcentaje como mínimo del 5% de las viviendas especialmente destinadas a personas con discapacidad en todo el territorio de la Provincia. En caso de discapacidad profunda, la vivienda será otorgada a la persona que lo tenga a su cargo y cuidado en los términos que fije la reglamentación”.

La Reglamentación de esta Ley N° 2707 se realizó mediante el dictado del Decreto N° 1732 de fecha 07 de Octubre de 1997, el cual en su Art. N° 11 inc. 2 establece: “El Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional determinará las condiciones de construcción de las viviendas destinadas a personas con discapacidad en virtud de cada tipo de Discapacidad, y en forma genérica para todas las viviendas en las que intervenga algún órgano del Estado Provincial en su construcción o financiación”.

Para las localidades de la Provincia no se ha establecido un porcentaje, sino que las unidades se ejecutan según la demanda existente.

Asimismo, para los conjuntos a ejecutarse dentro de la segunda etapa de este Programa se ha determinado en los Pliegos el 5% como el porcentaje de viviendas destinadas a la atención de esta demanda, de acuerdo a lo establecido por la Nación, con un mínimo de 1 vivienda por proyecto.



Todos los prototipos de las viviendas elaborados por el I.PRO.D.HA., en virtud de la Ordenanza Municipal como del cumplimiento de la normativa vigente, contemplan diseños ajustados a personas con discapacitados motrices, tanto para vivienda de 2 como para 3 dormitorios.

En este sentido, y haciendo lugar a lo dispuesto, el Directorio del I.PRO.D.HA., por Resolución Reglamentaria N° 082/07 del 12 de febrero de 2007 resuelve, en el Art. 1°:

“Establecer que por la Dirección de Promoción Socioeconómica y la Unidad de Gestión de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” se dispondrá de un cupo preferente del 5% para personas discapacitadas o grupos familiares que acrediten convivir con una persona discapacitada, en cada uno de los planes que se ejecuten con fondos FO.NA.VI. en sus respectivas áreas”.

Asimismo, en el Art. 9° de la citada norma se consigna:

“Establecer que la Dirección de Construcciones por medio de sus inspectores y la Dirección de Planificación y Urbanismo garantizarán el efectivo cumplimiento de lo establecido en los Arts. 21 y 28 de la Ley de Institución del Sistema de Protección Integral de las Personas Discapacitadas -Ley N° 22.431-, en las unidades habitacionales adjudicadas conforme lo establecido en el Art. 1° de la presente Resolución”.

En concordancia con lo expuesto, en las planillas de obras de cada uno de los Programas Federales incorporadas al presente informe sobre el ejercicio 2022 se consigna la cantidad de viviendas para discapacitados en ejecución y/o terminadas correspondientes a cada uno de aquellos.

2.3. Programas Federales durante el Ejercicio 2022

Durante el ejercicio 2022, el I.PRO.D.HA. continuó con el desarrollo de los Programas Federales vigentes en el Ejercicio anterior, los cuales se detallan a continuación:

- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas en Edificios ejecutados con fondos FO.NA.VI. Se trata de poner en valor los edificios de viviendas colectivas de tipología monoblock o en torre, construidos oportunamente con recursos FO.NA.VI.
- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”. Resoluciones N° 45 y 65/06.
- Programa Federal de Integración Socio Comunitaria – Ex Emergencia Habitacional.
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Licitaciones 2008 - Reconvertidas- Resolución N° 69/09. Prototipo Solidaridad 09 y M/09. utilizar los Prototipos Solidaridad 09 y Solidaridad M/09, ejecutadas por empresas.
- Plan Nacional de Viviendas- Programa Viviendas Sustentables Progresivas de madera.
- Programa Federal Reconstruir
- Programa Federal Casa Propia - Viviendas Misioneras 2021
- Programa Federal Casa Propia

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la Planilla N°2, correspondiente a los Programas Federales que se adjunta como anexa al presente Informe.



3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

Cuantificación de la Producción Anual FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2021 y 2022, según Operatorias.

ORIGEN de los FONDOS	OPERATORIAS	2021		2022	
		VIVIENDAS	SOL. HAB.	VIVIENDAS	SOL. HAB.
FO.NA.VI. + PROVINCIALES	Demanda Gral. Res. Nº 56 –Prototipo D/05 y MD/05	---	---	---	---
	Sol. Hab. Plan Techo con Municipios - Cambio de Techos-. Res. Nº 41/04	---	179*	---	---
	Sol. Hab. Plan Techo con Empresas - Cambio de Techos- Resolución Nº 41/04	---	615*	---	---
	Viv. Progresivas I.PRO.D.HA. V.P.I. Urb y Rur. Convenios c/Mun. Res.Nº 71/06	---	---	---	---
	Viviendas con Municipios para Tareferos - Cambio de Techos.	352*	---	---	---
	Programa Viviendas Misioneras 2020	622	---	---	---
	Viv. p/Prod. Rurales Convenio MUN. Ex Viv. Solid. p/Prod. Rurales Res. Nº 94/08	160**	---	36	---
	Créditos - Programa Provincial Construyo Mi Casa	13	---	2	---
TOTALES		1.147	794	38	---

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA.

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en las **Planillas Nº 3.V.E. y 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe. A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos el acta de inicio de una obra de la operatoria Viv p/prod. Rurales, (2 viv, en Gral. Alvear, Nº de ident. 2.929), que se inició durante este ejercicio y está registradas en las Planillas 3.V.E.



3.1.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2021 y 2022, según Operatorias.

ORIGEN de los FONDOS	OPERATORIAS	2021		2022	
		VIVIENDAS	SOL. HAB.	VIVIENDAS	SOL. HAB.
FO.NA.VI. + PROVINCIALES	Demanda Gral. Res. Nº 56 –Prototipo D/05 y MD/05	36	---	---	---
	Sol. Hab. Plan Techo con Municipios - Cambio de Techos-. Res. Nº 41/04	---	171	---	---
	Sol.Hab.Plan Techo con Empresas - Cambio de Techos- Resolución Nº 41/04	---	---	---	---
	Viv. Progresivas I.PRO.D.HA. V.P.I. Urb. y Rur. Convenios c/Mun. Res.Nº 71/06	6	---	12	---
	Viviendas con Municipios para Tareferos - Cambio de Techos.	267	---	---	---
	Programa Viviendas Misioneras 2020	---	---	---	---
	Viv. p/Prod. Rurales Convenio MUN. Ex Viv. Solid. p/Prod. Rurales Res. Nº 94/08	65	---	73	---
	Créditos -Programa Provincial Construyo Mi Casa	---	---	---	---
TOTALES		374	171	85	---

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA.

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos las recepciones de la obra de la operatoria Viv p/prod. Rurales (5 viv. en Alba Posse, Nº de ident. 2.834) que se terminaron durante este ejercicio y está registradas en las Planillas 3.V.T.

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla Nº 3.V.T.** que se adjunta como Anexo al presente Informe.

3.1.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, por Operatorias.

ORIGEN de los FONDOS	OPERATORIAS	2021		2022	
		VIVIENDAS	SOL. HAB.	VIVIENDAS	SOL. HAB.
FO.NA.VI. + PROVINCIALES	Demanda Gral. Res. Nº 56 –Prototipo D/05 y MD/05	Programa Finalizado en Ejercicio 2021		Programa Finalizado en Ejercicio 2021	
	Sol. Hab. Plan Techo con Municipios - Cambio de Techos-. Res. Nº 41/04	---	8	---	8
	Sol. Hab. Plan Techo con Empresas - Cambio de Techos- Resolución Nº 41/04	---	615	---	615
	Viv. Progresivas I.PRO.D.HA. V.P.I. Urb. y Rur. Convenios c/Mun. Res.Nº 71/06	29	---	17	---
	Viviendas con Municipios para Tareferos - Cambio de Techos.	85	---	85	---
	Programa Viviendas Misioneras 2020	1104	---	1104	---
	Viv. p/Prod. Rurales Convenio MUN. Ex Viv. Solid. p/Prod. Rurales Res. Nº 94/08	114	---	77	---
	Créditos - Programa Provincial Construyo Mi Casa	13	---	15	---
TOTALES		1.345	623	1.298	623

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/22, correspondientes a las distintas Operatorias, se consigna en las **Planillas Nº 3.V.E.** que se



adjuntan como **Anexo** del presente Informe.

3.1.4. Créditos individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2022y en ejecución al 31/12/22, según las distintas modalidades.

El detalle de la cantidad de créditos iniciados y terminados durante el año 2022 y en ejecución al 31/12/22 se encuentra detallado en los cuadros precedentes, correspondientes a los Puntos 3.1.1; 3.1.2 y 3.1.3.

Se adjunta como Anexo la Planilla 3 CRED., y 3.V.E. donde se detallan las viviendas y soluciones habitacionales ejecutadas durante el ejercicio 2022.

3.1.4. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

ORIGEN de los FONDOS	TIPO DE OBRA	AÑO 2021			AÑO 2022		
		Inic.	Term.	Ejecuc.	Inic.	Term.	Ejecuc.
FO.NA.VI. + RENTAS GENERALES de la PROVINCIA de MISIONES	Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias	45	25	43	41	20	64
	Ente Nacional de Obras de Saneamiento -ENOHSA-	1	---	1	---	---	1
TOTALES		46	25	44	41	20	65

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA.

3.1.5. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2021			2022		
		Inic.	Term.	Ejecuc.	Inic.	Term.	Ejecuc.
FO.NA.VI. + RENTAS GRALES de la PROVINCIA	Obras de Equipamiento	52	47	71	1	38	34
TOTALES		52	47	71	1	38	34

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA.

3.1.6. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2022, según Operatoria.

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades de dos dormitorios terminadas durante el año 2022, se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2
Viv. p/Prod. Rurales Convenio MUN. Ex Viv. Solid. p/Prod. Rurales Res. Nº 94/08	67,00	1.813.551,67	27.067,94

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV



3.1.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/22 se consignan en el siguiente cuadro.

Programa	Viviendas	Mej.	Infra	Equip.
Sol. Hab. Plan Techo con Municipios -Cambio de Techos-. Res. N° 41/04	---	8	---	---
Sol. Hab. Plan Techo con Empresas -Cambio de Techos- Resolución N° 41/04	---	615	---	---
Viv. Progresivas I.PRO.D.HA. V.P.I. Urb. y Rur. Convenios c/Mun. Res.N° 71/06	17	---	---	---
Viviendas con Municipios para Tareferos - Cambio de Techos.	85	---	---	---
Programa Viviendas Misioneras 2020	1.104	---	---	---
Infraestructura	---	---	4	---
Equipamiento	---	---	---	9
TOTAL	1.206	623	4	2

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

También se señaló que, algunas Operatorias se ejecutan en forma descentralizada a través de los Municipios. Según lo informado, por falta de operatividad, el Instituto asiste técnicamente a los gobiernos locales con el objeto de fortalecer su capacidad de gestión y finalizar las obras remanentes con la respectiva documentación saneada. Sin embargo, algunos Municipios no estarían dando respuesta en tiempo y forma a las solicitudes al Instituto respecto de datos, información o Documentación Respaldatoria que deberían rendir al I.PRO.D.HA.

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las Planillas 3.V.E, que se adjuntan como Anexo al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminirlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2021 y 2022, según Programas.

PROGRAMAS FEDERALES	2021		2022	
	VIV.	S.H.	VIV.	S.H.
Programa Federal Mejor Vivir - Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	-15*
Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - En edificios FONAVI	---	---	---	
Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria - Ex Emergencia Habitacional	4*	---	-36**	---
Programa Federal Plurianual-Licitaciones 2008 - Reconvertidas -1° Etapa	---	---	-25***	---
Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - Marco PROMEBA	---	---	---	---
Programa Federal Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	---	---
Programa Nacional de Viviendas - Programa Federal Viv. Sust. Progresivas de madera	---	---	---	---
Programa Federal Reconstruir	---	---	25	---
Programa Federal Viviendas Misioneras 2021 Casa Propia	1.318	---	1.438	---
Programa Federal Casa Propia	---	---	23	---
TOTALES	1.322	---	1.425	-15

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. - Año 2022

*Se restan de iniciados 15 mejoramientos de la Obra N° 2752 en Colonia Wanda, ya que como se encuentra explicitado en Planilla 3.V.E.P.F. nunca tuvo avance físico por lo que se da de baja. En anexo documentos se adjunta una nota de las autoridades que llevaban a cabo el Programa detallando las situaciones de distintas obras del Programa.

**Se restan de iniciadas 36 viviendas que corresponde a la sumatoria de las unidades pendientes de los siguientes acus 332/14 (2 viv.), 2171/14 (24 viv.), 1525/15 (2 viv.), 1525/15 (8 viv.) que como se encuentra detallado en planilla respaldatoria 3.V.E.P.F. nunca se iniciaron por lo que se les da de baja. En anexo documentos se adjunta una nota de las autoridades que llevaban a cabo el Programa detallando las situaciones de distintas obras del Programa

*** Se restan de iniciadas 25 viviendas ya que se hallaban paralizadas y pasan a financiarse por el Programa Reconstruir.

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas durante el Ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en las **Planillas N° 3.V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en el presente Informe.



3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2021 y 2022, según Programas.

PROGRAMAS FEDERALES	2021		2022	
	VIV.	S.H.	VIV.	S.H.
Programa Federal Mejor Vivir - Mejoramiento de Viviendas	---	23	---	30*
Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - En Edificios FO.NA.VI	---	---	---	49*
Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria Ex Emergencia Habitacional	---	---	*24	---
Programa Federal Plurianual-Licitaciones 2008 – Reconvertidas -1° Etapa .	---	---	35	---
Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - Marco PROMEBA	---	1	---	---
Programa Federal Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	2	---
Programa Nacional de Viviendas – Progr. Viviendas Sustentables Progresivas de madera	520	---	344	---
Programa Federal Reconstruir	---	---	---	---
Programa Federal Viviendas Misioneras 2021 Casa Propia	---	--	1.318	---
Programa Federal Casa Propia	---	---	---	---
TOTALES	520	24	1.723	79

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. – Año 2022

*Se encuentra explicitado en Planillas 3.V.T.P.F y mediante notas adjuntas en anexo documentos de las autoridades que llevaban a cabo dichos programas explicando la situación de cada obra que se da por terminada, anexando resoluciones o documentación respaldatoria al mismo.

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a los distintos Programas durante el Ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas N° 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en el presente Informe.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según Programa Federal.

PROGRAMAS FEDERALES	31/12/2021		31/12/2022	
	VIV.	S.H.	VIV.	S.H.
Programa Federal Mejor Vivir - Mejoramiento de Viviendas	---	45	---	---
Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - En Edificios FO.NA.VI.*	---	49	---	---
Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria - Ex Emergencia Habitacional Plurianual - Licitaciones 2008 – Reconvertidas	68	---	8	---
	60	---	---	---
Programa Federal Mejoramiento de Viviendas – Marco PROMEBA*	Programa finalizado en el Ejercicio 2021		Programa finalizado en el Ejercicio 2021	
Programa Federal Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	2	---	---	---
Plan Nacional de Viviendas- Programa Viviendas Sustentables Progresivas de madera.	344	---	---	---
Programa Federal Reconstruir	---	---	25	---
Programa Federal Viviendas Misioneras 2021 Casa Propia	1.318	---	1.438	---
Programa Federal Casa Propia	---	---	23	---
TOTALES	1.792	94	1.494	---

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA.

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planilla N° 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.2.4 Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

PROGRAMA FEDERAL	TIPO DE OBRA	2021			2022		
		Inic.	Term	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Programa Nacional de Viv. Fondo Fiduciario.	Lotes con Servicio	---	13	---	---	---	---
TECHO DIGNO	Infraestructura y Obras Complementarias	---	8	2	---	2	---
TOTALES		---	21	2	---	2	---

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA.

3.2.5 Obras de Equipamiento y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

Durante el presente Ejercicio 2022, no se han iniciado Obras de Equipamiento. Además, no habrían quedado obras pendientes de terminación.



3.2.6 Costos finales, superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2022, según Programas

Los costos finales, promedios de superficies y costo por metro cuadrado de las Viviendas Terminadas durante el año 2022 se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie/ m ²	Costo \$	Costo /m2
Plan Nacional de Vivienda - Programa Viviendas Sustentables Progresivas de madera.	55,26	831.874,92	15.053,83

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-

Cabe señalar, que la información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.P.F.** – Plan Nacional de Vivienda -, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

Según consta en las planillas 3.V.E.P.F. adjuntas como respaldatorias a este informe al 31/12/22 las obras detalladas se encontraban en ejecución no registrándose ninguna como paralizada.

3.2.8. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el cierre del Ejercicio 2022.

De acuerdo a la información relevada oportunamente, la cual se encuentra consignada en los informes de auditoría de ejercicios anteriores como del presente, el estado de evolución de los diferentes Programas Federales implementados por la Nación al 31/12/22 es el siguiente:



Programa Federal	Iniciadas Acumuladas		Terminadas Acumuladas		En Ejecución al31/12/21	
	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.
Reactivación I	2.150	---	2.150	---	Programa Finalizado.	
Reactivación II	1.351	---	1.351	---	Programa Finalizado.	
Construcción de Viviendas	2.900	---	2.900	---	Programa Finalizado.	
Solidaridad Habitacional	2.030	---	2.030	---	Programa Finalizado.	
Solidar. Hab. p/Aborígenes	70	---	70	---	Programa Finalizado.	
Construc. de Viviendas II c/ Fondos Nacionales 2006	3.557	---	3.557	---	Programa Finalizado.	
Plurianual-Licitaciones 2007	919	---	919	---	Programa Finalizado.	
Plurianual-Licitaciones 2008 Reconvertidas	3.800	---	3.800	---	Programa Finalizado.	
Mejor Vivir -Viviendas p/Tareferos.	391	---	391	---	Programa Finalizado.	
Mejor Vivir -Marco PROMEBA-	---	1070	---	1070	Programa Finalizado.	
P.F.C.V. Techo Digno	3.300	---	3.300	---	Programa Finalizado.	
P.F.C.V. Techo Digno. Convenio IVT - UOCRA	300	---	300	---	Programa Finalizado.	
Mejoramiento de Viviendas	383	20.300	383	20.300	Programa Finalizado.	
Mejoramiento de Viviendas-En edificios FONAVI.	---	1.140	---	1140	Programa Finalizado.	
Prog. Fed. Plurianual Pueb. Orig. y Rurales	132	---	132	---	Programa Finalizado.	
PNV	1020	---	1020	---	Programa Finalizado.	
Emerg. Hab. - Programa federal de Integración Sociocomunitariaa	1.400	---	1.392	---	8	----
Reconstruir	25	---	---	---	25	---
Viviendas Misioneras 2021 Casa Propia	2756	---	1318	---	1438	---
Casa Propia	23	--	---	---	23	----
Total	26.507	22.510	25.013	22.510	1.494	---



VIVIENDAS

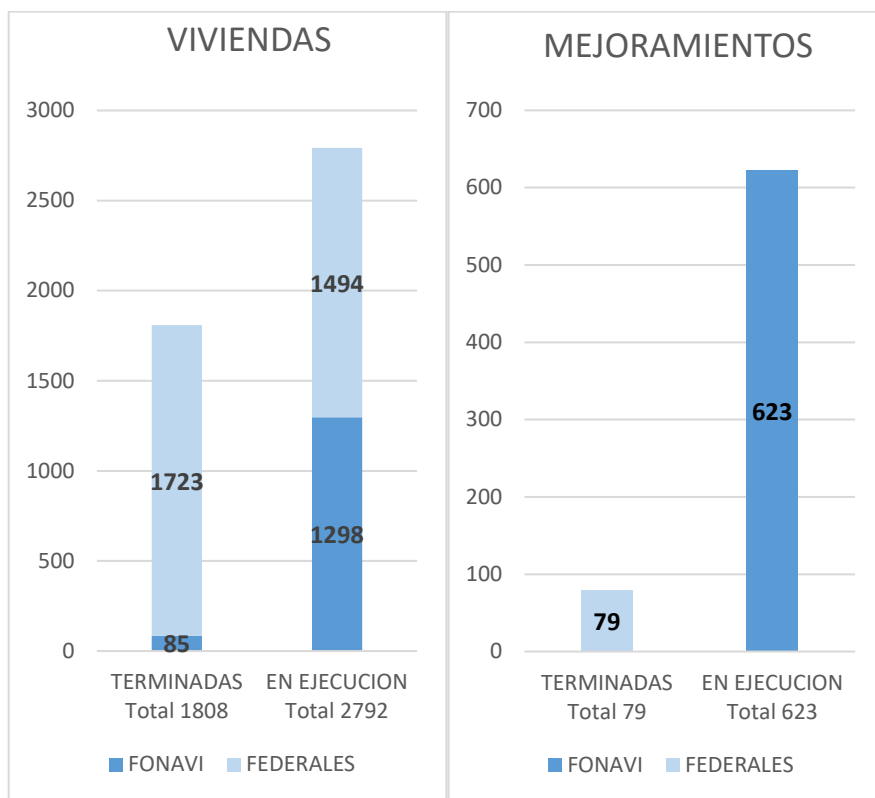


Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas y terminadas y en ejecución, en relación a las iniciadas desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2022.

3.3. Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2022

ORIGEN DE LOS RECURSOS	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
Programas FO.NA.VI.	38	---	85	---	1.298	623
Programas Federales	1.425	-15	1.723	79	1.494	---
TOTALES	1.463	-15	1.808	79	2.792	623

Los siguientes gráficos reflejan la producción y de unidades de viviendas y mejoramientos, terminadas y en ejecución, correspondientes a los **Programas FONAVI y FEDERALES**, desarrollados durante el ejercicio 2022.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de la demanda general. Normativa de inscripción. Frecuencia de actualización de los datos.

Durante el ejercicio 2022, el Registro Único de Demanda se mantuvo *abierto* de forma ininterrumpida en el I.PRO.D.HA de la Provincia de Misiones; de acuerdo a lo informado por la Dirección de Promoción Socioeconómica del Instituto, existe un llamado permanente para la actualización de datos de los aspirantes inscriptos. Tal como ya se ha informado, con bocas de captación en la sede central, en las delegaciones del interior¹ y en los Municipios.

Al 31 de diciembre de 2022, el total de grupos familiares demandantes inscriptos acumulados, según distribución geográfica y de ingresos, era el siguiente:

Localidad	Cantidad de inscriptos	
	Absolutos	En %
Capital	18366	49
Interior	19127	51
Total	37493	100

Fuente: Planilla 4.1. Dirección de Adjudicaciones/Gerencia Social, I.PRO.D.HA, 2023.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta \$69.500.-	11961	15707	27668	74
De \$69.501.- a \$139.000.-	2855	1743	4598	12
De \$139.001.- a \$300.000.-	2826	1257	4083	11
\$300.001.- o más	724	420	1144	3
Total	18366	19127	37493	100

Fuente: Planilla 4.1. Dirección de Adjudicaciones/Gerencia Social, I.PRO.D.HA, 2023.

Cabe señalar, se observa un total de inscriptos, perteneciente a la Demanda General del IPRODHA, distribuido en un 49% en la Capital Posadas, y el restante 51% con residencia en el Interior de la Provincia de Misiones. Siendo significativo mencionar, que, de dicho total poblacional, casi tres cuartas partes de la Demanda inscrita (74%) dispone de tramos de ingresos de sólo hasta \$69.500.-

Durante el año 2022, los requisitos de inscripción al registro de demanda continuaron siendo los estipulados mediante Resolución Reglamentaria I.PRO.D.HA. Nº 3/93, a saber:

¹Acorde a la Auditoría sobre Ejercicio 2021, se informa, las sedes se encuentran ubicadas en Puerto Iguazú, B. de Irigoyen, Oberá, Jardín América, El Dorado, San Javier, San Vicente, Campo Grande y Apóstoles, Aristóbulo del Valle, Monte Carlo, Puerto Esperanza, Leandro N. Alem.

- 1) constituir un grupo familiar;
- 2) ser ciudadano argentino nativo o por opción;
- 3) cumplir con los ingresos familiares solicitados para cada operatoria;
- 4) no ser propietario el solicitante o alguno de los integrantes del grupo familiar de bienes inmuebles, excepto que constituya una fuente de trabajo;
- 5) no haber sido adjudicatario ninguno de los miembros del grupo conviviente, de viviendas financiadas por el estado. Se exceptúa de esta disposición a los convivientes que acrediten en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Al 31 de diciembre de 2022, la cantidad de familias inscritas con estas características era la siguiente:

Localidad	Cantidad	%
Capital	2.104	48.93
Localidades del interior	2.196	51.06
Total	4.300	100

Fuente: Planilla 4.1.1. Dirección de Adjudicaciones/Gerencia Social, I.PRO.D.HA, 2023.

A continuación se desagrega dicha demanda insatisfecha, por tramos de ingresos:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta \$69.500.-	1487	1790	3277	76.2
De \$69.501.- a \$139.000.-	268	244	512	11.9
De \$139.001.- a \$300.000.-	276	122	398	9.2
\$300.001.- o más	73	40	113	2.6
TOTAL	2.104	2.196	4.300	100

Fuente: Planilla 4.2.1. Dirección de Adjudicaciones/Gerencia Social, I.PRO.D.HA, 2023.

Se informa que al 31 de diciembre de 2022, la cantidad de familias inscritas con miembro discapacitado era de 4.300; de cuyo total inscrito, estimativamente, unas tres cuartas partes, disponían de ingresos *únicamente* de hasta **\$69.500.-**.

Se recuerda que, durante el ejercicio 2009 se ha ampliado el “campo discapacidad” en el sistema de Registro de Demanda, abriéndose “otras discapacidades” a fin de computar la especificidad de las mismas en caso de no ser discapacidades motoras.

Según lo informado en auditorías FO.NA.VI. precedentes, las familias demandantes con integrantes discapacitados consignan en las fichas de inscripción, el tipo de discapacidad (motriz, sensorial y otras) y si se posee certificado único de discapacidad (CUD), expedido por el Ministerio de Salud. En caso de no poseerlo, recomiendan a las familias tramitarlo, ya que es requisito para los beneficiarios de un subsidio del 40% en la cuota en caso de ser

adjudicatario².

a. Proceso de selección y adjudicación

Durante el Ejercicio 2022, el proceso de adjudicación de viviendas llave en mano, siguió estando reglamentado mediante la Resolución Reglamentaria Nº 178/16. Conforme a dicha normativa marco, para ser considerado como aspirante a la adjudicación de viviendas, el interesado deberá participar en las siguientes etapas:

1) Inscripción-Destinatarios de las Operatorias - Perfil de Demanda

Se informa que todo ciudadano argentino o extranjero con residencia legal debidamente prada, con hijos nacidos en el país, habitante de la Provincia de Misiones, tiene el derecho a inscribirse en el Registro de Demanda General, para una vivienda en la localidad donde habita en forma permanente y habitual.

Es significativo mencionar, que según la Res. citada, quedan exceptuados del cumplimiento de esta exigencia, los integrantes de las Fuerzas de Seguridad y Armadas, y los profesionales y técnicos cuya radicación en determinadas localidades sean considerados de interés provincial; encontrándose avaladas por Convenios firmados oportunamente con autoridades de las FFSS y FFAA.

Asimismo, por medio de la Res. Reg. Nº178/16 se establecen los *requisitos básicos* para la obtención de una vivienda social, y se plantea que el Instituto implementa la *Informatización de la Atención de la Demanda*: realizando vía internet todos los trámites necesarios, de forma voluntaria, a fin de beneficiar a los interesados, evitando la concurrencia a las oficinas, conforme a:

- a) prioridad grupos familiares con hijos menores;
- b) grupos familiares con integrantes con discapacidad;
- c) ingresos suficientes para afrontar el pago de la vivienda y mantener su calidad de vida;
- d) codeudor y bancarización de sus ingresos que aseguren el cumplimiento de sus obligaciones;
- e) dirección postal fidedigna, teniendo en cuenta que se lo convocará únicamente vía postal. En su defecto, el Instituto pondrá a la brevedad en vigencia el domicilio electrónico, por lo cual se le efectuará la convocatoria a su dirección de correo;
- f) obligación ineludible de actualizar cada año su inscripción, modificando sus datos de ser necesario y demostrando el mantenimiento de su interés en obtener el beneficio. Entiéndase por anual los 360 días corridos antes del llamado a Convocatoria;
- g) no haber sido ningún integrante del grupo solicitante, adjudicatario de vivienda o beneficiario de préstamo para la vivienda propia de carácter social, otorgado por entidades bancarias oficiales, organismos nacionales, provinciales y/o municipales. De haber sido beneficiario sólo se considerarán a aquellos que formen un nuevo grupo familiar y que acrediten la cesión de sus derechos a su anterior grupo conviviente. Se requerirá también la acreditación judicial de tenencia de los hijos menores de edad;

² Resolución Reglamentaria 088/07.



- h) los miembros del grupo conviviente no deben ser propietarios de inmuebles destinados a viviendas, o de inmuebles realizables cuyo valor de plazo resulte equivalente al de la vivienda que le correspondiere.

2) Convocatoria

Previo al envío de las cartas de convocatoria, se procede a la parametrización de la base de datos inscriptos (demanda), de acuerdo a la ubicación de las viviendas disponibles, pudiéndose, en algunos casos, incluir a inscriptos de localidades muy cercanas.

A su vez, se toman en cuenta los ingresos declarados, que cruzados con el costo de la canasta familiar actualizada, y que, resultante del número de integrantes convivientes, deben solventar el pago de la cuota.

A todos los inscriptos resultantes de la selección efectuada -según la parametrización mencionada-, se les envía al domicilio postal o domicilio electrónico declarado, los formularios correspondientes a la convocatoria con respuesta postal paga; siendo desestimadas aquellas solicitudes no actualizadas dentro de los plazos establecidos, por demostrar falta de interés en la obtención del beneficio.

En la misma, se incluye un listado de los requisitos necesarios a cumplir para el grupo familiar, y una Declaración Jurada del cumplimiento de los mismos; único documento a devolver para participar del posterior sorteo.

Finalmente, se informa que se carga en la página web del I.PRO.D.HA. el proceso de convocatoria completo, mostrando, en primer término, el listado completo de todos aquellos postulantes a los que se les envió la correspondencia pertinente y la fecha de envío.

Asimismo, una vez cerrada la convocatoria, desde el Departamento de Adjudicaciones de la Dirección de promoción Socio-económica, se procede al estudio y selección de las Declaraciones Juradas de postulantes interesados, reflejando su situación en la página web y considerándose aptas para el sorteo las solicitudes que hayan cumplimentado las condiciones básicas enumeradas en la carta de convocatoria.

3) Sorteo de Preadjudicación

A continuación, se realiza, mediante un sorteo público, la selección de pre adjudicatarios y suplentes, entre los postulantes que han presentado la declaración jurada. El listado resultante puede ser consultado en forma permanente en la página web del Instituto.

El sorteo se efectúa, previa difusión de fecha y hora en los medios de comunicación locales, con la fiscalización de un escribano público y un oficial de sorteos del Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Misiones, quien certifica el uso del sorteador electrónico aprobado previamente.



1. Primer Sorteo de ubicación de viviendas para personas con Discapacidad (Ley N° 26182): consiste en determinar la distribución de las viviendas adaptadas que se destinan a aquellos grupos familiares que tengan un integrante que acredite discapacidad motriz.
2. Segundo sorteo de ubicación: está destinado a Ex Combatientes -Ley N° 23.240-, si los hubiera.
3. Tercer Sorteo de ubicación entre Demanda Apta: participan de este tramo del sorteo todos los postulantes hasta cubrir la totalidad de las viviendas disponibles, con el número que les fuera indicado con anterioridad. A partir de ese momento, las familias sorteadas revisten el carácter de Preadjudicatarios.
4. Orden de Suplentes: aquellas familias que no hayan sido sorteadas en el paso anterior revisten el carácter de suplentes, y se les aplicará un orden de prioridad, mediante el mismo mecanismo aleatorio electrónico.

4) Evaluación y Confirmación de la Preadjudicación

Los sorteados son visitados por personal técnico de la Dirección de Promoción Socio Económica en el domicilio declarado en la convocatoria, como de efectiva y real habitación, por su grupo familiar, donde se confecciona el informe socio económico y con la fehaciente notificación de los requisitos indicados en los formularios de convocatoria, a ser presentados en un plazo de 7 días, o el que se especifique para cada localidad en función del acceso a las oficinas públicas.

A partir de la confirmación del carácter de preadjudicatario, se comienzan a facturar las *cuotas de ahorro previo*, las que son acreditadas al valor de la vivienda una vez entregadas. Estas se emiten, estableciendo un máximo de 15 (*quince*) *cuotas*, y, suspendiéndose el pago cumplido ese plazo, cuando por responsabilidad del Instituto, o por cualquier razón de fuerza mayor, no se finalicen las obras comprometidas.

5) Bajas

Todas las presentaciones que se dan de baja antes o después del sorteo, por no cumplir los parámetros establecidos, permiten a los grupos familiares intervinientes participar en nuevas convocatorias si su situación cambia y se adaptan a los mismos.

6) Entregas de las Viviendas

Cumplidos los requisitos básicos se entrega, a cada preadjudicatario, un acta de Tenencia Provisoria y Compromiso de Mantenimiento, la que podrá ser expedida a nombre del titular o en condominio en el caso de parejas no casadas, a los fines de la protección de los derechos de ambos convivientes. Dicha acta, habilita a los tenedores a efectuar todos los trámites oficiales ante las prestadoras de servicios para obtener las conexiones necesarias.

Dentro de los diez días de entregadas la vivienda, el I.PRO.D.HA. comienza a inspeccionar las unidades a fin de constatar la *efectiva ocupación* de las mismas e intima a aquellos



grupos familiares que incumplen dicha obligación.

A continuación, se detallan las entregas de viviendas efectuadas durante el Ejercicio 2022:

Localidad	Cantidad de Viviendas	
	Absolutos	En %
Capital	344	97.17
Interior	10	2.82
Total	354	100

Fuente: Planilla 4.2. Dirección de Adjudicaciones/Gerencia Social, I.PRO.D.HA.

Se observa que durante el 2022, según se informó desde la Dirección de Adjudicaciones del I.PRO.D.HA, se entregaron un total de 354 viviendas, identificándose, a saber:

Viviendas Adjudicadas y Entregadas -Ejercicio 2022-
Por Documento de Entrega y Recupero

Operatoria	Cantidad de Viviendas entregadas	Documento de entrega			Situación de recupero de cuotas	
		Con Resol. De Adj.	Con otro doc. Legal	S/ Doc. Legal de Entrega	Ingresadas a Recupero	No ingresadas a Recupero
Viv. Sust. Progr. de Madera -Plan Nacional de Viviendas - Programas Federales	344	331	8	S/D	338	6
Demanda Gral. Resol. Reg. I.PRO.D.HA. (prototipo D/05) - FONAVI + PROVINCIALES ³	10	10	0	S/D	10	0
Total	354	341	8	5	348	6

Fuente: Planilla 4.2. Dirección de Adjudicaciones/Gerencia Social, I.PRO.D.HA, 2023.

Resulta significativo mencionar, en referencia al cuadro precedente que, de un total de 354 viviendas informadas como entregadas y adjudicadas durante el Ejercicio 2022, unas 349 viviendas cuentan con Documento Legal de entrega, y las restantes 5, en estado S/D.

Del total de las 354 viv. que se informan entregadas en el Ejercicio 2022, unas 348 fueron ingresadas a recupero.

³ Se informa desde IPROHDA, originariamente como Operatoria FONAVI y, posteriormente, reconvertida; con final de obra asociada a la Operatoria Rentas Generales.



Por otro lado, y conforme a lo informado en Planilla 4.2. se recibió el siguiente detalle de cronograma de entregas de viviendas durante el Ejercicio 2022, a saber:

Adjudicaciones y Entregas - Ejercicio 2022-
Por Fechas de Adjudicación

Operatoria	N° Id. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	Fecha de Entrega
Demanda Gral. Resol. Reg. I.PRO.D.HA. (prototipo D/05) - FONAVI	3051/3852-CONV. 20 SOL/10 - CAMPO GRANDE I (2° ENT. 10 VIV. -Ing. y Const.) CR 2765	CANGUAS	CAMPO GRANDE	10	15-12-2022
Viv. Sust. Progr. de Madera -Plan Nacional de Viviendas - Programas Federales	5174 - 98 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO III-I. GUAZÚ - CR 2829	CAPITAL	POSADAS	59 (1° ENT.)	01-04-2022
	5174 - 98 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO III-I. GUAZÚ) - CR 2830	CAPITAL	POSADAS	10 (2° ENT.)	
	5174 - 98 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO III-I. GUAZÚ -CR 2831	CAPITAL	POSADAS	29 (3° ENT.)	
	5181 - 98 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO VIII-I. GUAZÚ (U. ENT. 98 VIV. -F. GUARANÍ) - CR 2832	CAPITAL	POSADAS	98	
	5173 - 73 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO II-I. GUAZÚ (U. ENT. 73 VIV. -F. GUARANÍ) - CR 2858	CAPITAL	POSADAS	73	01-11-2022
	5136 -75 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO XII-I. GUAZÚ (U. ENT. 75 VIV. -TYKINA) - CR 2859	CAPITAL	POSADAS	75	
	Total			254	

Fuente: 4.2. Dirección de Adjudicaciones/Gerencia Social, I.PRO.D.HA, 2023.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

A continuación, se detallan las entregas de viviendas efectuadas a familias con integrantes con



discapacidades diferentes durante el Ejercicio 2022:

Localidad	Cantidad de Viviendas	
	Absolutos	En %
Capital	37	97.4
Interior	1	2.6
Total	38	100

Fuente: Planilla 4.2.1. Dirección de Adjudicaciones/Gerencia Social, I.PRO.D.HA.

Durante el Ejercicio 2022 se informa que se adjudicaron un total de 38 viviendas a familias con algún miembro discapacitado, de las cuales un total de 17 viviendas fueron adaptadas y 21 fueron viviendas comunes, distribuidas por operatoria del siguiente modo:

Adjudicaciones y Entregas - Ejercicio 2022
Por Porcentaje de Entregas a Familias c/ miembro Discapacitado

Operatoria	Proyecto	Viv.	Cantidad de Viviendas			
			Absolutos p/ Discap.	Adaptadas	Comunes	Porcentaje (%)
Demanda Gral. Resol. Reg. I.PRO.D.HA. (prototipo D/05) - FONAVI	3051/3852-CONV. 20 SOL/10 - CAMPO GRANDE I (2° ENT. 10 VIV. -Ing. y Const.) CR 2765	10	2	1	1	20
Viv. Sust. Progr. de Madera -Plan Nacional de Viviendas - Programas Federales	5174 - 98 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO III-I. GUAZÚ	98	8	6	2	8.16
	5181 - 98 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO VIII-I. GUAZÚ (U. ENT. 98 VIV. -F. GUARANÍ) - CR 2832	98	12	3	9	12.24
	5173 - 73 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO II-I. GUAZÚ (U. ENT. 73 VIV. -F. GUARANÍ) - CR 2858	73	9	4	5	12.33
	5136 -75 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO XII-I. GUAZÚ (U. ENT. 75 VIV. - TYKINA) - CR 2859	75	7	3	4	9.33
Totales		354	38	17	21	12.41 ⁴

Fuente: Planillas 4.2.2. Dirección de Adjudicaciones/Gerencia Social. **NOTA:** Se indica % por proyecto.

⁴ Promedio.



La R.R. N° 82/07, establece un cupo preferente del 5% en cada uno de los planes que se ejecuten con fondos FONAVI, para personas discapacitadas o grupos familiares con algún integrante discapacitado.

Tal como puede observarse en el cuadro precedente, el Instituto durante el Ejercicio 2022, superó el cupo estipulado por ley de adjudicaciones a familias con integrantes con capacidades diferentes, con un promedio de 12.41% por el total de 5 proyectos (354 viviendas) entregados.

Cabe señalar que, conforme a la Res. Reg. N° 178/16, como única excepción, previo al sorteo, se realizan visitas de constatación a aquellos postulantes que hayan declarado un integrante con discapacidad motriz que haga necesaria la adjudicación de una vivienda adaptada a tal fin.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de Operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades de 2 y 3 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero en el ejercicio auditado, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precios de venta		Cuota de Amortización		Plazo en meses	Interés (%)	Subsidio
	2D.	3D.	2D.	3D.			
Convenios Provinciales: Viviendas de Autogestión - Res. Directorio IPRODHA 195/05	1.494.905	-	49.830	-	360	2.8	-
Operatoria FONAVI N°17	1.610.597	-	4.474	-	360	2.8	2 Dorm / Promedio 47.53%

Fuente: Planillas 4.3. Dirección de Gestión de Recupero y Dirección para la Inclusión Laboral. I.PRO.D.HA

De acuerdo a lo informado por la Dirección de Recupero, durante el año 2022 el área continuó trabajando con la normativa vigente informada en auditorías precedentes.



Mediante Res. Reg. N° 214/20 continuó vigente en el Ejercicio 2022 el otorgamiento de un subsidio sobre las cuotas de amortización que deban abonar aquellos beneficiarios de programas habitacionales I.PRO.D.HA. que:

Se encuentren en situación normal en el Sistema General I.PRO.D.HA. y que acrediten ser discapacitados, haber recibido un trasplante de órganos, tejidos y células conforme el procedimiento reglado por la Ley Nacional N° 27.447, o estar en lista de espera para ello de acuerdo a lo normado por la Ley Nacional N° 26.928, o constituir un grupo familiar en el que al menos uno de sus integrantes revista algunas calidades.

Siendo que, en la línea de subsidios dentro del plan de cobro de cuotas, el IPRODHA establece un subsidio del 40% para todos aquellos beneficiarios de programas habitacionales que se encuentren en situación *normal*, sin deuda, que acrediten una discapacidad o tener algún integrante en el grupo familiar con dichas condiciones. El porcentaje del subsidio se reduce a un 10% en los prototipos de viviendas sustentables o semejantes, y supone una vigencia equivalente al plazo de validez que surja del certificado único de discapacidad (CUD).

Asimismo, por otro lado, se consigna durante el Ejercicio 2022, en el marco de la Res. Reg. N° 231/22 -modificatoria de la Res. Reg. N° 208/19-, que se determina el *subsidio* para grupos familiares beneficiarios de *dos categorías*: demanda general y relocalizados en situación de vulnerabilidad social, otorgando como resultado una cuota de vivienda según la clasificación de los estratos siguientes:

1. *Primer Nivel: cuota de vivienda 26 UVIS para grupos familiares que tengan ingreso hasta un Salario Mínimo Vital y Móvil*
2. *Segundo Nivel: cuota vivienda 48 UVIS entre un Salario Mínimo Vital y Móvil y uno y medio Salario Mínimo Vital y Móvil*
3. *Tercer Nivel: Con un valor que surja de la aplicación de la Resolución 193/17 - Reg. Directorio I.PRO.D.HA., para todos los demás grupos familiares no comprendidos en los dos Niveles anteriores.*

Al respecto, en la Res. Reg. se establece que, serán tenidos en cuenta sus ingresos familiares totales, demostrados y/o declarados, tomando como unidad de medida el Salario Mínimo, Vital y Móvil vigente al momento de concretarse la adjudicación real y efectiva.

Por último, desde la Gerencia Social, se entregó copia de la Res. Reg. N° 229/22 por medio de la cual se determinó el 14-02-2022 que, a partir del mes de abril del Ejercicio 2022:

Cuando exista una variación del índice UVI (Unidad de Vivienda) de un período mensual a otro superior al 3% (tres por ciento), se aplicará un índice UVI cuya diferencia porcentual con el período anterior no supere ese tope. Los puntos porcentuales que excedan ese tope, serán subsidiados en forma provisoria y acumulativa por el Instituto en tanto y en cuanto las condiciones económico financieras así lo permitan.

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, de manera tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo	
	2 D.	3D.
Resolución Directorio IPRODHA 195/05	199.320	-
Operatoria FONAVI N°17	17.896	-

Fuente: Planillas 4.3.

Según la distribución de la demanda por ingresos percibidos, detallada en el punto 4.1, se observa que estimativamente un 23.8% de la población con ingresos de superiores a los \$69.500.- hasta \$300.001.- o más, estaría más próxima a acceder a los de *Viviendas Progresivas*. El restante mayoritario poblacional de demanda inscrita con un 76.2% y una franja de ingreso menor a los \$69.500. estaría más próxima a acceder a las operatorias *Programas de operatorias FONAVI N° 17*.

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad.

Evolución - Facturación y Recupero -Totales Operatorias

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	835.447.896	1.090.462.503	1.647.696.982	2.000.043.720	2.649.765.956
Recupero	595.912.345	767.399.275	1.197.111.772	1.559.609.849	2.088.300.224
Morosidad (en %)	28,7	29,6	27,3	22,0	21.2
Recupero (en %)	71.3	70.04	72.7	78.0	78.8

Fuente: Planillas 4.4.1. y 4.4.2. Dirección de Gestión de Recupero. I.PRO.D.HA

En el ejercicio auditado, la facturación para el total de operatorias fue de \$2.649.765.956.- , mientras que, el recupero fue de \$2.088.300.224.-

Durante 2022 la morosidad en la amortización de cuotas de viviendas fue de un 21.2%, es decir que se mantuvo el descenso con respecto al ejercicio anterior con un índice de variación del 0.83%, observándose una tendencia en disminución sostenida a partir del ejercicio 2020. Siendo, del mismo modo, que el Recupero se encuentra en tendencia de aumento con un porcentaje de recaudación del 78.8%.



El aumento del Total del Recupero (FONAVI y Federales)-respecto del ejercicio anterior- para el Ejercicio 2022, fue de un 32.48%; y, el aumento del Total de la Facturación, de un 33.90%.

4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Evolución de Facturación y Recupero /FONAVI

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	481.442.589	606.027.499	751.731.237	872.630.191	1.131.138.708
Recupero	354.005.307	387.633.446	474.422.725	621.874.982	775.800.749
Morosidad (en %)	26,5	36,0	36,9	28,7	31,4

Fuente: Planillas 4.4.1. y 4.4.2. Dirección de Gestión de Recupero. I.PRO.D.HA

En el ejercicio 2022, el recupero para las operatorias FO.NA.VI fue de \$775.800.749.- y la facturación de \$1.131.138.708.-.

Durante 2022 la morosidad en la amortización de cuotas de viviendas fue de un 31.4%, observándose su aumento con respecto al ejercicio anterior con un *índice de variación* de morosidad del 2.68%.

El aumento del Recupero FONAVI -respecto del ejercicio anterior- para el Ejercicio 2022, fue de un 24.7%; y, el aumento de la Facturación, de un 29.6%.

4.4.2. Respecto de las operatorias Programas Federales

Evolución de Facturación y Recupero /Programas Federales

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	331.900.139	484.435.004	895.965.745	1.127.413.529	1.518.627.248
Recupero	264.012.205	379.765.829	722.689.047	937.734.867	1.312.499.475
Morosi dad (en)	20,5	21,6	19,3	16,8	13,6

Fuente: Planillas 4.4.1. y 4.4.2. Dirección de Gestión de Recupero. I.PRO.D.HA

Por otro lado, en el ejercicio 2022 el recupero para las operatorias de los Programas Federales fue de \$1.312.499.475.- y la facturación de \$1.518.627.248; siendo la morosidad de un 13,6%.



Es significativo señalar, para el ejercicio 2022 se observa la morosidad en la amortización de cuotas de viviendas, con un 13.6% respecto del recupero, observándose un *índice de variación* de morosidad en descenso del 3.25%.

A su vez, el aumento del Recupero FONAVI respecto del ejercicio anterior, fue de un 39.9%; y, el aumento de la Facturación, de un 34.7%.

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

Al 31 de diciembre de 2022 casi el 61% de las viviendas adjudicadas se encontraban escrituradas, aumentando el porcentaje de escrituración en un 6% en relación al ejercicio anterior.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	66.544
Total de viviendas escrituradas	40.589
○ con hipoteca	13.000
○ canceladas	27.589
Con escrituración en trámite	300
Sin iniciar trámite de escrituración	25.655
% de unidades adjudicadas/escrituradas	61

Fuente: Departamento Notarial. I.PRO.D.HA

Durante 2022

Total de viviendas adjudicadas en 2022	354
Total de viviendas escrituradas en 2022	3000
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2022	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2022	0

Fuente: 4.5.a y b. Departamento Notarial. I.PRO.D.HA

Según lo informado, los mayores obstáculos al momento de escriturar están relacionados con: la falta de documentación (75%), la situación legal de los adjudicatarios (15%), y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%).

Las entidades que intervienen en el proceso escrituración son: la Escribanía de Gobierno en un 10% y, principalmente, las escribanías particulares en un 90%.

5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nº 2.483 del 9/12/93 y de la Ley Nº 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a éste Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.), ya sean éstos provenientes de Transferencias Automáticas o de Recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional de Misiones.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI

En cumplimiento de la Resolución Declarativa Nº 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

...se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2022 al 31/12/2022 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondientes a la Cuenta Corriente Nº 20169/9 del Banco de Misiones S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2022	\$ 2.655.307.148,64
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 2.655.307.148,64

b) El promedio mensual de ingresos por transferencias fue de \$221.275.595,72.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$2.298.213.530,21) un 15,54% y representan el 30,04% del total de ingresos del período.

Asimismo, se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2022, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2021.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$3.935.554.011,51 según el siguiente detalle:



CONCEPTO	\$	%
Aportes TGP - Erogaciones de Capital	2.839.666.946,04	72,15
Obra INMET	541.253.813,16	13,75
Comisión Certificación 1% y Reintegro Municipios	180.144.411,23	4,58
Fondos de Terceros / Fondos de Reparo	170.591.075,29	4,33
Aportes TGP - Erogaciones Corrientes	116.041.000,00	2,95
Intereses Plazos Fijos	57.651.780,82	1,46
Venta de Pliegos	26.391.700,00	0,67
Asistencia Técnica y Gestión de Cobranzas	3.813.284,97	0,11
TOTAL	3.935.554.011,51	100,00

Estos recursos representan el 44,52% de los ingresos operativos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$3.275.263.089,04), y se observa un incremento del 20,16%. Como se puede apreciar, el concepto más relevante corresponde a aportes del Tesoro de la provincia.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$2.069.182.623,06 según los registros de las Cuentas Corrientes N° 1038/4, 1278/6, 41355/8, 41649/6, 352/39 y 27/7.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Dirección de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$172.431.885,26.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$1.542.779.586,31) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 34,12%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, obedecen a los importes ingresados en las cuentas corrientes respectivas, se utilizan a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2022 y podrían diferir con los informados por el Área Social en el Punto N° 4.4.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2022.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las



provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° XXI - N° 67 del 20/12/2017.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$6.172.557.748,07 lo que representa el 232,46% de lo transferido automáticamente y un 69,83% del total de ingresos del período, habiéndose incrementado el nivel de inversión un 14,50% con relación al ejercicio anterior (\$5.390.879.313,68).

La composición de la inversión en el ejercicio 2022 se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda e Infraestructura	5.378.389.329,73	87,13
INMET – Equipamiento	560.697.978,97	9,08
T.P. - Operatorias con Cooperativas (Infraestructura)	210.072.884,27	3,41
Operatorias con Municipios (Infraestructura)	23.397.555.10	0,38
TOTAL	6.172.557.748.07	100,00

No fue posible discriminar los destinos de inversión detallados en el Artículo 6 de la Ley 24.464, quedando expresados en un solo concepto de “Vivienda e Infraestructura”, por lo tanto no es posible calcular la relación de inversión pautado en el Artículo 7 de la Ley. Se solicita al Organismo implementar una metodología de registración que permita clasificar la inversión en los diferentes tipos de obra detallados en el Artículo 6 mencionado anteriormente.

Se toman muestras de pagos realizados desde la Cuenta N°1574/7 para los meses de Marzo, Septiembre y Noviembre para obras financiadas con fondos FO.NA.VI. y por el Tesoro de la provincia para diferentes obras y compra de terrenos.

5.1.5. Egresos no afectados a Obra en el período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2022, egresos no afectados a obras por la suma de \$2.169.028.611,06, según el siguiente detalle:



Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones de Servicio	139.989.519,31	8,82		
Haberes del Personal	882.926.171,77	55,62		
Gastos de Funcionamiento	564.552.758,64	35,56		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	1.587.468.449,72	73,19
Trabajos Públicos Cooperativas – Servicios	313.546.643,69	53,91		
Varios (*)	188.460.084,90	32,41		
Amortización de Deuda (**)	79.553.432,75	13,68		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	581.560.161,34	26,81
Total:			2.169.028.611,06	100,00

(*) Incluye Pago Fondos de Reparación (\$161.415.567,82), Pago Escribanos, Honorarios, etc. (\$23.231.232,11) y Pago por terrenos usurpados (\$3.813.284,97).

(**) Corresponde al pago de amortización correspondiente al Programa Marco 2000 según Resolución N° 734/2000, Registro Directorio IPRODHA, Decreto Provincial N° 1887/2000 y Modificatorias Decreto N° 735/2002 y 1191/2002.

Este valor representa el 24,54% del total de Ingresos del período y comparándolo con lo erogado en 2021 (\$1.267.470.013,51) se verifica un incremento del 71,13%.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2022.

Durante el ejercicio 2022 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por \$179.460.536,70 para la ejecución de distintas Operatorias que conforman el universo de los Programas Federales impulsados por el Estado Nacional.

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas N° 5.1 y N° 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Reconstruir	114.718.431,72	63,92
PNV LA1 - Nación Fideicomiso	64.742.104,98	36,08
TOTAL:	179.460.536,70	100,00

Estos recursos representan el 2,03% del total de ingresos del período y un 6,76% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Respecto del ejercicio 2021 (\$539.585.133,22) los desembolsos muestran una disminución del 66,74%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2022.

Según surge de las **Planillas Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras de los diversos Programas Federales la suma de \$185.860.171,63. Este monto representa el 2,10% del total de Ingresos registrados en el período y comparándolo con el monto invertido durante el ejercicio 2021 (\$1.113.145.220,45) se observa una disminución del 83,30%.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO INVERTIDO	%
Construcción de Viviendas	118.322.756,88	63,66
Casa Propia	67.537.414,75	36,34
TOTAL:	185.860.171,63	100,00

Al igual que en Ejercicios anteriores, dentro del monto correspondiente al Programa Federal de Construcción de Vivienda, se encuentran incluidas las erogaciones efectuadas que financian el Programa de Infraestructura y Obras Complementarias, Techo Digno, Reconstruir, ya que el Organismo Ejecutor no ha podido discriminar dicho monto respecto de cada uno de los Programas enunciados.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión, otros ingresos y aportes del Tesoro de la provincia acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo, se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3 Situación financiera del ejercicio 2022. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2022, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2021:		510.610.077,52
Ingresos		
Transferencias Automáticas acreditadas	2.655.307.148,64	
Recupero de Inversiones	2.069.182.623,06	
Ingresos Programas Federales	179.460.536,70	8.839.504.319,91
Otros Ingresos	3.935.554.011,51	
Egresos		
Inversión en Obras	6.358.417.919,70	
Egresos No afectados a Obras	2.169.028.611,06	8.527.446.530,76
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2022:		822.667.866,67

El saldo final disponible se ve incrementado en un 61,11% respecto del acumulado al 31/12/2021 y se encuentra en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor. Los saldos se verifican en los Partes Diarios del Sistema de Fondos y Valores de la provincia.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

Nº ACU.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
68376429/2021-1	32 viv. e inf.	Itaembé Guazú	Casa Propia	GAJO CONSTRUCCIONES S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
76847948/2021	36 viv. e inf.	Itaembé Guazú	Casa Propia	GOROSTIAGA S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
44590538/2022	24 viv. e inf.	Itaembé Guazú	Casa Propia	KALPLAK S.R.L.	71.46	71.46	EJEC.	TRAD.
44594127/2022	24 viv. e inf.	Itaembé Guazú	Casa Propia	AGUICONS S.R.L.	84.54	84.54	EJEC.	TRAD.
46283817/2022	30 viv. e inf.	Itaembé Guazú	Casa Propia	FORESTAL LA RAMA S.A.	88.70	88.70	EJEC.	TRAD.
75171415/2021-1	38 viv. e inf.	Itaembé Guazú	Casa Propia	HB CONSTRUCCIONES S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
83642036/2021	42 viv. e inf.	Itaembé Guazú	Casa Propia	ING. LAZARTE CONSTRUCCIONES S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
68816347/2021	46 viv. e inf.	Itaembé Guazú	Casa Propia	ESLAVO S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
68818015/2021	37 viv. e inf.	Itaembé Guazú	Casa Propia	RATTI CONSTRUCCIONES S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
68387622/2021	38 viv. e inf.	Itaembé Guazú	Casa Propia	HIDRELCO S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
462822601/2022-1	18 viv. e inf.	Itaembé Guazú	Casa Propia	IZZI INGENIERÍA S.R.L.	73.95	73.95	EJEC.	IND.
46285200/2022-1	42 viv. e inf.	Itaembé Guazú	Casa Propia	G&G S.R.L.	73.70	73.70	EJEC.	IND.
49416064/2022-1	62 viv. e inf.	Itaembé Guazú	Casa Propia	FORESTAL GUARANA S.A.	73.61	73.61	EJEC.	IND.
46290921/2022-1	45 viv. e inf.	Itaembé Guazú	Casa Propia	VILLALONGA IND. Y COM. S.R.L.	67.21	67.21	EJEC.	IND.
48874712/2022-1	46 viv. e inf.	Itaembé Guazú	Casa Propia	VILLALONGA IND. Y COM. S.R.L.	67.26	67.26	EJEC.	IND.
45837444/2022-1	45 viv. e inf.	Oberá	Casa Propia	EMPECOR S.R.L.	73.11	73.11	EJEC.	TRAD.
44567566/2022-1	26 viv. e inf.	Oberá	Casa Propia	INCOMAC S.R.L.	66.75	66.75	EJEC.	TRAD.
43151412/2022-1	27 viv. e inf.	Oberá	Casa Propia	CENTAURO CONSTRUCCIONES SRL	75.81	75.81	EJEC.	TRAD.
43150271/2022-1	31 viv. e inf.	Oberá	Casa Propia	CONSTRUCTOTA NORDECO S.A.	72.34	72.34	EJEC.	TRAD.
43150826/2022-1	27 viv. e inf.	Oberá	Casa Propia	BENADAN S.R.L.	67.70	67.70	EJEC.	TRAD.
44569699/2022-1	55 viv. e inf.	Oberá	Casa Propia	PRAT S.R.L.	46.67	46.67	EJEC.	TRAD.
44568630/2022-1	33 viv. e inf.	Oberá	Casa Propia	AL VISERV S.R.L.	73.12	73.12	EJEC.	TRAD.
46455399/2022-1	30 viv. e inf.	Oberá	Casa Propia	HORMIGONERA EL NOCHERO S.A.	52.50	52.50	EJEC.	TRAD.
46451229/2022-1	58 viv. e inf.	Leandro N. Alem	Casa Propia	INDO S.A.	59.74	59.74	EJEC.	TRAD.
43321270/2022-1	27 viv. e inf.	Leandro N. Alem	Casa Propia	ANGULAE S.R.L.	44.16	44.26	EJEC.	TRAD.
44570810/2022-1	31 viv. e inf.	Leandro N. Alem	Casa Propia	DORREGO CONSTRUCCIONES S.R.L.	45.57	45.57	EJEC.	TRAD.



43156153/2022-1	29 viv. e inf.	Leandro N. Alem	Casa Propia	MARTINEZ M. R. EMPRESA CONSTRUCTORA	76.05	76.05	EJEC.	TRAD.
40749450/2022-1	42 viv. e inf.	Apóstoles	Casa Propia	WEMCON S.A.	73.64	73.64	EJEC.	TRAD.
43152563/2022-1	18 viv. e inf.	Apóstoles	Casa Propia	CONSARG S.A.	56.39	56.39	EJEC.	TRAD.
489/11	20 viv. e inf.	Campo Grande	PFCV – PLTD	COMANDANTE ANDRESITO S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
43148863/2022-1	20 viv. e inf.	Aristóbulo del Valle	Casa Propia	ROMA S.R.L.	63.35	63.35	EJEC.	TRAD.
25705484/2022-1	23 viv. e inf.	San Vicente	Casa Propia-SHC	MUNICIPALIDAD DE SAN VICENTE	90.96	90.96	EJEC.	TRAD.
7623935/2022-1	25 viv. e inf.	El Dorado	Reconstruir	COMANDANTE ANDRESITO S.A.	82.20	82.20	EJEC.	TRAD.

Cantidad de Viviendas Inspeccionadas	1127 viviendas	33 conjuntos
En ejecución	838 viviendas	25 conjuntos
Terminadas	289 viviendas	8 conjuntos
Paralizadas	0 viviendas	0 conjuntos
Con tecnología tradicional	914 viviendas	28 conjuntos
Con tecnología industrializada	213 viviendas	5 conjuntos

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las obras que se construyen en la provincia y que en su carácter de ente autárquico administra el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (I.PRO.D.HA.), son ejecutadas por empresas contratadas a través de Licitaciones Públicas. La modalidad de contratación de las mismas es por ajuste alzado. Esta modalidad se aplica a las distintas operatorias de los Programas Federales y del FO.NA.VI.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto de lo establecido en pliegos:

En las obras visitadas no se han detectado modificaciones significativas en cuanto a las características constructivas establecidas en los pliegos de licitación que incidan en el costo o en la calidad de los proyectos. Cabe señalar que las empresas contratistas solicitan al I.PRO.D.HA. a través de la inspección a cargo de las obras la evaluación y aprobación de toda modificación para su ejecución.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria de obra – Frecuencia.

La supervisión de las obras es llevada a cabo por personal del I.PRO.D.HA. o por profesionales contratados para este fin y consiste en asignar un sobrestante permanente y un inspector que



visita la obra en forma periódica. Para garantizar un adecuado seguimiento y unificar los criterios de inspección se realiza una supervisión permanente en la capital y en el interior de la provincia.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra –Causas.

No se detectaron adicionales para las obras visitadas.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de trabajo de Plazos de Ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Se reitera lo informado en la anterior auditoría en cuanto a que los planes de trabajo si bien se están respetando en la mayoría de los conjuntos visitados del programa Casa Propia, la falta de financiamiento de obras de infraestructura, demorará la entrega de las viviendas ya que al momento de la auditoría no se habían iniciado en gran parte de las obras las redes de servicios básicos para el normal funcionamiento de los conjuntos.

También se observaron algunos casos donde no se cumple con los planes de trabajo aprobados originalmente y han sido reprogramados.

Cabe mencionar que las modificaciones de los planes de trabajo y de las curvas de inversión fueron debidamente actualizadas e informadas por los inspectores de las obras conjuntamente con la certificación a los supervisores de cada zona y aprobadas por las áreas pertinentes del I.PRO.D.HA.

Se reitera la recomendación de tomar las medidas necesarias para evitar estas irregularidades. Cabe señalar que los pliegos son claros en cuanto a que las viviendas deben contar con los terrenos saneados antes del inicio de las obras.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

No se han detectado en general inconvenientes derivados de la aprobación de la documentación por parte de los organismos competentes. Toda la documentación técnica, las factibilidades de los servicios, etc. correspondiente a cada una de las obras es visada y aprobada previamente al inicio de las mismas por los organismos correspondientes. Por otro lado, una vez finalizadas las obras, toda la documentación referente a estas deberá contar con la aprobación definitiva por parte de los entes prestatarios de los servicios de infraestructura local y de las áreas técnicas correspondientes.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En el recorrido realizado por las obras a modo de muestreo no se han detectado desfase entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada a la fecha de la visita a las obras.



6.1.1.7.1. Verificación del avance Físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Como se informó en la anterior auditoria las obras del programa Casa Propia no cuentan con financiamiento para obras de infraestructura propia o de nexos. En muchas de las obras visitadas no se han iniciado aun y se morará la entrega de las viviendas.

Por otro lado, como se informó en la anterior auditoria, se han detectado nuevamente casos donde las empresas prestatarias de los servicios han modificado los proyectos y las factibilidades otorgadas oportunamente atrasando así el normal avance en las obras de infraestructura.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

No se produjeron cambios respecto a lo informado en la anterior auditoria con relación a que se siguen ejecutando en toda la provincia la renovación, modernización y ampliación de la capacidad de los centros educativos, de seguridad, salud, etc. Se reitera que en aquellos conjuntos donde el número de viviendas genera un impacto importante en la zona donde se implantan, se dejan previstos sectores destinados para equipamiento, espacios verdes y reservas fiscales para lo cual en las licitaciones de viviendas se calcula la ejecución de las redes de infraestructura con la capacidad suficiente para conectar los edificios de equipamiento comunitarios. En esta oportunidad se informó que, si bien se prevén los espacios, no se estarían previendo las obras de infraestructura por falta de financiamiento.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

No se han observado cambios con respecto a lo informado en las anteriores auditorias con relación a este punto es decir que se continúa realizando el amanzanamiento de los barrios con prototipos implantados en forma repetitiva y monótona sin dar respuesta a las distintas situaciones de implantación y orientación. Se recomienda adoptar para futuras intervenciones prototipos de vivienda que den respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

En los prototipos visitados del programa Casa Propia denominados A, D y E, las posibilidades de ampliación generan un pasillo de 8 metros de largo y por otro lado se achica un dormitorio. Cabe señalar que los estándares mínimos aclaran que "Las circulaciones dentro de la vivienda, deberán optimizar al máximo las superficies, no generando espacios residuales o innecesarios, siendo el lugar a través del cual se acceda a los dormitorios. En cuanto al prototipo C también del programa Casa Propia, permite realizar ampliaciones claras y sin afectar las características constructivas y funcionales de la vivienda. Por último, el prototipo B que presenta un diseño similar al C, la altura de la cubierta de techos podría limitar la posibilidad de realizar ampliaciones.



6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de las viviendas para discapacitados.

Los conjuntos de viviendas visitados cumplen con las directrices de accesibilidad física y con el porcentaje del 5 % del total de viviendas destinadas a discapacitados establecidos en el Programa Federal.

Los prototipos son implantados estratégicamente en el barrio para facilitar el acceso y garantizar el traslado en caso de una emergencia. Se ejecutan veredas municipales con un diseño apropiado para la circulación con sillas de ruedas ya que son provistas de rampas y no presentan sobresaltos.

Los prototipos presentan rampas de acceso, puertas con anchos de paso mayores y baños con mayor superficie y equipamiento especial.

Se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorias acerca de diseñar los prototipos teniendo en cuenta el tipo de discapacidad y de acuerdo a la historia clínica del futuro adjudicatario con el fin de dar respuesta con el diseño a cada necesidad.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Del recorrido realizado a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

En todos los conjuntos visitado se detectó incumplimiento de lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a los requisitos vinculados con el diseño del conjunto. “Sobre el aporte morfológico de los conjuntos de viviendas, se tratará de evitar la monotonía clásica producto de pensar la arquitectura como un efecto de repetición. Esto no significa crear caos en la imagen ni predisposición a recargar de anécdotas innecesarias a los proyectos. Tampoco significa esta búsqueda la utilización de un número exagerado (y forzado en su resolución) de tipologías de viviendas.

Básicamente estos temas están referidos a la posición particular de las viviendas dentro del conjunto en los que se puedan justificar variantes. Ejemplo: accesos colectivos marcados y la utilización de elementos de arquitectura que sirvan a fines precisos (aleros, muros bajos, patios, galerías etc.). La articulación volumétrica no deberá sacrificar espacios interiores.

Esta búsqueda no deberá perjudicar el diseño y la economía de la vivienda y el conjunto. Cualquier conjunto colectivo deberá adecuarse en su organización inicial a las principales arterias urbanas. La estructuración de la continuidad con la ciudad existente será muy valorada en los proyectos de situación urbana”.

Se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorias en cuanto a utilizar prototipos de viviendas que den respuesta a las diversas situaciones de orientación e implantación ya que se emplea el mismo prototipo en forma indiscriminada. En general se utiliza para los lotes de esquina el mismo prototipo que en los lotes entre medianeras por lo cual se recomienda diseñar prototipos especiales para las diferentes situaciones teniendo en cuenta no solo el diseño particular sino también el del conjunto.

Se reitera realizar estudios exhaustivos de los loteos y la distribución de las viviendas en los terrenos para evitar o disminuir la ejecución de muros de contención y movimientos de suelo ya que, como se ha informado en las anteriores auditorias, se pudieron observar importantes movimientos de suelo y a diferencia de años anteriores, la falta de financiamiento para infraestructura impide la ejecución de muros de contención tanto en las obras de la capital de



la provincia como así también en las ciudades del interior lo cual agrava la situación.

En esta oportunidad al igual que en la anterior auditoria se pudo observar el incumplimiento de la reglamentación del I.PRO.D.HA. que indica que se realizaran terraplenes cuando el desnivel en el terreno sea menor a los 0,70 mts., muros de mampostería cuando el desnivel sea inferior a 1,20 mts., y muros de hormigón armado cuando la diferencia de niveles sea superior a 1,50 mts. Se observaron casos donde no se cumplía con lo establecido para desniveles inferiores a 1,20 mts. y se detectaron algunos casos donde solo se ejecutan terraplenes de tierra en desniveles mayores a 1,50 mts. con lo cual se genera en los barrios puntos de riesgo de socavamiento de terrenos y plateas de fundación como así también posible conflicto entre los vecinos.

Como en otras oportunidades se detectó en algunas obras inconvenientes derivados del cambio de factibilidades por parte de los entes prestatarios de algún servicio, por lo que se recomienda tomar las medidas que resulten convenientes para evitarlo en el futuro. Cabe señalar que como las obras de viviendas son financiadas sin su infraestructura, seguramente se atrasará la ejecución y es probable que también se venzan dichas factibilidades.

Como se indica en el punto 6.1.1.10. en los prototipos del programa Casa Propia denominados A, D y E, se genera un pasillo de 8 metros de largo y por otro lado se achica un dormitorio si se desea hacer una ampliación. Cabe señalar que los estándares mínimos aclaran que "Las circulaciones dentro de la vivienda, deberán optimizar al máximo las superficies, no generando espacios residuales o innecesarios, siendo el lugar a través del cual se acceda a los dormitorios. En el caso del prototipo C también del programa Casa Propia, permite realizar ampliaciones ordenadas y sin afectar las características constructivas, técnicas y funcionales de la vivienda. No ocurre lo mismo con el prototipo B que presenta un diseño similar al C, pero la altura de la

cubierta de techos podría limitar la posibilidad de realizar ampliaciones.

Con respecto a las viviendas ejecutadas en madera, se reitera lo informado en la anterior auditoria en cuanto a que deben contar con el CAT (Certificado de Aptitud Técnica) aprobado y actualizado. Se recomienda verificar que todas las obras ejecutadas por las diferentes empresas cuenten con dicho CAT y que cumplan con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación como así también con las exigencias en cuanto a seguridad contra incendios. Por otro lado, se debe garantizar la vida útil de los materiales para dar cumplimiento a lo establecido en los estándares mínimos de calidad.

Con relación al equipamiento comunitario necesario para el normal funcionamiento de los barrios, se pudo observar nuevamente que se siguen realizando obras de equipamiento en distintos barrios que incluyen trabajos de renovación, ampliación y modernización de centros de salud, educación, seguridad, etc. y a su vez, se continúan dejando los espacios verdes y reservas fiscales destinados a equipamiento comunitario. En anteriores oportunidades se informaba que se exigía en las licitaciones de viviendas la ejecución de las redes de infraestructura con la capacidad suficiente para conectar los edificios de equipamiento comunitarios. Cabe señalar que debido a que los nuevos conjuntos son financiados sin la infraestructura, se demoraría la ejecución y previsión de redes para este fin.

Con relación a las características técnicas de las viviendas se indican a continuación algunas observaciones que describen lo verificado en el recorrido realizado a modo de muestreo.

Se está dando respuesta a lo indicado en anteriores auditorias en cuanto a que las carpinterías utilizadas en las viviendas de madera eran de baja calidad ya que se pudo observar que se



incorporaron carpinterías de aluminio completas en algunos casos y carpinterías de marco de chapa y hojas de aluminio. Cabe señalar que las carpinterías combinadas no son apropiadas ya que se genera par galvánico entre los distintos metales que acelera el proceso de corrosión y por otro lado los procesos de fabricación de las carpinterías de chapa y de aluminio utilizan medidas diferentes lo cual impide el correcto acople, cierre, etc. Se recuerda que respecto a las carpinterías combinadas en los Estándares Mínimos de Calidad se aclara que “No está permitida la utilización de carpinterías donde estén en contacto distintos metales. En particular, los marcos de chapa combinados con hojas de aluminio no deben ser utilizados en la construcción de los cerramientos de aberturas.”

Se cita a continuación lo establecido en Los Estándares Mínimos de Calidad con relación a las carpinterías.

“CARPINTERÍAS La Norma IRAM 11507-6 (2018) Etiquetado de Eficiencia Energética define el procedimiento y detalla las fórmulas establecidas a nivel nacional. Se exigirá la calificación y etiqueta para la carpintería de obra (ventanas exteriores), a partir de un plazo de seis meses de la entrada en vigencia de la presente norma. Dicho procedimiento se realizará mediante cálculos que permiten determinar la clase de eficiencia energética conforme el procedimiento y fórmulas detalladas en la Norma IRAM citada y a través del Software: Calificación y Etiquetado de Carpintería de Obra (Ventanas Exteriores) disponible en <https://etiquetadoventanas.energia.gob.ar/>. Todos los materiales constitutivos de las hojas y partes fijas deberán garantizar bajo condiciones de uso y mantenimiento normales, una vida útil igual a la estimada para el elemento al que están adheridas. Estas exigencias se aplicarán especialmente a los materiales que componen la estructura de la hoja, los elementos de fijación, la superficie y el relleno, así como las usadas en la materialización de la unión entre el soporte y las partes fijas. Para los elementos no accesibles deberá exigirse una durabilidad igual, como mínimo, al de las partes susceptibles de un mantenimiento normal. En condiciones normales de uso, se debe prever un desgaste mínimo de los elementos componentes de las carpinterías por la presencia de agentes abrasivos. Cuando se prevea un desgaste localizado excesivo, se deberán emplear materiales o tratamientos que aminoren el fenómeno o bien materiales cuyo desgaste puede ser importante, pero de fácil y económica sustitución. El material, la sección y el método de ensamblaje de los componentes serán tales que los cerramientos sometidos a esfuerzos mecánicos derivados del uso normal conserven sus propiedades y una adecuada resistencia mecánica. Estarán perfectamente escuadrados, sin movimientos en sus uniones y se proveerán con los arrostramientos adecuados para su transporte y colocación, de modo de no modificar los ángulos de unión y encastre. Las hojas móviles una vez colocadas deben girar sin tropiezo y con juego de 1 a 2mm. Los mecanismos de accionamiento, deberán ser accesibles, con el fin de que se puedan desmontar y reparar fácilmente, sin riesgo ni necesidad de desmontar el conjunto ni perjudicar el acabado. Las carpinterías deben ser diseñadas para que todas sus partes puedan ser limpiadas y mantenidas fácilmente por el usuario, conservando sus propiedades con el uso de los agentes limpiadores normales. El diseño del alféizar deberá incluir en todos los casos una canaleta para la evacuación del agua de lluvia con los orificios de desagüe en cantidad y ubicación adecuados. Se prohíbe expresamente el uso al exterior de las puertas placa o tipo placa y de los marcos cajón de madera. El comportamiento energético de las carpinterías se evalúa mediante el conocimiento de tres fenómenos físicos diferentes:

- El intercambio de calor a través de la ventana.
- La radiación solar por el elemento vidriado.



● Las infiltraciones de aire. Es por eso que se establecen las siguientes Normas IRAM para la verificación de habitabilidad de las carpinterías:

● IRAM 11507/1(2001) /2(2002) /4(2010/5(2001) /6(2018) “Carpintería de Obra. Ventanas y puertas exteriores. Requisitos”.

● IRAM 11523 (2001) “Carpintería de Obra. Ventanas exteriores. Método de ensayo de infiltración de aire”. ESTÁNDARES MÍNIMOS DE CALIDAD PARA VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL
71

● IRAM 11590 (2001) “Carpintería de Obra. Ventanas exteriores. Método de determinación de la resistencia a la acción del viento”.

● IRAM 11591 (2013) “Carpintería de Obra. Ventanas exteriores. Método de ensayo de estanquidad al agua”.

● IRAM 11592 (2002) “Carpintería de Obra. Ventanas exteriores. Método de ensayo mecánicos, originados por su accionamiento manual”. Todas las carpinterías exteriores tanto metálicas (de aluminio o galvanizadas), de P.V.C. y/o de madera deberán ser de doble contacto para asegurar la hermeticidad al aire y agua.

CARPINTERÍAS DE MADERA Los herrajes se encastrarán con limpieza en las partes correspondientes; las cerraduras de embutir no podrán colocarse en las ensambladuras; las cabezas de los tornillos con que se sujeten contramarcos, botaguas, zócalos, etc. deberán ser bien introducidas en el espesor de las piezas. Cuando se utilicen maderas terciadas éstas serán bien estacionadas en coladas a seco. Las normas que se aplican para la fabricación de carpintería de madera son las siguientes:

● IRAM 9650 (2002) “Perfiles de madera, no estructurales, para puertas y ventanas. Requisitos”.

● IRAM 9651 (1988) “Perfiles de madera, no estructurales, para puertas y ventanas. Medidas y tolerancias”.

● IRAM 9526 (1992) “Preservación de maderas. Determinación de cromo, cobre, arsénico y boro, en soluciones preservantes o en maderas preservadas. Método por espectrometría de absorción”.

● IRAM 9532 (1963) “Maderas. Método de determinación de la humedad”.

Como se informó anteriormente, sigue vigente el convenio firmado entre la provincia y las asociaciones madereras Apicofom y Amayadapn quienes son sus propias controladoras de calidad de la madera para la ejecución de viviendas en madera y la estructura de techos y cielorrasos de todas las viviendas que se construyan en la provincia.

Por otro lado, las desprolijidades en la ejecución y la utilización de madera de baja calidad, se esta corrigiendo en las nuevas viviendas.

Los tabiques sanitarios se ejecutan con estructura de madera y placas cementicias sin revestimiento cerámico por lo que no se garantiza la correcta impermeabilización. Las juntas de dichas placas no garantizan el sellado apropiado para evitar el paso de humedad hacia el interior de los tabiques y tomar contacto con la madera. Se reitera la recomendación de realizar los tabiques sanitarios de mampostería para garantizar su vida útil en cumplimiento con lo exigido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.

Se recuerda que el sistema constructivo de las viviendas de madera deberá contar con el correspondiente Certificado de Aptitud Técnica aprobado y actualizado.

Con relación a la totalidad de los conjuntos visitados se indica que los tanques de agua y las cañerías de distribución expuestas a las inclemencias climáticas impiden el ahorro energético y derivan en el deterioro de los materiales por lo cual se reitera la recomendación de utilizar elementos de protección.



Los prototipos utilizados en las diferentes operatorias presentan aleros de dimensiones insuficientes o ausencia de estos lo que resulta inapropiado para esta región climática.

Con relación a las carpinterías utilizadas en la mayoría de las obras se pudo observar que el diseño no es apropiado ya que no cuentan con cierre de doble contacto lo cual permite el ingreso de polvo en la vivienda. Por otro lado, en los Estándares mínimos se prohíbe el empleo de marco cajón de chapa cuando los aleros no brinden suficiente protección.

En la mayoría de los prototipos visitados no se cumple con lo establecido en el punto 4.5.1.6.6 ELEMENTOS DE CONTROL SOLAR de los Estándares Mínimos de Calidad que establece que “para evitar que la radiación solar incidente se transfiera hacia el interior, debe protegerse la ventana o cualquier otro elemento vidriado. De este modo se impide que se provoque el efecto invernadero. Se deberá optar por un sistema de oscurecimiento (postigo, persiana, parasoles) para todas las regiones bioclimáticas del país. Por tanto, se diseñarán elementos que protejan las viviendas de las condiciones exteriores, permitiendo la entrada de sol en invierno, evitándola en verano y, al mismo tiempo, facilitando su ventilación. En climas cálidos, los elementos de control solar son el principal punto a considerar. Podemos clasificarlos en dos grandes grupos: ● Elementos fijos Al Este y Oeste, debido a los bajos y variados ángulos de incidencia de los rayos solares a lo largo de las estaciones, se deberá optar por parasoles verticales. Si la orientación de la abertura es al Norte, se debe optar por voladizos o parasoles horizontales, aunque lo ideal para esta orientación es optar por elementos móviles. Por otro lado, al Sur no se deberían colocar voladizos fijos, ya que la radiación solar es difusa y genera una disminución de la iluminación natural interior en cualquier época del año. ● Elementos móviles Los toldos pueden llegar a reducir las ganancias solares del 55% al 65% en aberturas orientadas a Norte y del 70% al 80% en las orientadas a Este y Oeste. En todos los casos, se recomienda separarlos de las paredes para permitir el movimiento del aire junto a la fachada. Por otro lado, las persianas y postigones impiden la penetración directa de los rayos solares y resultan fundamentales para reducir las pérdidas de calor.”

Se reitera la necesidad de diseñar los prototipos para discapacitados teniendo en cuenta la historia clínica y las necesidades del adjudicatario.

Se recomienda unificar los criterios tanto en el interior de la provincia como en la capital respecto al cumplimiento de las normativas vigentes de seguridad e higiene en obras ya que se detectaron nuevamente casos donde no se cumplen. Cabe mencionar que la normativa no solo tiene alcance sobre la obra y el personal trabajando en ésta sino también sobre toda persona que ingrese a la misma. Se debería realizar un control estricto y un registro de ingreso y egreso como así también señalar correctamente los sectores de riesgo.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

Se describen a continuación los conjuntos visitados que presentan inconvenientes y/o patologías constructivas.

Conjunto de 38 Viviendas e Infraestructura en B° Itaembé Guazú - Posadas.

Obra perteneciente al Programa Casa Propia.

N° ACU: 75171415/2021-1

Empresa Adjudicataria: HB Construcciones S.A.

Avance Físico Acumulado: 100%. Avance físico previsto: 100%



Este conjunto de viviendas se encuentra terminado y listo para ser entregado a sus adjudicatarios.

Se utiliza el prototipo denominado “A” que como se indicó anteriormente, no cumple con lo establecido en los Estándares Mínimos en cuanto a la flexibilidad de crecimiento y optimización de espacios de uso ya que para poder realizar una ampliación se genera un pasillo de 8 metros de largo aproximado y por otro lado se achica un dormitorio. Cabe señalar que los estándares mínimos aclaran que “Las circulaciones dentro de la vivienda, deberán optimizar al máximo las superficies, no generando espacios residuales o innecesarios, siendo el lugar a través del cual se acceda a los dormitorios.

Como se repite en la mayoría de los conjuntos visitados, se detectó ausencia de aleros en la ventana del frente de la vivienda y utilización de ventanas combinadas con marco tipo cajón y hojas de aluminio las cuales no son aceptadas en los estándares mínimos debido a que se produce par galvánico entre dos metales diferentes que acelera los procesos de corrosión y los marcos cajón no se permiten cuando no existen aleros o algún tipo de protección de las ventanas. Cabe señalar que las ventanas expuestas generan efecto invernadero por lo que no se cumple con lo establecido en el punto 4.5.1.6.6 ELEMENTOS DE CONTROL SOLAR de los Estándares Mínimos de Calidad que establece que “para evitar que la radiación solar incidente se transfiera hacia el interior, debe protegerse la ventana o cualquier otro elemento vidriado.

Por otro lado, los aleros perimetrales resultan de dimensiones insuficientes para esta región climática. Otro inconveniente que se detectó es la falta de protección de los tanques de reserva individuales y sus cañerías de distribución.

Cabe señalar que todos los conjuntos visitados, presentan los mismos inconvenientes de diseño observados en este conjunto.

Este conjunto se tomó como ejemplo de lo que se repite en la mayoría de los visitados en Itaembé Guazú y en este en particular se pudo observar un sector con una diferencia de niveles que supera los 2 metros de altura donde solo se realizó un terraplén. Este ejemplo demuestra el incumplimiento de lo establecido en la reglamentación del I.PRO.D.HA. que indica que se deben realizar muros de hormigón armado cuando la diferencia de niveles sea superior a 1,50 mts.

Conjunto de 42 Viviendas e Infraestructura en Itaembé Guazú.

Obra perteneciente al programa Casa Propia.

N° ACU: 46285200/2022-1

Empresa Adjudicataria: G&G S.R.L.

Avance Físico Acumulado: 73.70%.

Avance físico previsto -- %

Este conjunto de viviendas se ejecuta con sistema constructivo de madera. No se detectaron inconvenientes relacionados a la calidad de la madera como en anteriores auditorías, pero si se observaron deficiencias de diseño en cubiertas de techo como es la ausencia de aleros o aleros de dimensiones insuficientes. Cabe señalar que en estas viviendas ejecutadas en madera los aleros resultan indispensables para proteger el material de las inclemencias climáticas. Como en el resto de los conjuntos visitados se repite la falta de protección de los tanques de reserva individuales y su cañería lo que resulta inapropiado para esta región climática ya que esto impiden el ahorro energético y derivan en el deterioro de los materiales. En las instalaciones de gas se detectó roturas de vigas de fundación para paso de cañerías dejando expuesta la armadura. Se recomienda realizar las correspondientes reparaciones para



evitar el deterioro de la estructura, impedir el paso de humedad hacia el interior de la vivienda y garantizar el correcto anclaje de la cañería.

En este caso en particular se utiliza carpintería completa de aluminio natural que resulta más apropiada que las de madera ya que no requiere mantenimiento.

Con respecto a la implantación de las viviendas en el planteo barrial, se observaron importantes desniveles entre los lotes sin muros de contención. Como se indicó anteriormente, no se cumple con el reglamento del I.PRO.D.HA. que indica que se realizaran terraplenes cuando el desnivel en el terreno sea menor a los 0,70 mts., muros de mampostería cuando el desnivel sea inferior a 1,20 mts., y muros de hormigón armado cuando la diferencia de niveles sea superior a 1,50 mts. En este caso solo se ejecutan terraplenes de tierra en desniveles mayores a 1,50 mts. con lo cual se genera en los barrios puntos de riesgo de socavamiento de terrenos y plateas de fundación como así también posible conflicto entre los vecinos.

Conjunto de 26 Viviendas e Infraestructura en Oberá.

Obra perteneciente al programa Casa Propia.

N° ACU: 44567566/2022-1

Empresa Adjudicataria: INCOMAC S.R.L.

Avance Físico Acumulado: 66.75%.

Avance físico previsto -- %

En este conjunto se utiliza el prototipo denominado "A" que como se indicó anteriormente, no cumple con lo establecido en los Estándares Mínimos en cuanto a la flexibilidad de crecimiento y optimización de espacios de uso ya que para poder realizar una ampliación se genera un pasillo de 8 metros de largo aproximado y por otro lado se achica un dormitorio. Cabe señalar que los estándares mínimos aclaran que "Las circulaciones dentro de la vivienda, deberán optimizar al máximo las superficies, no generando espacios residuales o innecesarios, siendo el lugar a través del cual se acceda a los dormitorios.

Como se repite en la mayoría de los conjuntos visitados, se detectó ausencia de aleros en la ventana del frente de la vivienda y utilización de ventanas combinadas con marco tipo cajón y hojas de aluminio las cuales no son aceptadas en los estándares mínimos debido a que se produce par galvánico entre dos metales diferentes que acelera los procesos de corrosión y los marcos cajón no se permiten cuando no existen aleros o algún tipo de protección de las ventanas. Cabe señalar que las ventanas expuestas generan efecto invernadero por lo que no se cumple con lo establecido en el punto 4.5.1.6.6 ELEMENTOS DE CONTROL SOLAR de los Estándares Mínimos de Calidad que establece que "para evitar que la radiación solar incidente se transfiera hacia el interior, debe protegerse la ventana o cualquier otro elemento vidriado.

Por otro lado, los aleros perimetrales resultan de dimensiones insuficientes para esta región climática. Otro inconveniente que se detecta es la falta de protección de los tanques de reserva individuales y sus cañerías de distribución. En las instalaciones en general se observó rotura excesiva de mampostería, revoques y capas aisladoras.

Esta obra presenta desprolijidad de ejecución de todos los rubros, falta de limpieza de obra, incorrecta secuencia de obra e incumplimiento de normas de seguridad e higiene.

Cabe señalar que este conjunto forma parte de un sector donde se están ejecutando 156 viviendas que fueron contratadas con las empresas BENDAN S.R.L. (27 viviendas), NORDECO S.A. (31 viviendas), CENTAURO CONSTRUCCIONES S.R.L. (27 viviendas), INCOMAC S.R.L. (26



viviendas) y EMPECOR S.R.L. (45 viviendas) y que no podrán entregarse en tiempo y forma de si no se inician las obras de infraestructura a la brevedad.

Conjunto de 55 Viviendas e Infraestructura en Oberá.

Obra perteneciente al programa Casa Propia.

N° ACU: 44569699/2022-1

Empresa Adjudicataria: PRAT S.R.L.

Avance Físico Acumulado: 46.67%.

Avance físico previsto -- %

Conjunto de 33 Viviendas e Infraestructura en Oberá.

Obra perteneciente al programa Casa Propia.

N° ACU: 44568630/2022-1

Empresa Adjudicataria: AL-VISERV S.R.L.

Avance Físico Acumulado: 73.12%.

Avance físico previsto -- %

Conjunto de 30 Viviendas e Infraestructura en Oberá.

Obra perteneciente al programa Casa Propia.

N° ACU: 46455399/2022-

Empresa Adjudicataria: HORMIGONERA EL NOCHERO S.A.

Avance Físico Acumulado: 52.50%.

Avance físico previsto -- %

Estos tres conjuntos se encuentran en el mismo predio y presentan avances similares. Se utiliza principalmente el prototipo denominado "A" que como se indicó anteriormente, no cumple con lo establecido en los Estándares Mínimos en cuanto a la flexibilidad de crecimiento y optimización de espacios de uso ya que para poder realizar una ampliación se genera un pasillo de 8 metros de largo aproximado y por otro lado se achica un dormitorio. Cabe señalar que los estándares mínimos aclaran que "Las circulaciones dentro de la vivienda, deberán optimizar al máximo las superficies, no generando espacios residuales o innecesarios, siendo el lugar a través del cual se acceda a los dormitorios.

En estos como en la mayoría de los conjuntos visitados, se detectó ausencia de aleros en la ventana del frente de la vivienda y utilización de ventanas combinadas con marco tipo cajón y hojas de aluminio las cuales no son aceptadas en los estándares mínimos debido a que se produce par galvánico entre dos metales diferentes que acelera los procesos de corrosión y los marcos cajón no se permiten cuando no existen aleros o algún tipo de protección de las ventanas. Cabe señalar que las ventanas expuestas generan efecto invernadero por lo que no se cumple con lo establecido en el punto 4.5.1.6.6 ELEMENTOS DE CONTROL SOLAR de los Estándares Mínimos de Calidad que establece que "para evitar que la radiación solar incidente se transfiera hacia el interior, debe protegerse la ventana o cualquier otro elemento vidriado.

Como se indicó en otros conjuntos, los aleros perimetrales resultan de dimensiones insuficientes para esta región climática y la falta de protección de los tanques de reserva individuales y sus cañerías de distribución se deteriorarán por la incidencia directa de rayos uv.



En cuanto a la implantación de las viviendas, se repite lo detectado en gran parte de los conjuntos visitados en cuanto a los importantes desniveles entre los lotes donde no se realizan muros de contención y que podrían derivar en socavamiento de terrenos o plateas y en conflictos entre los vecinos.

Conjunto de 23 Viviendas e Infraestructura en Localidades varias.

Obra perteneciente al programa Casa Propia – Subprograma Habitar Comunidad.

N° ACU: 25705484/2022-1

Empresa Adjudicataria: Municipalidad

Avance Físico Acumulado: 90.96%.

Avance físico previsto: --%

Se trata de viviendas ubicadas en distintas localidades en lotes dispersos para productores rurales en su mayoría. Debido a la ubicación de las mismas y por cuestiones climáticas solo se pudieron visitar dos viviendas en la localidad de San Vicente.

En las viviendas visitadas se pudo observar que los adjudicatarios realizan modificaciones del proyecto a su costo. No se detectaron inconvenientes constructivos.

Conjunto de 25 Viviendas e Infraestructura en El Dorado.

Obra perteneciente al programa Reconstruir.

N° ACU: 7623935/2022-1

Empresa Adjudicataria: COMANDANTE ANDRESITO S.A.

Avance Físico Acumulado: 82.20%.

Avance físico previsto: --%

Esta obra se reactivó por el programa Reconstruir.

Al momento de la visita se observó poco personal trabajando y consultado con la inspección a cargo se constató que la empresa está avanzando por debajo del plan de obra aprobado.

Este conjunto presenta un sector de 10 viviendas que se encuentra en etapa de terminación para ser entregado y de no avanzar con lo programado, las viviendas se deteriorarían nuevamente.

La obra en general refleja en algunos sectores el deterioro por el tiempo que estuvo paralizada y en otros se pudo observar trabajos de reparaciones y de terminación.

Como en varios conjuntos se detectó un importante desnivel entre los terrenos principalmente en el fondo de los lotes donde supera los 2 metros de altura y solo se realizó un terraplén.

Se recomienda tomar las medidas necesarias para reactivar la obra a la brevedad.

6.2. Síntesis de Evaluación y Tecnología.

6.2.1. Deficiencias y Patologías

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se visitaron conjuntos de viviendas correspondientes a operatorias FO.NA.VI.



6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
D.10	Rotura de revoque y capa aisladora por canaleteo para cañería.	30	2.66	--	--	--	--
E.17	Deficiente aislación térmica del techo.	25	2.21	--	--	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	--	--	846	75.06
E.20	Ausencia de aleros.	--	--	--	--	846	75.06
G.6	Mal diseño de la carpintería.	76	6.74	--	--	--	--
G.7	Par Galvánico.	--	--	--	--	959	85.09
H.6	Instalación de gas sin verificación técnica.	18	1.59	--	--	--	--
H.18	Falta de protección de la cañería y del tanque de agua.	--	--	--	--	1084	96.18
K.3	Deficiente diseño de la vivienda en función de futuras ampliaciones.	--	--	--	--	999	88.64
L.4	Riesgo de desmoronamiento del terreno.	--	--	709	62.9	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.	--	--	421	37.35	--	--

6.2.1. Calidad del proyecto y/o la ejecución

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se visitaron conjuntos de viviendas de operatorias FO.NA.VI.

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cant.de viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
PFCV-PL TD	20	--	--	20	100	--	--	--	--
Reconstruir	25			25	100				
Casa Propia	1082	--	--	1082	100	--	--	--	--
Totales	1127	--	--	1127	100	--	--	--	--



7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2022, el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional de la Provincia de Misiones –I.PRO.D.HA.–, prosiguió su accionar como Organismo Autárquico de la Administración Provincial de acuerdo a las atribuciones, funciones y facultades que le fueran conferidas mediante la Ley I- Nº 27 -antes Ley Provincial Nº 943/78- de fecha 17/02/79, de su creación y normas complementarias. Esta Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional Nº 24.464/ 95 del “Sistema Federal de la Vivienda” mediante la Ley Provincial Nº 3.255 de fecha 30/11/95, en conformidad con lo dispuesto por el Art. 13° de dicho cuerpo legal.
- Por otra parte, la Ley Nº 3.637/99 de Ministerios y de Creación de las Secretarías de Estado determinó la vinculación del Ejecutivo Provincial con la Secretaría de Estado de Hacienda, Finanzas, Obras y Servicios Públicos de quién depende jerárquicamente la Subsecretaría de Obras y Servicios Públicos y de ésta el I.PRO.D.HA., cuya Presidencia es ejercida por el Ing. Juan Carlos Pereyra. Además, incluye cinco (5) Gerencias: Coordinación, Obras, Planificación, Social y Asuntos Jurídicos.
- Al 31/12/22, la dotación del personal del I.PRO.D.HA., se encontraba integrada por 321 agentes. De dicho total, el 39,25 % (126 agentes) corresponde a Profesionales y/o Técnicos, el 57,32 % (184 agentes) a Administrativos y el 3,43 % (11 agentes) al rubro otros. Y de dicho total 302 corresponden a planta permanente y 19 a personal contratado. El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en Planilla Nº 1, adjunta como Anexo al presente informe.
- Durante el ejercicio 2022, el organismo continuó con la ejecución y terminación de las obras encuadradas en las Líneas de Acción de Operatorias FO.NA.VI y de los Programas Federales, que fueron citados en el Punto 2 del presente Informe, los cuales se detallan en Planillas Nº2 y 2.P.F. que se adjuntan como Anexo al presente informe. Cabe señalar que con respecto a los federales durante 2022 se incorpora el Programa Reconstruir
- Durante el ejercicio 2022 el I.PRO.D.HA. a través del FO.NA.VI., terminó 85 viviendas, , 20 infraestructuras, y 38 equipamientos; y se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio 1.298 viviendas, 623 mejoramientos, 65 obras de infraestructura, y 34 equipamientos.
- Respecto de la producción de los Programas Federales, se terminaron 1.723 viviendas, y 79 mejoramientos; y se encontraban en ejecución 1.494 viviendas.
- Se detallan en los **Puntos 3.1.7** del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a la operatoria FONAVI. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las **Planillas 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe. Al respecto del estado de estas obras paralizadas y/o rescindidas, se recomienda adoptar las gestiones necesarias a



efectos de terminirlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

- Cabe señalar, se observa un total de inscriptos, perteneciente a la Demanda General del IPRODHA, concentrado casi en su mitad con un 49%, en la Capital Posadas, y el restante 51%, con residencia distribuida en el Interior de la Provincia de Misiones.
- Siendo significativo mencionar que, casi tres cuartas partes de la Demanda inscrita al Ejercicio 2022 (74%) disponía de tramos de ingresos de sólo hasta \$69.500.-
- Durante el Ejercicio 2022, el proceso de adjudicación de viviendas llave en mano, siguió estando reglamentado mediante la Resolución Reglamentaria Nº 178/16.
- Se informa que durante el 2022, desde la Dirección de Adjudicaciones del I.PRO.D.HA, se entregaron un total de 354 viviendas, de las cuales: 344 viviendas fueron del Programa Viviendas Sustentables Progresivas de Madera -Plan Nacional de Viviendas (Programas Federales)-, y las restantes 10 viviendas en el marco de la Demanda Gral. Resol. Reg. I.PRO.D.HA. (prototipo D/05) (FONAVI / Rentas Generales).
- De un total de 354 viviendas informadas como entregadas y/o adjudicadas durante el Ejercicio 2022, unas 349 viviendas cuentan con Documento Legal de adjudicación, y las restantes 5 (cinco), con estado S/D.
- Del total de las 354 viv. que se informan entregadas y/o adjudicadas durante el Ejercicio 2022, unas 348 fueron ingresadas a recupero.
- Durante el Ejercicio 2022 se informa que se adjudicaron un total de 38 viviendas a familias con algún miembro discapacitado, de las cuales un total de 17 viviendas fueron adaptadas y 21 fueron viviendas comunes. A saber: 2 viviendas de la Demanda Gral. Resol. Reg. I.PRO.D.HA. (prototipo D/05) (FONAVI y Rentas Generales), y las restantes 36 viv. del Programa Viviendas Sustentables Progresivas de Madera -Plan Nacional de Viviendas (Programas Federales).
- La R.R. Nº 82/07, establece un cupo preferente del 5% en cada uno de los planes que se ejecuten con fondos FONAVI, para personas discapacitadas o grupos familiares con algún integrante discapacitado. Tal como puede observarse en el cuadro precedente, el Instituto durante el Ejercicio 2022, superó el cupo estipulado por ley de adjudicaciones a familias con integrantes con capacidades diferentes, con un promedio de 12.41% por el total de 5 proyectos (354 viviendas) entregados.
- Mediante Res. Reg. Nº 214/20 continuó vigente en el Ejercicio 2022 el otorgamiento de un subsidio sobre las cuotas de amortización que deban abonar aquellos beneficiarios de programas habitacionales I.PRO.D.HA. que se encuentren en situación normal en el Sistema General I.PRO.D.HA. y que acrediten ser discapacitados, haber recibido un trasplante de órganos, tejidos y células conforme el procedimiento reglado por la Ley Nacional Nº 27.447, o estar en lista de espera para ello de acuerdo a lo



normado por la Ley Nacional N° 26.928, o constituir un grupo familiar en el que al menos uno de sus integrantes revista algunas calidades.

- En la línea de subsidios dentro del plan de cobro de cuotas, el IPRODHA establece un subsidio del 40% para todos aquellos beneficiarios de programas habitacionales que se encuentren en situación normal, sin deuda, que acrediten una discapacidad o tener algún integrante en el grupo familiar con dichas condiciones. El porcentaje del subsidio se reduce a un 10% en los prototipos de viviendas sustentables o semejantes, y supone una vigencia equivalente al plazo de validez que surja del certificado único de discapacidad (CUD).
- Asimismo, por otro lado, se consigna durante el Ejercicio 2022, en el marco de la Res. Reg. N° 231/22 -modificatoria de la Res. Reg. N° 208/19-, que se determina el subsidio para grupos familiares beneficiarios de dos categorías: demanda general y relocalizados en situación de vulnerabilidad social, otorgando como resultado una cuota de vivienda según la clasificación: Primer Nivel, cuota de vivienda 26 UVIS para grupos familiares que tengan ingreso hasta un Salario Mínimo Vital y Móvil; Segundo Nivel, cuota vivienda 48 UVIS entre un Salario Mínimo Vital y Móvil y uno y medio Salario Mínimo Vital y Móvil; y, Tercer Nivel, con un valor que surja de la aplicación de la Resolución 193/17 - Reg. Directorio I.PRO.D.HA., para todos los demás grupos familiares no comprendidos en los dos Niveles anteriores.
- Al respecto, en la Res. Reg. Precedente, se establece que, serán tenidos en cuenta sus ingresos familiares totales, demostrados y/o declarados, tomando como unidad de medida el Salario Mínimo, Vital y Móvil vigente al momento de concretarse la adjudicación real y efectiva.
- Asimismo, la Res. Reg. N° 229/22 determinó que, a partir del mes de abril del Ejercicio 2022, cuando exista una variación del índice UVI (Unidad de Vivienda) de un período mensual a otro superior al 3% (tres por ciento), se aplicará un índice UVI cuya diferencia porcentual con el período anterior no supere ese tope; y, los puntos porcentuales que excedan ese tope, serán subsidiados en forma provisoria y acumulativa por el Instituto en tanto y en cuanto las condiciones económico financieras así lo permitan.
- Se consignan que los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, de manera tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos son los siguientes: \$199.320.- (2 Dorm.) para la Operatoria en de Resolución Directorio IPRODHA 195/05 y \$17.896.- (2 Dorm.) para la Operatoria FONAVI N°17.
- Según la distribución de la demanda por ingresos percibidos, detallada en el punto 4.1, y los precios de venta y cuotas de amortización consignados en punto 4.3., se observa que estimativamente únicamente un 23.8% de la población con ingresos de superiores a \$69.500- hasta \$300.001.- o más, estaría más próxima a acceder a los de Viviendas Sustentables Progresivas de Madera.



- El restante mayoritario poblacional de demanda inscrita con un 76.2% y una franja de ingreso menor a los \$69.500. estaría más próxima a acceder a las operatorias Programas de operatorias FONAVI Nº 17.
- En el ejercicio auditado, la facturación para el total de operatorias FONAVI y Programas Federales fue de \$2.649.765.956.-, mientras que, el recupero fue de \$2.088.300.224.-
- Durante 2022 la morosidad en la amortización de cuotas de viviendas fue de un 21.2%, es decir que se mantuvo el descenso con respecto al ejercicio anterior con un índice de variación del 0.83%; observándose una tendencia en disminución sostenida a partir del ejercicio 2020.
- Al 31 de diciembre de 2022 casi el 61% de las viviendas adjudicadas se encontraban escrituradas, aumentando el porcentaje de escrituración en un 6% en relación al ejercicio anterior.
- Según lo informado, los mayores obstáculos al momento de escriturar están relacionados con: la falta de documentación (75%), la situación legal de los adjudicatarios (15%), y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%)
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2022 ascienden a la suma de \$2.655.307.148,64, las que representan el 30,04% del total de ingresos del período y registran un incremento con respecto a las transferencias del ejercicio anterior del 15,54%.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$2.069.182.623,06. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 34,12%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$3.935.554.011,51. Estos recursos representan el 44,52% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 20,16%. El concepto más representativo de este rubro corresponde al aporte de la Tesorería General de la Provincia que para este ejercicio ascendió a \$2.955.707.943,04, un 33,44 del total de fondos que ingresaron en las cuentas del Organismo durante el ejercicio.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$179.460.536,70. Estos recursos representan el 2,03% del total de ingresos del período y un 6,76% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparado con el ejercicio anterior, se observa una disminución del 66,74%.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$6.358.417.919,70. Este valor representa un 71,93% del total de ingresos del período y resultó ser un 2,24% inferior a lo invertido en 2021.



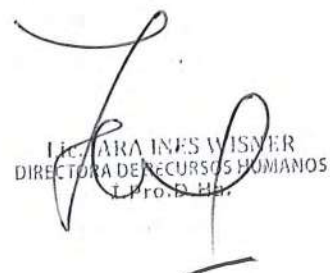
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$2.169.028.611,06. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 71,13%.
- El diseño de los prototipos denominados A, D y E utilizados en el Programa Casa Propia no permite realizar ampliaciones ordenadas y sin afectar las características técnicas, constructivas y funcionales de la vivienda.
- Se reitera la recomendación de proteger los tanques de aguas y sus conexiones de las inclemencias climáticas. Por otro lado, se recomienda dejar previstas las cañerías para la distribución de agua caliente e instalación de acumuladores solares.
- Se reitera la recomendación realizada en numerosas oportunidades en cuanto a implementar el empleo de prototipos de viviendas que den respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación.
- Las empresas que construyan viviendas de madera deben presentar el correspondiente Certificado de Aptitud Técnico (CAT) aprobado y actualizado. No tendrán validez para aquellas construcciones que utilicen solo algunas partes del sistema o lo combinen con otro tipo de construcción.
- Para los prototipos realizados en madera se debe tener en cuenta que todos sus componentes deben garantizar la vida útil establecida en los Estándares Mínimos de Calidad.
- Se recomienda exigir el cumplimiento de las normas vigentes provinciales y nacionales para la Construcción de Viviendas en Madera.
- Se reitera la necesidad de realizar prototipos diseñados especialmente para discapacitados teniendo en cuenta la historia clínica y de acuerdo a las necesidades del adjudicatario.
- Se recomienda unificar los criterios para hacer cumplir a todas las empresas con las normativas vigentes en cuanto a seguridad e higiene en obra.
- No se permite el empleo de carpinterías combinadas de marco de chapa y hojas de aluminio debido a que se genera par galvánico entre los metales que acelera el proceso de corrosión.
- No se permite el empleo de marcos tipo cajón cuando no presentan aleros u otro elemento de protección de las carpinterías

ANEXO PLANILLAS

**1.2. Autoridades del organismo a la fecha del informe.**

En el siguiente cuadro se indica el cargo y las autoridades del Directorio del IPRODHA al 31/12/2022.

CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Presidencia	ING. PEREIRA JUAN CARLOS	Decreto N° 638 del 06/05/2022
Vicepresidencia	ING. JORGE RUBÉN PETERSEN	Decreto N° 158 de 19/12/2019
Vocal 1°	CDOR. OSCAR BRIZUELA	Decreto N° 84 del 20/12/07
Vocal 2°	SR. CLAUDIO ROA	Decreto N° 2393 del 10/11/22
Vocal 3°	ING. HECTOR RUBÉN RODRIGUEZ	Decreto N° 288 del 30/12/2019
Vocal 4°	SRA. VIOLETA LUCILA PRATES	Decreto N° 2130 del 09/12/09
Vocal 5°	SRA. MARÍA GLORIA DELGADO	Decreto N° 2129 del 09/12/09
Vocal 6°	SR. JORGE OSCAR GANDULLA	Decreto N° 06 del 12/12/11
Vocal 7°	PROF. JOAQUIN ALBERTO OLIVERA	Decreto N° 11 del 04/01/2018
Vocal 8°	ARQ. HORACIO HUMBERTO BLODEK	Decreto N° 65 del 10/12/2015
Vocalía 9°	ABG. MARCELO RICARDO STRASSER	Dto. N° 550 del 26/04/2021


LIC. ARA INES WISNER
DIRECTORA DE RECURSOS HUMANOS
I. Pro. D. H. H.



Áreas sustantivas y funcionarios jerárquicos del IPRODHA

PRESIDENCIA	ING. PEREIRA JUAN CARLOS
DIRECCION DE VIVIENDAS RURALES	Ing. Filippa Roberto Amílcar
DIRECCION DE AUDITORIA GRAL.	
DEPARTAMENTO SECRETARIA DE PRESIDENCIA	Sra. Hermosilla Blanca Nélida
GERENCIA DE COORDINACION	C.P.N. RICATTI MARIA SOLEDAD
DEPTO. PRENSA Y COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL	Sra. Bonetti Natalia Carolina
DPTO. RELACIONES PUBLICAS Y CEREMONIAL	Sra. Nazadek Norma Raquel
SECRETARÍA DE DIRECTORIO	Dr. Sotelo Diego Carlos Gonzalo
SECRETARÍA GERENCIA DE COORDINACIÓN	Sra. Sheridan Laszlo Julia Sandra Elizabeth.
DIRECCIÓN GESTIÓN DE RECUPERO	Lic. Rhiner Osvaldo Fabián
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN	C.P.N. Spaciuk, Héctor Adolfo
DIRECCIÓN DE TESORERÍA	C.P. N. Zubrzycki María Carolina
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO	Sr. Caballero Félix Damián
DIRECCIÓN NOTARIAL	Esc. Castro Ángel Marcelo
DIRECCIÓN DE INFORMÁTICA	Ing. Blohsel Sergio Rubén
DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS	Lic. Wisner Iara Inés
DIRECCIÓN DESPACHO GENERAL	Prof. Ferreyra Alicia Edith



GERENCIA DE OBRAS	ING. MORERO JOSÉ LUIS
DPTO. SISTEMA DE INFORMACIÓN GEO-REFERENCIADA	Ing. Alonso Carlos Francisco
DPTO. CONCESIONES DE OBRAS	Ing. Charón Ricardo Bruno
SECRETARÍA GERENCIA DE OBRAS	Sra. Alvez Estela Mari
CONSTRUCCIONES	Ing. Roko Gustavo Omar
DIRECCIÓN CERTIFICACIÓN Y RE DETERMINACIÓN DE PRECIOS DE OBRA	Ing. Nordmann María Del Carmen
DIRECCIÓN GESTIÓN FINANCIERA DE PROGRAMAS	Cdor. Juan Pablo Flach
GERENCIA DE PLANIFICACION	ING. SZEWAGA JORGE SEBASTIAN
SECRETARÍA DE GERENCIA DE PLANIFICACIÓN	Sra. Goires Amalia Marcela Alejandra
DIRECCIÓN DE PROGRAMAS HABITACIONALES	Ing. Acosta Federico Jorge Gabriel
DIRECCIÓN DE PROGRAMAS ESPECIALES	Arq. Shtainer Hendrie Roberto Jaime
GERENCIA SOCIAL	Lic. JOULIA MARIA SILVIA
SECRETARÍA DE GERENCIA SOCIAL	Sra. Vera Lidiana
DIRECCIÓN DE ADJUDICACIONES	Sra. Lakowski Ángela Cristina
DIRECCIÓN DE TRABAJO DE CAMPO	Sra. Lex Silvia Elvira
DIRECCIÓN DE EMERGENCIA SOCIAL	Lic. Bauman Lucia Ramona



DIRECCIÓN DE RELACIONES CON LA COMUNIDAD	Sra. Rey Josefina Andrea
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS	DRA. SCHNEIDER VICTORIA
SECRETARÍA DE GERENCIA DE ASUNTOS JURÍDICOS	Sra. Medina Miriam Mabel
DIRECCIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA	Dra. González Sofía Elena
DIRECCIÓN TRAMITACIÓN DE JUICIOS	Dra. Saucedo María Florencia

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA
PROGRAMA RECONSTRUIR FONAVI

1. Planta de Personal
JURISDICCION: Misiones

AÑO 2022

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales	Técnicos	Administrativos	Mant. Prod. Y Servicios	Otros Superior
PRESIDENCIA Y DIRECTORIO	17	0	0	17	0	0	6	0	11
DIRECCION DE VIVIENDAS RURALES	8	0	0	8	5	2	1	0	0
DIRECCION DE AUDITORIA GENERAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GERENCIA DE COORDINACION	1	0	0	1	1	0	0	0	0
SECRETARIA DE GCIA. COORDINACION	4	3	0	7	0	0	7	0	0
SECRETARIA DE DIRECTORIO	2	0	0	2	1	0	1	0	0
DPTO. RELACIONES PUBLICAS E INSTITUCIONALES	1	0	0	1	0	0	1	0	0
DPTO. PRENSA Y COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL	1	1	0	2	0	0	2	0	0
DIRECCION GESTION DE RECUPERO	9	2	0	11	4	1	6	0	0
DIRECCION DE ADMINISTRACION	16	1	0	17	3	0	14	0	0
DIRECCION DE TESORERIA	3	2	0	5	3	0	2	0	0
DIRECCION DE PATRIMONIO	30	1	0	31	1	0	30	0	0
DIRECCION DE NOTARIAL	2	0	0	2	0	0	2	0	0
DIRECCION DE INFORMATICA	14	0	0	14	10	1	3	0	0
DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS	4	0	0	4	2	0	2	0	0
DIRECCION DE DESPACHO GENERAL	13	1	0	14	3	0	11	0	0
GERENCIA DE OBRAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SECRETARIA DE GCIA. DE OBRAS	3	0	0	3	0	0	3	0	0
DPTO. SISTEMAS DE INFORMACION GEOREFERENCIA	3	0	0	3	0	0	3	0	0
DPTO. CONCESIONES DE OBRAS	2	0	0	2	1	0	1	0	0
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES	36	0	0	36	23	10	3	0	0
DIRECCION DE CERTIFIC Y REDETEIMACION DE PREC	5	0	0	5	4	0	1	0	0
GESTION FINANCIERA DE PROGRAMAS	5	0	0	5	2	1	2	0	0
GERENCIA DE PLANIFICACIÓN	1	0	0	1	1	0	0	0	0
SECRETARIA DE GCIA. DE PLANIFICACION	1	0	0	1	0	0	1	0	0
DIRECCION DE PROGRAMAS HABITACIONALES	18	0	0	18	7	0	11	0	0
DIRECCION DE PROGRAMAS ESPECIALES	5	1	0	6	3	0	3	0	0
GERENCIA SOCIAL	0	1	0	1	1	0	0	0	0
SECRETARIA DE GCIA. SOCIAL	4	0	0	4	0	0	4	0	0
DIRECCION DE ADJUDICACIONES	7	0	0	7	3	1	3	0	0
DIRECCION DE TRABAJO DE CAMPO	9	0	0	9	5	0	4	0	0
DIRECCION DE EMERGENCIA SOCIAL	4	0	0	4	2	0	2	0	0
DIRECCION DE RELACIONES CON LA COMUNIDAD	40	4	0	44	8	1	35	0	0
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS	1	0	0	1	1	0	0	0	0
SECRETARIA DE GCIA. DE ASUNTOS JURIDICOS	2	0	0	2	0	0	2	0	0
DIRECCION JURIDICO-ADMINISTRATIVA	7	1	0	8	6	0	2	0	0
DIRECCION TRAMITACION DE JUICIOS	2	1	0	3	3	0	0	0	0
ADSC. A OTROS ORGANISMOS	6	0	0	6	3	0	3	0	0

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA
PROGRAMA RECONSTRUIR FONAVI

1. Planta de Personal
JURISDICCION: Misiones

AÑO 2022

DEPENDENCIA	Planta		Contratados	Planta		TOTAL	Profesionales	Técnicos	Administrativos	Mant. Prod. Y Servicios	Otros	
	Permanente	Transitoria		Transitoria	TOTAL						Superior	Otros
LICENCIA GREMIAL	3	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0
SUB- TOTAL	289	0	19	0	308	106	17	174	0	0	11	0
RETIRO VOLUNTARIO	7	0	0	0	7	2	0	5	0	0	0	0
RETENIDAS	2	0	0	0	2	1	0	1	0	0	0	0
LICENCIAS S/ GOCE DE HABERES	4	0	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0
TOTALES	302	0	19	0	321	109	17	184	0	0	11	0

Fuente: DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS

LIC. TARA INES WISNER
DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS
I. PRO. D. H. A.

Sin movimientos

Planta Temporal:

- Incorporaciones: 4 (cuatro) (Carballo Pamela Luisa; Barberán María Agustina; González Matías Exequiel; Paulus Daniela Catia.-)

De la nómina total del Organismo pertenecen al Personal Superior del Directorio 11 agentes, corresponde a profesionales 106, técnicos 17, a personal administrativo 174 y de mantenimiento y servicios 0 agentes. El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla N° 1**, adjunta como **Anexo** al presente informe.

Además, el Instituto cuenta con Convenios Marco celebrados de acuerdo a la Ley Nacional N° 26.427 con las siguientes Universidades, especificando facultades y carreras, y cantidad de alumnos al 31/12/2022.-

UNIVERSIDAD NACIONAL DE MISIONES= 55 Alumnos

- Facultad de Ciencias Económicas: Licenciatura en Administración de Empresas, Contador Público, Técnico Universitario Administrativo Contable, Secretariado Administrativo.
- Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales: Licenciatura en Trabajo Social y Lic. en Letras
- Facultad de Ingeniería: Ingeniería Civil
- Facultad de Cs Exactas, Químicas y Naturales: Profesorado en Biología

UNIVERSIDAD CATOLICA DE SANTA FE= 18 Alumnos

- Facultad de Abogacía.-
- Facultad de Arquitectura

UNIVERSIDAD GASTÓN DACHARY= 6 Alumnos

- Ingeniería en Informática

UNIVERSIDAD DE LA CUENCA DEL PLATA= 12 Alumnos



- Licenciatura en Psicología, Contador Público, Lic. en Nutrición, Abogacía, Lic. en Criminalística.

INSTITUTO DE ESTUDIOS SUPERIORES HERNANDO ARIAS DE SAAVEDRA= 1 Alumno

- Técnico Superior en Ciencias Políticas.

INSTITUTO DE FORMACIÓN DOCENTE CONTÍNUA ESCUELA NORMAL SUPERIOR ESTADOS UNIDOS DEL BRASIL= 1 Alumno

- Profesorado en Educación Primaria

En Diciembre del 2022, la Asignación Estimulo mensual ascendía a \$ 50.383,00 (**Cincuenta mil trescientos ochenta y tres con 00/100**) por una jornada de 4 horas obligatorias, no pudiendo superar los 18 meses de duración cada Acuerdo Individual de Pasantía; todas las áreas contaban con Pasantes a la fecha mencionada, excepto: Vicepresidencia, Vocalías, Dirección de Auditoría, secretaría de gerencia de Obras, Dpto. Concesión de Obras, Secretaría de Directorio, Dpto. Prensa y Comunicación Institucional, Dirección de Recursos Humanos y Dirección de Patrimonio.-

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción y sus Operatividades Año 2.022

JURISDICCION: MISIONES

Año 2022



Hoja N° 1

Planilla N° 2.

FO. NA. VI.

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %
Plan Techo (Cambio de techos) Resolución N° 41/04	FO. NA. VI. PROVINCIALES	Familias en estado de indigencia, que no hayan recibido otra solución habitacional.	Kit de chapas, tirantes y clavadores de madera, alambres, clavos, etc. Superficie kit aprox.: 36,00 m2 Resolución N° 41/04	PROVINCIA: IPRODHA. Convenios con Municipios u O.N.G. Compra de materiales por licitaciones públicas o privadas o concursos. O adjudicación directa al Municipio. Financia materiales y M. de O. calificada. Certificación por etapas BENEFICIARIO	Sin recupero	0	100
Plan Techo (Cambio de techos) Resolución N° 373/05	FO. NA. VI. PROVINCIALES	Familias en estado de indigencia, que no hayan recibido otra solución habitacional.	Kit de chapas, tirantes y clavadores de madera, alambres, clavos, etc. Superficie kit aprox.: 36,00 m2 Resolución N° 373/05	PROVINCIA: IPRODHA. Licitación, contrata y controla las obras y certifica por kit terminado Ejecución con Empresas Constructoras BENEFICIARIO	Sin recupero	0	100
Plan Techo (Cambio de techos) Para Tareferos Resolución N° 41/04	FO. NA. VI. PROVINCIALES	Familias de Tareferos en estado de indigencia, que no hayan recibido otra solución habitacional.	Kit de chapas, tirantes y clavadores de madera, alambres, clavos, etc. Superficie kit aprox.: 36,00 m2 Resolución N° 41/04	PROVINCIA: IPRODHA: Convenios con Municipios u O.N.G. Compra de materiales por licitaciones públicas o privadas o concursos. O adjudicación directa al Municipio. Financia materiales y M. de O. calificada. Certificación por etapas BENEFICIARIO	Sin recupero	0	100
Programa Viviendas Misioneras 2020 Prototipo Viviendas Misioneras 2021 Demanda Libre Resolución directorio N° 1540/19	FO. NA. VI. PROVINCIALES	Grupos familiares no propietarios de bajos ingresos	vivienda familiar en planta baja Prototipo Misioneras 2020 Precio Vivienda: \$ 1.389.000,00 Sup. 27,57 m2	NACION: planifica, gestiona y controla PROVINCIA: IPRODHA: Licitación, contrata y controla las obras mediante certificación mensual EMPRESAS CONSTRUCTORA: ejecutan las obras BENEFICIARIO	Ahorro previo desde la preadjudicación, seguro de vida colectivo a partir de la entrega, amortización de deuda 360 cuotas mensuales	2,8	49,713

ING. SZEWAGA JORGE SEBASTIÁN
GERENTE DE PLANIFICACIÓN
I. PRO. D. HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI



Hoja N° 3

2. Evolución de las Líneas de Acción y sus Operatorias Año 2.022

Año 2022

JURISDICCION: MISIONES

FO.NA.VI.

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			
			Tipo de Solución Habitacional			Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
Viviendas Progresivas I.Pro.D.Ha. V.P.L. - Urbanas y Rurales Convenios con Municipios Resolución N° 71	FO.NA.VI Y PROVINCIALES	Familias asentadas en la zonas urbana o rurales, en viviendas precarias o insuficientes para el grupo, que se avengan a construirla en su lote, o en uno previsto por el municipio o fiscal, con el sistema de Autogestión o de Ayuda Mutua	Vivienda unifamiliar en planta baja Categoría Progresivas - V.P.L. - 2 dormit. Resolución N° 71 Dos Módulos: uno terminado y otro a completar por el Beneficiario Superficie total: 76,00 m2 Precio materiales y M. de O. calificada: \$ 34.500,00		NACION: Planifica, Gestiona y controla PROVINCIA: I.PRO.D.HA. Convenios con Municipios Gestiona, controla y Certificación por etapas de obras Financiamiento de materiales y M. de Obra Especializada: I.PRO.D.HA. MUNICIPIO: Ejecuta Construcción por Autogestión y Sistema de Ayuda Mutua BENEFICIARIO: M. de O. No especializada	Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	1,5	55,54	51
Programa Provincial de Construcción de Viviendas P.P.C.V. Resoluciones N° 56, 57 y 62 Resolución Directorio N° 4383/08	FO.NA.VI Y PROVINCIALES	Familias con ingresos superiores a los \$ 1600.- por mes	Vivienda unifamiliar en planta baja Prototipos A/05 2 dormitorios - D/05 y MD/05. Resoluciones N° 56, 57 y 62 Precio con Inf. y terreno: D/05: \$ 70.968,80 A/05: \$ 88.620,00 MD/05: \$ 70.968,80		NACION: Planifica, Gestiona y controla PROVINCIA: I.PRO.D.HA. Gestiona, licita, contrata as y controla las obr mediante certificación mensual Empresas Constructoras: ejecutan las obras BENEFICIARIO	Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	1	181,73 262,29 181,73	Infra, nexos y dif.
Viviendas para Aborígenes y Rurales Convenios con Ministerio de Gobierno de la Provincia de Misiones Decreto del Poder Ejecutivo Provincial N° 724 y N°2136	FO.NA.VI	Familias de Aborígenes asentadas en sus Comunidades en viviendas precarias Terrenos propiedad de la Comuni- dad	Vivienda unifamiliar - 2 dormitorios Proyectos acordados entre los Organ- ismos competentes y las Organizaciones intervinientes Precio Vivienda: Cacique: \$ 56.834,40 Aborígen: \$ 42.660,00 Superficie: 67,18 m2 (Cacique) Superficie: 51,68 m2 (Aborígen)		NACION: Planifica, Gestiona y controla PROVINCIA: I.PRO.D.HA. Convenios con Ministerio de Gobierno de la Provincia de Misiones Ejecución por Ampliación de Contratos I.PRO.D.HA. gestiona, contrata y controla las obras mediante certificación mensual Empresas Constructoras: ejecutan las obras BENEFICIARIO	Sin recupero Decretos del Poder Ejecutivo Provincial N° 724 y N° 2136	0	0	100

ING. SZEWAGA JORGE SEBASTIÁN
GERENTE DE PLANIFICACION
I. PRO. D. HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción y sus Operatorias Año 2022

JURISDICCION: MISIONES

Año 2022



Hoja N° 2

FO.NA.VI. Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		Subsidio %
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	
Viviendas para Productores Rurales Convenios con Municipios Reemplaza a operatoria de la Resolución N° 94/08 Operatoria Viviendas Solidarias para Productores Rurales	FO.NA.VI.	Familias asentadas en la zona rural, en viviendas precarias o insuficientes para el grupo, que se avengan a construirla en su tierra por el sistema de Ayuda Mutua.	Vivienda unifamiliar en planta baja. Categoría Solidarias - 2 dormitorios Reemplaza a la Resolución N° 94/04 Superficie: 58.45 m2 Precio materiales y M. de O. calificada: Mutua	NACION: Planifica, Gestiona y controla PROVINCIA: LPRO.D.H.A. - Convenio con Municipios Certificación por etapas de obras Financiamiento de Compra de materiales por compulsas de precios y M. de O. Especializada. Capacitación y Ejecución a cargo del LPRO.D.H.A.. Construcción por Autogestión y sistema de Ayuda Mutua	Amortización de deuda 360 cuotas mensuales o 30 cuotas anuales	0.5 0.5	87,00 1044,00 24,29
Resolución N° 56 Demanda libre Resolución Directorio N° 4383/08 Reemplaza al prototipo de Resolución N° 17	FO.NA.VI.	Familias no propietarias con in- gresos no inferiores a : \$ 1569 : 2 / 3 miembros \$ 2490 : 4 / 5 miembros \$ 3200 : 6 / 7 miembros \$ 3600 : 8 + miembros	Vivienda unifamiliar en planta baja Prototipo D/05 - 2 dormitorios Resolución N° 56 Precio con Infraestructura y terreno: \$ 70.968,80	NACION: Planifica, Gestiona y controla PROVINCIA: LPRO.D.H.A. Gestiona, licita, contrata y controla las obras mediante certificación mensual Empresas Constructoras: ejecutan las obras Reconversión de Licitaciones Públicas Ampliaciones de Contratos BENEFICIARIO	Ahorro previo desde la pread- judicación. Seguro de vida colectivo a partir de la entrega Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	1	181,73 Infra y nexos
Resolución N° 57 Demanda libre Resolución Directorio N° 4383/08 Reemplaza a los prototipos de las Resoluciones N° 16 y 48	FO.NA.VI.	Familias no propietarias con in- gresos no inferiores a : \$ 1620 : 2 / 3 miembros \$ 2500 : 4 / 5 miembros \$ 3250 : 6 y + 7 miembros \$ 3650 : 8 + miembros	Vivienda unifamiliar en planta baja Prototipo A/05 - 2 y 3 dormitorios Resolución N° 57 Precio con Infraestructura y terreno: 2 dormitorios: \$ 88.620,00 3 dormitorios: \$ 95.073,80	NACION: Planifica, Gestiona y controla PROVINCIA: LPRO.D.H.A. Gestiona, licita, contrata y controla las obras mediante certificación mensual Empresas Constructoras: ejecutan las obras Reconversión de Licitaciones Públicas Ampliaciones de Contratos BENEFICIARIO	Ahorro previo desde la pread- judicación. Seguro de vida colectivo a partir de la entrega Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	1 A/05: 2 dorm 262,29 A/05: 3 dorm 282,91	Infra y nexos
Resolución N° 62 Demanda libre Resolución Directorio N° 4383/08	FO.NA.VI.	Familias no propietarias con in- gresos no inferiores a : \$ 1569 : 2 / 3 miembros \$ 2490 : 4 / 5 miembros \$ 3200 : 6 / 7 miembros \$ 3600 : 8 + miembros	Vivienda unifamiliar en planta baja Prototipo MD/05 (Madera) - 2 dormitorios Resolución N° 62 Precio con Infraestructura y terreno: \$ 70.968,80	NACION: Planifica, Gestiona y controla PROVINCIA: LPRO.D.H.A. Gestiona, licita, contrata y controla las obras mediante certificación mensual Empresas Constructoras: ejecutan las obras Reconversión de Licitaciones Públicas Ampliaciones de Contratos BENEFICIARIO	Ahorro previo desde la pread- judicación. Seguro de vida colectivo a partir de la entrega Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	1	181,73 Infra y nexos
Programa Provincial CONSTRUYO MI CASA Resolución N° 219/20	FO.NA.VI. PROVINCIALES	Familias Propietarias de terrenos en zonas urbanas que no posean viviendas. Con Infraestructura basica. Familia tipo con 2(dos) Salarios Mínimos Vitales y móviles de ingresos	Vivienda de manpostería de 2 dormitorios Prototipo Proyecto oficial del LPRO.D.H.A. Superficie: 38,56 m2 Monto del Crédito: 13.399,00 Uvis Título de Propiedad	NACION: Planifica, Gestiona y controla PROVINCIA: LPRO.D.H.A. Gestiona, financia Materiales, y controla las obras Proyecto y Dirección de Obra Ejecución por Administración del Propietario Mando de Obra a cargo de la familia propietaria modalidad Crédito en Etapas BENEFICIARIO: Administración y Mando de Obra	Amortización de deuda hasta 20 años 240 cuotas	2,8	49,713

ING. ZENWALDO JORGE SEBASTIÁN
GERENTE DE PUENTEERSON
I. PRO. D. HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI



2. Evolución de las Líneas de Acción y sus Operatorias Año 2.022

Año 2022

Hoja N° 4

JURISDICCION: MISIONES

PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTES	RECUPERO		
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %
Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir" Resolución N° 45 Resolución N° 4583/08	NACIONALES	Familias que habitan Edificios construidos con el FO.NA.VI. y que han ido sufriendo deterioros con el transcurrir de los años	Familias con vivienda propia, que no hayan recibido una solución del Estado y necesiten ampliarla y/o mejorarla.	NACION: Planifica, Gestiona y controla PROVINCIA: I.PROD.HA. Gestiona, licita (pública o concursa). Controla mediante certificación mensual. Empresas Constructoras: ejecutan las obras BENEFICIARIO	Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	1	33,54 variable s/capital
Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir" Resolución N° 45 Resolución N° 4583/08	NACIONALES	Familias que habitan Edificios construidos con el FO.NA.VI. y que han ido sufriendo deterioros con el transcurrir de los años	Puesta en valor de Edificios de tipologías Monoblock o en Torre construidas con Recursos del FO.NA.VI.	NACION: Planifica, Gestiona y controla PROVINCIA: I.PROD.HA. Gestiona, licita (pública o concursa). Controla mediante certificación mensual. Empresas Constructoras: ejecutan las obras BENEFICIARIO			
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Segunda Etapa Resoluciones N° 56, 57 y 62 Resolución N° 4383/08	NACIONALES	Familias con ingresos superiores a los \$ 1600.- por mes	Vivienda unifamiliar en planta baja Prototipos A/05 2 dormitorios - D/05 y MD/05. Resoluciones N° 56, 57 y 62 Precio con Infr. y terreno: D/05: \$ 70.968,80 A/05: \$ 88.620,00 MD/05: \$ 70.968,80	NACION: Planifica, Gestiona y controla PROVINCIA: I.PROD.HA. Gestiona, licita (pública o concursa). Controla mediante certificación mensual. Empresas Constructoras: ejecutan las obras BENEFICIARIO	Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	1	Infra. nexos y 181,73 dif. 262,29 costos 181,73

ING. SZEWAGA JORGE SEBASTIÁN
GERENTE DE PLANIFICACIÓN
I. PRO. D. HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción y sus Operatorias Año 2.022



Hoja N° 5

Año 2022

JURISDICCION: MISIONES

PROGRAMAS FEDERALES Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			Subsidio %
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
Operatoria Viviendas para Tareferos (1) Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir" Resolución N° 102/08	NACIONALES	Familias de trabajadores rurales del sector de la Yerba Mate, el Té y la Madera que viven en asentamientos precarios y en estado de indigencia	Viviendas unifamiliares en planta baja de dos dormitorios de madera. Tabique sanitario y pared de cocina de mampostería VIVIENDAS MISIONERAS TIPO I, II, III Superficie: 36,28 m2 Precio con Infraestructura y terreno: \$ 61.537,00	NACION: Planifica, Gestiona y controla PROVINCIA: IPRODHA. Gestiona, licita (pública o concursa). Controla mediante certificación mensual. Empresas Constructoras: ejecutan las obras BENEFICIARIO	Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	S/Int.	70,00	Infra y Nexos, y dif. de Costos
Programa Federal de Integración Socio Comunitaria (extEmergencia Habitacional) Convenios Nación - Provincia - Municipios	NACIONALES	Familias con Subsidios de Planes Jefes de Familias o desocupados que forman Cooperativas de Trabajo Grupos familiares de bajos ingresos	Vivienda unifamiliar Categoría P.E.E.H. - 2 dormitorios Precio Vivienda: \$ 46.300,00 Infraestructura: por gestión de Subprogramas Terreno: aporte Municipio o Provincia Aporte Municipio: parte de Infraestructura	NACION: Planifica, Gestiona y controla PROVINCIA: IPRODHA. Control de Gestión Municipio y/o Organizaciones de Base: forman Cooperativas de Trabajo Ejecución: COOPERATIVAS DE TRABAJO MUNICIPIO: Controla y certifica las obras por Etapas BENEFICIARIO	Amortización de deuda 600 cuotas mensuales	S/I	58,33	S/S
PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS - P.F. Prototipo VIVIENDAS SUSTENTABLES PROGRESIVAS DE MADERA Resolución Directorio N° 882/19	PROVINCIALES Y NACIONALES	Grupos Familiares no propietarios de bajos ingresos	Viviendas unifamiliares en planta baja de madera - 2 dormitorios A construirse en Lotes con Servicios Superficie: 43,82 m2 Monto Vivienda: \$ 826.659,37 A marzo de 2019	NACION: Planifica, Gestiona y controla PROVINCIA: IPRODHA. Gestiona, licita, contrata y controla las obras mediante certificación mensual Empresas Constructoras: ejecutan las obras BENEFICIARIO	Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	2,8		49,713
PLAN FEDERAL DE VIVIENDAS Prototipo VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021	PROVINCIALES Y NACIONALES	Grupos Familiares no propietarios	Viviendas unifamiliares en planta baja de mampostería - 2 dormitorios A construirse en Lotes con Servicios Superficie: 63,81 m2 Monto Vivienda: \$ 4.246.998,34 A marzo de 2021	NACION: Planifica, Gestiona y controla PROVINCIA: IPRODHA. Gestiona, licita, contrata y controla las obras mediante certificación mensual Empresas Constructoras: ejecutan las obras BENEFICIARIO	Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	3		

(1) TAREFERO: Proviene de TAREFA que es Cosecha de la Yerba Mate

JNG-SEBASTIAN JORGE SEBASTIAN
GERENTE DE PLANTIFICACIÓN
I. PRO. D. HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR- FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Hoja N°

Planilla N° 2.P.F.

2022

JURISDICCION:

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
						Mínimo	Máximo	Plazo Anort.	Tasa de interés
PROGRAMA FEDERAL DE VIV. Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES.	01/07/2015.	ASENTADAS EN LA COMUNIDAD EN LA QUE SE REALIZA LA GESTION.	*FAMILIAS	VIVIENDA DE MANPOSTERIA CON 46,72 MT2 DE SUPERFICIE CUBIERTA Y 4,98 MT2 DE SEMICUBIERTA, DE 2 DORMITORIOS, SALA DE ESTAR MAS UN FOGON DE PISO DE TIERRA COMPACTADA, CON INSTALACION DE LUZ, AGUA Y SANITARIA.	<p>-NACION ENTE ENCARGADO DE FINANCIAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS Y DE SUPERVISAR LA APLICACION DE LOS MISMO CONFECCIONAR LOS CONVENIOS TRIPARTITOS (NACION-PROVINCIA- MUNICIPIO).</p> <p>-PROVINCIA A TRAVES DEL ENTE EJECUTOR (PRODDHA) CANALIZAR LOS FONDOS EMITIDOS POR NACION Y AL MUNICIPIO POSTERIOR A LAS CERTIFICACIONES NECESARIAS PARA TAL FIN. REALIZAR LA INSPECCION DE LAS OBRAS. REALIZAR LA VISITA SOCIAL A LAS FAMILIAS PROPUESTAS PARA SER ADJUDICATARIA Y EVALUAR SU APTITUD.</p> <p>-MUNICIPIO ENCARGADO DE CONTRATAR A LAS COOPERATIVAS QUE TENDRAN A CARGO LA EJECUCION DE LAS OBRAS. COMPRAR MATERIALES NECESARIOS PRESENTAR EL 50% DE LOS POSTULANTES A LAS VIVIENDAS CON SU RESPECTIVA DOCUMENTACION. -COOPERATIVAS EJECUCION DE LAS OBRAS PRESENTAR EL 50 % DE LOS DE POSTULANTES ALAS VIVIENDAS.</p> <p>-BENEFICIARIO DESTINATARIO DEL BENEFICIO. FAMILIAS QUE NO PUEDEN ACCEDER A OTROS TIPOS DE CREDITOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS, Y NO CUENTAN CON NINGUN BENEFICIO DEL IPRODDHA.</p>	SIN MÍNIMO	SIN MÁXIMO	SIN RECUPERO	

Fuente: DIRECCION DE EMERGENCIA SOCIAL- GERENCIA SOCIAL.


Lic. JUAN BRUNMAN
DIRECTORA
DIRECCION DE EMERGENCIA SOCIAL
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas Terminadas por Operación de Programas FONAVI

Operación: VIVIENDAS PROGRESIVAS

JURISDICCION: MISIONES



2022

Planilla N° 3 V.T.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SO.L. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		ENTREGADAS		
				PROY	TERM	PROY	TERM			1 O 4 DORM				2 DORM				3 DORM				CONTRAC.	REAL	CANT.	MEJ.	
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.							
																										CANT.
1988		LIBERTADOR GRAL SAN MARTIN	JARDIN AMERICA	12	12			MUNICIPIO	\$ 1.584.388,40								12	76	01/03/13	06/12/22				12		
																									12	
TOTALES					12					0		0		0			12							12		

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES - IPRODHA.

Ing. José Luis Motero
GERENTE DE OBRAS
I. Pro. D. Ha.

Ing. Juan Carlos Pereira
PRESIDENTE
I. Pro. D. Ha.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA - PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

1º, 2º, 3º y 4º TRIMESTRE 2022

2022

Planilla N° 3.V.T.

OPERATORIA: VIVIENDAS TERMINADAS PARA PRODUCTORES RURALES AÑO 2022 - CONVENIO IPRODHA - MUNICIPIO - ASOCIACIÓN - CAMARA

OPERATORIA:		VIVIENDAS TERMINADAS PARA PRODUCTORES RURALES AÑO 2022 - CONVENIO IPRODHA - MUNICIPIO DE GUARANI																	
		DEPARTAMENTO		LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA DE INICIO REAL		FECHA DE TÉRMINO REAL	PLAZOS (meses)	
					PROY.	TERM.					1 o 4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS						
OBRA																			
2811	GUARANI	6 VIVIENDAS DE 2 DORM. PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUN DE EL SOBERBIO XIV. RESOL. 00863/20. CONV. COMPLEMENTARIO 00992/20; 00470/21.	6	6			MUNICIPIO	\$ 10.592.838,46			6	67,00	\$ 26.350,34		18-09-20	02-03-22	12	17	
2812	GRAL. M. BELGRANO	6 VIVIENDAS DE 2 DORM. PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUN DE SAN ANTONIO VIII. RESOL. 00983/20. CONV. COMPLEMENTARIO 00992/20; 00470/21.	6	6			MUNICIPIO	\$ 10.592.838,46			6	67,00	\$ 26.350,34		30-09-20	06-04-22	12	18	
2813	GRAL. M. BELGRANO	5 VIVIENDAS DE 2 DORM. PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUN DE POZO AZUL IV. RESOL. 01002/20. CONV. COMPLEMENTARIO 00992/20; 00470/21.	5	5			MUNICIPIO	\$ 8.827.365,38			5	67,00	\$ 26.350,34		22-10-20	04-04-22	12	17	
2814	L.N.ALEM	2 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE ALMAFUERTE IV. RESOL. 01077/20. CONV. COMPLEMENTARIO 01576/21; 00470/21.	2	2			MUNICIPIO	\$ 3.265.282,15			2	67,00	\$ 24.367,78		10-11-20	29-09-22	12	23	
2815	OBERA	4 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE CAMPO VIERA - VII. RESOL. 01116/20. CONV. COMPLEMENTARIO 01576/21; 00470/21.	4	4			MUNICIPIO	\$ 6.757.581,35			4	67,00	\$ 25.214,86		28-10-20	24-02-22	12	16	
2824	LIB. GRAL. SAN MARTIN	4 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE RUZ DE MONTROYA V. RESOL. 01147/20. CONV. COMPLEMENTARIO 01576/20; 00470/21.	4	4			MUNICIPIO	\$ 6.757.581,35			4	67,00	\$ 25.214,86		05-11-20	06-04-22	12	17	
2827	OBERA	4 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE GUARANI III. RESOL. 01259/20. CONV. COMPLEMENTARIO 01576/21; 00470/21.	4	4			MUNICIPIO	\$ 6.757.581,35			4	67,00	\$ 25.214,86		10-12-20	30-06-22	12	21	



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA - PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

1º, 2º, 3º y 4º TRIMESTRE 2022

2022

Planilla N° 3.V.T.

OPERATORIA: VIVIENDAS TERMINADAS PARA PRODUCTORES RURALES AÑO 2022 - CONVENIO IPRODHA - MUNICIPIO - ASOCIACIÓN - CAMARA

OPERATORIA:		VIVIENDAS TERMINADAS PARA PRODUCTORES RURALES AÑO 2022 - CONVENIO IPRODHA - MUNICIPIO - ASOCIACION - CAMARA														FECHA DE INICIO REAL		FECHA DE TERM. REAL		PLAZOS (meses)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS				3 DORMITORIOS				CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
 DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
 3.V.E.

Operaría: SOLUCIONES HABITACIONALES "PLAN TECHO" EN EJECUCION CON MUNICIPIOS

JURISDICCION: MISIONES

2022

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINAN.	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM. SUP.	2 DORM. CANT.	3 DORM. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.		
2347	PROFUNDIDAD	ADQUISICION Y MONTAJE DE 8 (OCHO) KITS TECHOS				8	-	8	MUNICIPIO	80.000,00						02/07/2019		0%		0%		
SUBTOTALES						8		8														
TOTALES:						8		8		80.000,00												

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES - IPRODHA -

Ing. José Luis Morici
 GERENTE DE OBRAS
 I.Pro.D.Ha.

Ing. Juan Carlos Pereira
 PRESIDENTE
 I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3.V.E.

Operatoria: EN EJECUCION - SOLUCIONES HABITACIONALES "PLAN TECHO " EN EJECUCION CON EMPRESAS

2022


Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: MISIONES

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO		AVANCE FINAN.	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Parat.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Parat.			VIV. ADAPT. CANT.	1 ó 4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
1414	VARIAS	240 KITS DE CUBIERTA DE TECHOS				240			COVA S.R.L.	542.838,72					15/11/2006			0%		0%		
1720	VARIAS	170 KITS DE CUBIERTA DE TECHOS				170			FAMALPA S.R.L.	543.456,00					24/09/2007			0%		0%		
3417	PTO. IGUAZU	ADQUISIC. Y MONTAJE DE 40 KITS DE TECHOS - 40 CERRAMIENTOS DE MADERA Y 40 LTS DE PISOS				80			CONSTRUCTORA ACONCAGUA	648.000,00					10/07/2012			0%		0%		
3927	VARIAS	ADQUISICION Y MONTAJE DE 125 KITS DE TECHOS EN TODOS LOS AMBITOS DE L. PCOA.				125			CZRYLO NORMA BEATRIZ	1.225.000,00					08/11/2013			0%		0%		
SUBTOTALES						615																
TOTALES:						615				2.959.294,72												

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES - IPRODHA -


Ing. José Luis Morero
GERENTE DE OBRAS
I.P.O.D.H.A.


Ing. Juan Carlos Pereira
PRESIDENTE
I.P.O.D.H.A.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.V.E.

Operatoria: VIVIENDAS PROGRESIVAS

2022

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: MISIONES

JURISDICCION: MISIONES																									
N° Identif.	DEPARTAM ENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución								FECHA		AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/22		AVANCE FINANCI. ACUM. Al 31/12/22	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec			Paral.	VIV. ADAPT. CANT. SUP.	16 4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	INICIO REAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.				
2206	LIBERTADOR GRAL SAN MARTIN	EL ALCAZAR *	17			17			0		\$	3.240.729,60					17	76,00	10/02/2014	90%	100%	90%	100%		
SUBTOTALES									0																
TOTALES:						17	0	-	0			3.240.729,60													

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES - IPRODHA -

NOTA ACLARATORIA: (*) CONVENIOS EN PROCESO DE ECONOMIA DE VIVIENDA.

Ing. José Luis Moreno
GERENTE DE OBRAS
I.P.O.D.H.

Ing. JUAN CARLOS PEREIRA
PRESIDENTE
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3.V.E.

Operación: EN EJECUCIÓN - SOLUCIONES HABITACIONALES "PLAN TECHO" EN EJECUCIÓN CON EMPRESAS

JURISDICCIÓN: MISIONES

2022

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCI.	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Parál.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Parál.	VIV. ADAPT. CANT.	10 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
2214	A DEL VALLE	CONSTRUCCIÓN DE 20 VIVIENDAS MISIONERAS TIPO IV	20			20							20/05/2015		90%	100%	90%	100%
2218	AZARA	CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS MISIONERAS TIPO IV	10			10							15/04/2015		77%	100%	77%	100%
2455	CAMPO GRANDE	CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS MISIONERAS TIPO IV	55			55							01/06/2015		90%	100%	90%	100%
SUBTOTALES			85			85												
TOTALES:			85			85												

Fuente: DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES - IPRODHA -

Ing. José Luis MORENO
GERENTE DE OBRAS
I.Pro.D.Ha.

Ing. JOAN CARLOS PEREIRA
PRESIDENTE
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FO.NA.VI

Operadora: VIVIENDAS MISIONERAS 2020

JURISDICCION: MISIONES

2022

Planilla N° 3.V.E.



N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22			
			Cant. Proy.	Termin. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Termin. Acum.	Ejec.	Paral.			VIV ADAPT. CANT.	SUP.	10.4 DORM. CANT.	SUP.	2 DORM. CANT.	SUP.	3 DORM. CANT.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
	POSADAS	50 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA EN SECTOR 3.E.8 - URBANIZACIÓN 740 HAS. - POSADAS - MISIONES - 1º ETAPA	50			50					PRAT S.R.L.	\$ 74.776.678,74	3	27,57			47	27,57			02/11/20		18,02	15,00	18,02	15,00
5365	POSADAS	50 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA EN SECTOR 3.E.8 - URBANIZACIÓN 740 HAS. - POSADAS - MISIONES - 1º ETAPA	50			50					SIGMA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 71.921.040,49	2	27,57			48	27,57			02/10/20		5,56	8,50	5,56	8,50
5375	POSADAS	16 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA, 19 LOTES ESPECIALES EN SECTOR 3.E.1 - URBANIZACIÓN 740 HAS. - POSADAS - MISIONES - 1º ETAPA	16			16					INDELNOR S.R.L.	\$ 85.427.614,40	1	27,57			15	27,57			02/10/20		13,98	10,45	13,98	10,45
5376	POSADAS	24 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA, 12 LOTES ESPECIALES EN SECTOR 3.D.5 - URBANIZACIÓN 740 HAS. - POSADAS - MISIONES - 1º ETAPA	24			24					SUCESIÓN DE TORRES HECTOR	\$ 43.528.810,27	2	27,57			22	27,57			02/10/20		15,40	12,34	15,40	12,34
5377	POSADAS	24 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA, 12 LOTES ESPECIALES EN SECTOR 3.D.5 - URBANIZACIÓN 740 HAS. - POSADAS - MISIONES - 1º ETAPA	24			24					INGAR S.A.	\$ 85.406.457,28	2	27,57			22	27,57			02/11/20		1,39	6,12	1,39	6,12
5378	POSADAS	36 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA, 2 LOTES ESPECIALES EN SECTOR 3.D.3 - URBANIZACIÓN 740 HAS. - POSADAS - MISIONES - 1º ETAPA	36			36					CARLOS R. NOSIGLIA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 57.831.153,15	2	27,57			34	27,57			02/10/20		16,92	11,12	16,92	11,12
5379	POSADAS	34 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA, 2 LOTES ESPECIALES EN SECTOR 3.E.7 - URBANIZACIÓN 740 HAS. - POSADAS - MISIONES - 1º ETAPA	34			34					GIOVINAZZO S.A.	\$ 54.399.436,68	2	27,57			32	27,57			02/11/20		6,13	6,01	6,13	6,01
5383	POSADAS	56 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA EN SECTOR 3.E.3 - URBANIZACIÓN 740 HAS. - POSADAS - MISIONES - 1º ETAPA	56			56					HORMICON S.R.L.	\$ 84.059.378,14	3	27,57			53	27,57			02/10/20		10,13	9,70	10,13	9,70
5384	POSADAS	54 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA EN SECTOR 3.E.2 - URBANIZACIÓN 740 HAS. - POSADAS - MISIONES - 1º ETAPA	54			54					KUNZ CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 79.203.282,66	3	27,57			51	27,57			02/10/20		13,93	12,34	13,93	12,34
5385	POSADAS	28 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA - 14 LOTES ESPECIALES - SECTOR 3.D.2 - URBANIZACIÓN 740 HAS. - POSADAS - MISIONES - 1º ETAPA	28			28					RBM S.R.L.	\$ 51.979.509,95	2	27,57			26	27,57			02/10/20		9,56	8,23	9,56	8,23
5386	POSADAS	56 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA EN SECTOR 3.E.4 - URBANIZACIÓN 740 HAS. - POSADAS - MISIONES - 1º ETAPA	56			56					AMBITO PROPIEDADES S.R.L.	\$ 83.576.231,71	3	27,57			53	27,57			02/10/20		11,51	10,90	11,51	10,90

SECRETARÍA DE HABITAT
FONAVI
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR

**Gobierno de
Misiones**

IPRODHA
INSTITUTO PROVINCIAL
DE INVESTIGACIONES
DE MANEJO DEL AGUA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

3. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN POR OPERATORIA DE 1997

JURISDICCION: MISIONES

2022

Planilla N° 3.V.E.

[illegible]

[illegible]

~~Ing. JOSÉ LUIS MORALES~~
~~GERENTE DE OBRAS~~
~~I.P.C.D.H.~~

2022

1º, 2º, 3º y 4º TRIMESTRE 2022

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FON.VI

JURISDICCION: MISIONES

VIVIENDAS EN EJECUCIÓN PARA PRODUCTORES RURALES AÑO 2022 - CONVENIO IPRODHA - MUNICIPIO - ASOCIACIÓN - CAMARA

OPERATORIA: VIVIENDAS EN EJECUCIÓN PARA PRODUCTORES RURALES AÑO 2021																						
N°OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUM.		AVANCE FINANCI. ACUM.				
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	SUP.	1 o 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	REAL	PREV.	REAL	PREV.			
2825	L.N.ALEM	4 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE LEANDRO N. ALEM V. RESOL 1177/20 CONV COMPLEMENTARIO 01576/20 Y 00470/21.			4				MUNICIPIO	\$ 6.530.564,30			4			05-11-20		83%	\$ 5.420.368,37			
2837	L.N.ALEM	2 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE OLEGARIO VICTOR ANDRADE V. RESOL 0275/21. CONV COMPLEMENTARIO 00470/21 Y 01126/21.			2				MUNICIPIO	\$ 4.634.289,82			2			05-03-21		91%	\$ 4.217.203,74			
2874	SAN IGNACIO	2 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE LORETO I. RESOL 01100/21. CONV COMPLEMENTARIO 01126/21 Y 00683/22.			2				MUNICIPIO	\$ 4.824.289,82			2			14-10-21		65%	\$ 3.135.788,38			
2880	APOSTOLES	2 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE APOSTOLES VI. RESOL 01068/21 CONV COMPLEMENTARIO 01126/21 Y 00683/22.			2				MUNICIPIO	\$ 4.824.289,82			2			14-10-21		80%	\$ 3.859.431,86			
2882	SAN IGNACIO	1 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE GENERAL URQUIZA II. RESOL 01068/21 CONV COMPLEMENTARIO 01126/21 Y 00683/22.			1				MUNICIPIO	\$ 2.412.144,92			1			14-10-21		95%	\$ 2.291.537,67			
2885	GRAL.M. BELGRANO	2 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES ASOCIACION CIVIL PLANTADORES DE YERBA DEL NORTE. RESOL 01521/21. CONV COMPLEMENTARIO 00682/22 Y 01619/22.			2				MUNICIPIO	\$ 7.252.599,82			2			14-10-21		62%	\$ 4.496.611,89			
2896	GRAL.M. BELGRANO	5 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE BERNARDO DE IRIGOYEN VI. RESOL 1581/21 CONV COMPLEMENTARIO 01915/21 Y 01774/22.			5				MUNICIPIO	\$ 21.403.135,93			5			26-10-21		97%	\$ 20.761.041,85			
2902	25 DE MAYO	6 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE 25 DE MAYO XVI. RESOL 1582/21. CONV COMPLEMENTARIO 00682/22 Y 01174/22.			6				MUNICIPIO	\$ 20.776.386,90			6			18-11-21		70%	\$ 14.543.470,83			
2907	OBERA	3 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE COLONIA ALBERDI VI. RESOL 01593/21 CONV COMPLEMENTARIO 00682/22.			3				MUNICIPIO	\$ 7.489.787,59			3			26-08-21		70%	\$ 5.242.851,31			
2913	LIE. GRAL. SAN MARTIN	3 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DE RUIZ DE MONTROYA VI. RESOL 01067/21 CONV COMPLEMENTARIO 00682/22.			3				MUNICIPIO	\$ 7.489.787,59			3			15-09-21		70%	\$ 5.242.851,31			
2916	CAINGUAS	5 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE ARISTOBULO DEL VALLE IX. RESOL 01712/21.			5				MUNICIPIO	\$ 12.007.979,31			5			15-09-21		93%	\$ 11.167.420,76			
2922	CAINGUAS	5 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE SALTO ENCAÑATADO I. RESOL 01908/21 CONV COMPLEMENTARIO 00683/22.			5				MUNICIPIO	\$ 12.482.979,31			5			23-09-21		83%	\$ 10.360.872,83			
2917	SAN PEDRO	5 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE POZO AZUL V. RESOL 01846/21 CONV COMPLEMENTARIO 00682/22 Y 01619/22.			5				MUNICIPIO	\$ 18.131.499,56			5			16-12-21		63%	\$ 11.422.844,72			



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA - PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FO.NA.VI

1º, 2º, 3º, y 4º TRIMESTRE 2022

2022

JURISDICCION: MISIONES

VIVIENDAS EN EJECUCION PARA PRODUCTORES RURALES AÑO 2022 - CONVENIO IPRODHA - MUNICIPIO - ASOCIACION - CAMARA

OPERATORIA: VIVIENDAS EN EJECUCIÓN PARA PRODUCTORES RURALES AÑO 2022 - CONVENIO IPRODHA - MUNICIPIO- ASOCIACIÓN - CAMARA																										
N°OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM.		AVANCE FINANCI. ACUM.					
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			1 ó 4 DORM			2 DORM			3 DORM	REAL	PREV.	REAL	PREV.					
											Cant.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	
2929	OBERA	2 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE GENERAL ALVEAR V. RESOL 02491/21 CONV. COMPLEMENTARIO 00682/22 Y 01774/22.			2					MUNICIPIO	\$ 6.681.416,54					2		67,00			17-02-22		70%		\$ 4.676.991,58	
2940	ARROYO DEL MEDIO	"3 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE A° DEL MEDIO" CONV. RESOL 00072/22 CONV. COMPLEMENTARIO 00682/22 Y 01774/22.			3					MUNICIPIO	\$ 10.022.124,81					3		67,00			05-05-22		27%		\$ 214.500,00	
2943	GRAL.M. BELGRANO	5 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL CAMARA DEL TABACO MISIONES. RESOL 00174/22 CONV. COMPLEMENTARIO 0682/22 Y 01619/22			5					CAMARA	\$ 17.313.655,75					5		67,00			18-03-22		46%		\$ 7.964.281,65	
2945	CAMTE. ANDRESITO	"4 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE COMANDANTE ANDRESITO ETAPA XI" RESOL 00173/22 CONV. COMPLEMENTARIO 00682/22 Y 01774/22			4					MUNICIPIO	\$ 14.505.199,65					4		67,00			07-04-22		12%		\$ 92.000,00	
2948	25 DE MAYO	"5 VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE ALBA POSSE X" RESOL 00326/22 CONV. COMPLEMENTARIO 0989/22 Y 01619/22			5					MUNICIPIO	\$ 17.313.655,75					5		67,00			21-04-22		20%		\$ 325.000,00	
2949	CANGUAS	"5 VIVIENDAS 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE DOS DE MAYO - XII" RESOL 00359/22 CONV. COMPLEMENTARIO 0682/22 Y 01619/22			5					MUNICIPIO	\$ 17.313.655,75					5		67,00			12-05-22		17%		\$ 115.000,00	
2953	SAN JAVIER	"3 VIVIENDAS DE 2 DORM. PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO MOJON GRANDE ETAPA VII" RESOL 02454/22.			3					MUNICIPIO	\$ 13.674.119,56					3		67,00			24-11-22		0%			
2970	LA ALEM	"2 VIVIENDAS RURALES DE 2 DORMITORIOS PARA EL MUNICIPIO DE DOS ARROYOS VIII" RESOL 01689/22 CONV. COMPLEMENTARIO 02055/22.			2					MUNICIPIO	\$ 6.925.462,32					2		67,00			05-08-22		33%		\$ 182.000,00	
2997	CANGUAS	"3 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE X " RESOL 02495/22.			3					MUNICIPIO	13.674.119,56					3		67,00			14-12-22		0%			
SUBTOTAL:					77																					
TOTALES:					77																					

ROBERTO AMADOR FILI...
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION VIVIENDAS RURALES

ROBERTO AMADOR FILI...
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION VIVIENDAS RURALES

ROBERTO AMADOR FILI...
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION VIVIENDAS RURALES

Ing. JUAN CARLOS PEREIRA
PRESIDENTE
1.º Pro.D. Ha.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: "CONSTRUYO MI CASA"

JURISDICCION: MISIONES

2022

Planilla N° 3.V.E.



JURISDICCION: MISIONES																								
N° Identif.	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUM. Al 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/22	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.			VIV ADAPT. CANT. SUP.	16.4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.				
2884	CAPITAL	LOTE 11B - MZ. 008	1		1					Sra. ALICIA RAMONA FERNANDEZ, D.N.I. N° 21.303.795	\$ 1.040.700,33		1					23-08-21	66,00	66,00	66,00	66,00		
2886	L.N.ALEM	LOTE 15 - MZ. 137 - PARCELA 17 - L. N. ALEM	1		1					Sr. CRISTIAN NICOLAS VILLALBA, D.N.I. N° 33.125.144	\$ 1.076.609,65		1					20-09-21	66,00	66,00	66,00	66,00		
2887	CAPITAL	LOTE 1 - MZ. 335 - SECC. 27	1		1					Sr. LEANDRO SEBASTIAN NOZIGLIA, D.N.I. N° 32.983.426	\$ 1.076.609,65		1					04-10-21	33,00	33,00	33,00	33,00		
2888	CAPITAL	LOTE 19 - MZ. 81 - SECC. 27	1		1					Sra. MARIA ALEJANDRA DE SANCTIS, D.N.I. N° 20.341.124	\$ 1.076.609,65		1					30-08-21	33,00	33,00	33,00	33,00		
2889	CAPITAL	LOTE 3 - MZ. 319 - SECC. 27	1		1					Sr. MICHEL ARIEL LUKOWIEC, D.N.I. N° 27.100.334	\$ 1.076.609,65		1					02-08-21	66,00	66,00	66,00	66,00		
2890	CAPITAL	LOTE 16 - MZ. 111 - SECC. 27	1		1					Sr. MARIO JAVIER RIVERO, D.N.I. N° 31.502.345	\$ 1.076.609,65		1					09-08-21	33,00	33,00	33,00	33,00		
2891	CAPITAL	LOTE 4 - MZ. 80 - SECC. 27	1		1					Sra. CYNTHYA GLICINA CACEREZ, D.N.I. N° 35.002.429	\$ 1.076.609,65		1					30-08-21	33,00	33,00	33,00	33,00		
2892	CAPITAL	LOTE 2 - MZ. 93 - SECC. 27	1		1					Sra. NOELIA GISELA MALDONADO, D.N.I. N° 33.724.315	\$ 1.076.609,65		1					09-08-21	66,00	66,00	66,00	66,00		
2894	ELDORADO	LOTE G-6 - MZ. 0112 - SECC. 13 - PARCELA 18C	1		1					Sr. ROGELIO FERNANDO JARA, D.N.I. N° 29.357.021	\$ 1.076.609,65		1					12-10-21	33,00	33,00	33,00	33,00		
2895	CAPITAL	LOTE 13 - MZ. 11 - SECC. 27	1		1					Sra. MARIA LAURA GHIGLIONE, D.N.I. N° 37.220.822	\$ 1.076.609,65		1					30-08-21	33,00	33,00	33,00	33,00		
2904	CAPITAL	LOTE 8 - MZ. 254 - SECC. 27	1		1					Sra. BRIZUELA ANDREA FLORENCIA, D.N.I. N° 34.447.462	\$ 1.131.679,54		1					25-10-21	33,00	33,00	33,00	33,00		
2910	ELDORADO	LOTE 8 - MZ. 202 "L" - ELDORADO	1		1					Sr. MARIO JAVIER CACERES, D.N.I. N° 34.539.788	\$ 1.076.609,65		1					25-10-21	33,00	33,00	33,00	33,00		
2925	CAPITAL	LOTE 8 - MZ. 80 - SECC. 27	1		1					Sra. CECILIA INES MONTENEGRO, D.N.I. N° 34.366.841	\$ 1.193.860,90		1					23-11-21	33,00	33,00	33,00	33,00		
2946	CAPITAL	LOTE 6 - MZ. 13 - Parcela 06 - GARUPA	1		1					Sra. MARIA AGUSTINA ROMAN, D.N.I. N° 36.411.691	\$ 1.298.229,11		1					04-04-22	33,00	33,00	33,00	33,00		
2985	SAN MARTIN	LOTE 2 - MZ. C - Parcela 02 - CAPIOVI	1		1					Sr. ROBERTO ARGENTINO DAVALOS, D.N.I. N° 23.987.856	\$ 1.590.729,28		1					19-09-22	33,00	33,00	33,00	33,00		
SUBTOTAL:					15							0												
TOTALES:					15							0												

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES - I.PROD.HA - MISIONES

Ing. JUAN CARLOS PEREIRA
PRESIDENTE
I.Pro.D.Ha.

Ing. JOSÉ LUIS MORENO
GERENTE DE OBRAS
I.Pro.D.Ha.



IPRODHA
INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO HABITACIONAL

Gobierno de
Misiones

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FONAVI. RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

2022

Planilla N° 3. I.T.

JURISDICCION: MISIONES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en
								CONTRAC	REAL	
CAPITAL	POSADAS	ORTEGA JORGE GREGORIO	SEGUIENTES FÍLMICO Y FOTOGRÁFICO AÉREO EN URBANIZACIÓN 740 HAS - POSADAS - MISIONES - 3º ETAPA	1	\$ 1.182.288,76	05/04/21	13/07/22	12	17	5
CAPITAL	POSADAS	INDO S.A.	CONDUCTO DE Hº Aº VILLALONGA - POSADAS - MISIONES	1	\$ 34.359.345,06	02/10/19	10/01/22	12	36	24
IGUAZU	PTO. LIBERTAD	TIKYN S.R.L.	NEXO ELÉCTRICO Y MURO DE CONTENCIÓN 15 DM/10 VIVIENDAS PUERTO LIBERTAD - MISIONES	1	\$ 5.577.260,40	04/01/21	17/12/22	10	12	2
IGUAZÚ	PUERTO LIBERTAD	TIKYN S.R.L.	NEXO ELÉCTRICO Y MURO DE CONTENCIÓN 15 DM/10 VIVIENDAS PUERTO LIBERTAD - MISIONES	1	\$ 5.577.260,40	04/01/21	27/12/22	10	12	2
IGUAZU	WANDA	TIKYN S.R.L.	NEXO ELECTRIC Y MURO DE CONTENCIÓN 20 M/10 VIVIENDAS WANDA - MISIONES	1	\$ 5.013.667,87	03/05/21	17/12/22	6	7	1
CAPITAL	POSADAS	RIEL S.R.L.	INSTALACIÓN DE COCINAS Y CALEFONES 50 VIVIENDAS POSADAS XXVII - ITAEMBÉ GUAYÚ - MISIONES	1	\$ 1.016.274,56	02/12/21	17/12/22	12	12	0
CAPITAL	POSADAS	INGENIERIA DEL PARANA S.R.L.	PROPUESTA PARA EL SISTEMA DE GESTIÓN DE RESIDUOS DOMICILIARIOS RECUPERABLES DE LA CIUDAD DE POSADAS	1	\$ 1.495.000,00	05/04/21	16/02/22	10	10	0
CAPITAL	POSADAS	INGENIERIA DEL PARANA S.R.L.	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARQUE FOTOVOLTAICO Y RELEVAMIENTO AMBIENTAL BASE SISTEMA INTEGRAL DE RSU - POSADAS - MISIONES	1	\$ 980.064,00	02/03/21	18/02/22	10	11	1
CAPITAL	POSADAS	TRENTO S.R.L.	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA VIAL EN 8º "ALTOS DE BELLA VISTA" - POSADAS - MISIONES	1	\$ 6.764.765,63	02/06/21	29/07/22	10	13	3
CAPITAL	POSADAS	TRENTO S.R.L.	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA VIAL EN 8º "ALTOS DE BELLA VISTA" - POSADAS - MISIONES	1	\$ 6.764.765,63	04/01/21	29/07/22	6	7	1
IGUAZÚ	COMANDANTE ANDRESITO	SAUCEDO S.R.L.	ADICIONAL DE OBRA NEXOS PARA 26 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA - COMANDANTE ANDRESITO - MISIONES	1	\$ 5.792.638,92	02/11/21	10/12/22	8	13	5
MONTECARLO	MONTECARLO	MACEVA S.A.	NEXO ELECTRIC PARA CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL N° 4 - MONTECARLO - MISIONES	1	\$ 1.800.000,13	02/12/21	30/05/22	6	6	0
CANDELARIA	CANDELARIA	SEISHIJS S.A.	NEXO ELECTRIC PARA 33 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA CANDELARIA - MISIONES	1	\$ 1.947.370,38	02/11/21	15/11/22	10	12	2



IPRODHA
INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO HABITACIONAL

Gobierno de
Misiones

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FONAVI. RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

Planilla N° 3. I.T.

2022

JURISDICCION: MISIONES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en
								CONTRAC	REAL	
SAN JUAN	SAN JUAN	FORESTAL GUARANI S.A.	REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE INDUSTRIALIZACIÓN Y TRASLADO DE 9 KITS DE VIVIENDAS SUSTENTABLES DE MADERA 2021 A LA PROVINCIA DE SAN JUAN	1	\$ 6.556.134,81	04/10/21	08/01/22	4	4	0
CAPITAL	POSADAS	SAUCEDO S.R.L.	NEXO ELECTRIC - VEREDAS Y ENTEPADO - SECTOR II ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS	1	\$ 3.496.063,87	02/11/21	03/05/22	6	6	0
SAN JAVIER	SAN JAVIER	KALPLAK S.R.L.	NEXOS DE RED ELECTRICA Y RED DE AGUA PARA 26 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA SAN JAVIER - MISIONES	1	\$ 5.528.392,61	02/12/21	02/08/22	6	8	2
CAPITAL	POSADAS	VILLALONGA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.R.L.	EJECUCIÓN DE VEREDAS PARA 8° 48 VIVIENDAS SUSTENTABLES DE MADERA ITAEMBÉ GUAZÚ - MISIONES	1	\$ 818.202,28	02/08/22	02/11/22	4	4	0
EL SOBERBIO	EL SOBERBIO	CANO JULIO OSCAR CUIT: 20-12327244-8	MOVIMIENTO DE SUELOS, MURO DE CONTENCIÓN Y TANQUE DE RESERVA EN ESCUELA N° 120 - EL SOBERBIO - MISIONES	1	\$ 1.288.681,03	02/08/2022	02/11/22	4	4	0
CAPITAL	POSADAS	MARTINEZ MARIO RAMON CUIT: 20-23675207-1	NEXO VIAL AV. YERBA MATE URBANIZACIÓN 740 HAS - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1	\$ 2.862.981,99	02/02/22	16/05/22	2	3	1
CAPITAL	POSADAS	MARTINEZ MARIO RAMON CUIT: 20-23675207-1	ENTOSCADO EN AV. CRISANTEMO - URBANIZACIÓN 740 HAS - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1	\$ 4.831.494,45	03/01/22	12/09/22	6	9	3
TOTAL				20						

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPRODHA

Ing. José Luis Motero
GERENTE DE OBRAS
I.Pro.D.Ha.

Ing. Juan Carlos Pereira
PRESIDENTE
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI



3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

2022

Planilla N° 3.1.E

JURISDICCION:MISIONES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL	POSADAS	DUCON S.A.	LOTES CON SERVICIOS Y ADICIONALES EN 100 D/10 VIVIENDAS POSADAS II - MISIONES	1		\$ 18.902.482,32	02/03/18	47,00	100	47,00	100
CAPITAL	POSADAS	PRAT S.R.L.	TRABAJOS ADICIONALES EN OBRAS N° 4191, 4315, 4658 Y 4726 - 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 10.008.571,54	04/06/18	48,00	100	48,00	100
VARIAS	VARIAS	ITUCOR CONSTRUCCIONES S.R.L.	75 KITS DE CERRAMIENTOS SIN COLUMNAS - MISIONES		1	\$ 2.628.954,00	04/02/19	9,46	100	9,46	100
CAPITAL	POSADAS	MACEVA S.A.	MOVIMIENTO DE SUELO E INSTALACIÓN DE COCINA Y CALEFONES B° 40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - SECTOR I UOCRA - 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 5.288.749,43	02/12/21	32,00	70,00	32,00	70,00
CAPITAL	POSADAS	MACEVA S.A.	MOVIMIENTO DE SUELO E INSTALACIÓN DE COCINA Y CALEFONES B° 50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA POSADAS XX - 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - MISIONES	1		\$ 3.517.792,66	02/12/21	50,00	70,00	50,00	70,00
CAPITAL	POSADAS	CELLA Y ASOCIADOS S.R.L.	PROYECTO URBANO DEL REMANENTE SECTOR II Y SECTOR IV - 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 6.664.000,00	05/04/21	27,00	70,00	27,00	70,00
CAPITAL	POSADAS	CARLOS R. NOSIGLIA CONSTRUCCIONES S.R.L.	MOVIMIENTO DE SUELO E INSTALACIONES PARA 50 D/10 VIVIENDAS POSADAS VIII Y TRABAJOS ADICIONALES EN LOTES CON SERVICIOS SECTOR 2B.19 - POSADAS - MISIONES	1		\$ 12.652.949,60	03/05/21	13,00	15,00	13,00	15,00
SAN IGNACIO	JARDIN AMERICA	NR CONSTRUCCIONES S.A.	DESAGÜES PLUVIALES PARA 94 VIVIENDAS - JARDIN AMERICA - MISIONES		1	\$ 11.674.067,45	03/05/21	83,00	100,00	83,00	100,00
JARDIN AMERICA	JARDIN AMERICA	NR CONSTRUCCIONES S.A.	DESAGÜES PLUVIALES PARA 94 VIVIENDAS - JARDIN AMERICA - MISIONES	1		\$ 11.674.067,45	03/05/21	12,00	15,00	12,00	15,00
OBERA	OBERA	RIEL S.R.L.	NUEVAS AULAS Y SANITARIOS EN ESCUELA N° 926 - OBERA - MISIONES - 2° ETAPA	1		\$ 9.380.947,00	04/10/21	12,00	13,00	12,00	13,00
SAN IGNACIO	SANTA ANA	HIDRELCO S.R.L.	NEXO ELECTRICICO PARA ESCUELA BOP 95 LORETO Y EPET 19 SANTA ANA - MISIONES	1		\$ 9.922.216,93	03/05/21	56,00	90,00	56,00	90,00
CANDELARIA	LORETO Y SANTA ANA	HIDRELCO S.R.L.	NEXO ELECTRICICO PARA ESCUELA BOP 95 LORETO Y EPET 19 SANTA ANA - MISIONES	1		\$ 9.922.216,93	03/05/21	56,00	14,00	56,00	14,00
ELDORADO	ELDORADO	CAMINOS S.R.L.	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y SANITARIOS PARA NAVE INDUSTRIAL - INNOVACIÓN TECNOLÓGICA Y PRODUCTIVA - ELDORADO - MISIONES - 2° ETAPA	1		\$ 7.558.523,14	02/11/21	92,00	100,00	92,00	100,00
CAPITAL	POSADAS	ING. LAZARTE CONSTRUCCIONES S.R.L.	ALCANTARILLA DE Hªº EN CALLE YERBA MATE (CS-A5 Y CS-A6 - SECTOR 3) ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 18.457.876,25	03/05/21	99,00	100,00	99,00	100,00
CAPITAL	POSADAS	ING. LAZARTE CONSTRUCCIONES S.R.L.	ALCANTARILLA DE Hªº EN CALLE YERBA MATE (CS-A5 Y CS-A6 - SECTOR 3) ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 18.457.876,25	03/05/21	99,00	100,00	99,00	100,00
CAPITAL	POSADAS	HORMICON S.R.L.	NEXO VIAL - (AV. YERBA MATE) - SECTOR III - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 78.268.256,95	02/11/21	34,00	80,00	34,00	80,00

ING. JOSÉ MARÍA LAZARTE
GERENTE DE OBRAS
F.O. N.º 3.1.E

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras F.O.N.A.VI. RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES



JURISDICCION:MISIONES

2022

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. EJEC	INFRA PARAL	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22 REAL	PREV.	AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22 REAL	PREV.
SAN IGNACIO	JARDIN AMERICA	OASIS S.A.	NEXO ELECTRIC Y MURO DE SOSTENIMIENTO B° 18 SOLIDARIDAD/10 JARDIN AMERICA	1		\$ 16.798.263,22	02/11/21	39,00	60,00	39,00	60,00
PUERTO RICO	PUERTO RICO	FORESTAL LA RAMA S.A.	NEXO VIAL Y ALUMBRADO PÚBLICO PARA HOSPITAL DE PUERTO RICO - MISIONES	1		\$ 133.102.156,18	02/07/21	61,00	80,00	61,00	80,00
APOSTOLES	APOSTOLES	WEMCON S.A.	NEXOS PARA 42 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA APOSTOLES II - MISIONES	1		\$ 26.738.620,61	02/09/21	68,00	90,00	68,00	90,00
CAPITAL	POSADAS	CARLOS R. NOSIGLIA CONSTRUCCIONES S.R.L.	MOVIMIENTO DE SUELO EN 36 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA, 2 LOTES ESPECIALES EN SECTOR 3 D.3 - URBANIZACIÓN 740 HAS. POSADAS - MISIONES	1		\$ 9.254.112,38	02/11/21	96,00	100,00	96,00	100,00
IGUAZU	PUERTO ESPERANZA	ECM S.R.L.	NEXO ELECTRIC PARA 30 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA - PUERTO ESPERANZA - MISIONES	1		\$ 5.140.953,98	02/11/21	35,00	55,00	35,00	55,00
ELDORADO	ELDORADO	CAMINOS S.R.L.	NEXO ELECTRIC PARA BARRIO 28 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 - ELDORADO - MISIONES	1	1	\$ 4.399.774,35	02/11/21	17,00	19,00	17,00	19,00
CAPITAL	POSADAS	MISIONES CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.R.L.	NEXOS PARA B° 100 VIVIENDAS MISIONERAS - POSADAS - MISIONES	1		\$ 59.397.104,12	02/11/21	18,00	30,00	18,00	30,00
ELDORADO	ELDORADO	GMK S.A.	NEXOS DE INFRAESTRUCTURA PARA 60 VIVIENDAS ELDORADO II - MISIONES	1		\$ 7.187.763,92	02/11/21	20,00	30,00	20,00	30,00
LEANDRO N. ALEM	LEANDRO N. ALEM	INDO S.A.	NEXOS PARA 100 VIVIENDAS - LEANDRO N. ALEM - MISIONES	1		\$ 33.558.526,19	02/11/21	30,00	35,00	30,00	35,00
IGUAZU	COLONIA WANDA	CAMINOS S.R.L.	NEXO ELECTRIC Y AGUA POTABLE PARA 40 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA COLONIA WANDA - MISIONES	1	1	\$ 8.018.605,95	02/12/21	91,76	100,00	91,76	100,00
OBERA	OBERA	EMPECOR S.R.L.	NEXOS VIAL Y DESAGÜE PLUVIAL PARA 150 LOTES CON SERVICIOS - OBERA - MISIONES	1		\$ 17.441.938,04	02/12/21	94,83	90,00	84,83	90,00
ARISTOBULO DEL VALLE	ARISTOBULO DEL VALLE	GAJO CONSTRUCCIONES S.R.L.	NEXO ELECTRIC PARA 20 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA ARISTOBULO DEL VALLE I - MISIONES	1		\$ 4.541.578,81	02/02/22	86,60	90,00	86,60	90,00
PUERTO ESPERANZA	PUERTO ESPERANZA	HORMIGONERA EL NOCHERO S.A.	NEXO ELECTRIC PARA 30 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA PUERTO ESPERANZA I - MISIONES	1		\$ 4.931.066,43	02/02/22	10,00	25,00	10,00	25,00
IGUAZU	PUERTO IGUAZU	HERRERA BERNARDO MIGUEL CUIT: 20-13626666-8	CORDON CUNETA, BADENES Y EMPEDRADOS B° 145 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA PUERTO IGUAZU - MISIONES	1		\$ 12.378.411,39	04/04/22	52,44	60,00	52,44	60,00

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI



Gobierno de
Misiones

IPRODHA
INSTITUTO PROVINCIAL
DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO INSTITUCIONAL

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FONAVI. RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

2022

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22	
				EIEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
MONTECARLO	MONTECARLO	ALFA INGENIERIA S.R.L.	NEXOS PARA 40 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA MONTECARLO - 1º ETAPA - MISIONES	1		\$ 21.320.574,61	04/04/22	52,66	60,00	52,66	60,00
SAN VICENTE	SAN VICENTE	BENADAN S.R.L.	NEXO ELÉCTRICO PARA 20 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA SAN VICENTE II - MISIONES	1		\$ 8.869.864,68	02/06/22	10,00	30,00	10,00	30,00
JARDIN AMERICA	JARDIN AMERICA	ARTEC S.R.L.	NEXO ELÉCTRICO PARA 22 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA JARDIN AMERICA II - 1º ETAPA - MISIONES	1		\$ 2.246.784,38	02/05/22	10,00	25,00	10,00	25,00
CAPITAL	POSADAS	HIDRELCO S.R.L.	NEXO ELÉCTRICO EN MEDIA TENSIÓN SECTORES "3.D Y 3.E" - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 123.884.326,85	02/09/22	56,08	60,00	56,08	60,00
CAPITAL	POSADAS	AMBITO PROPIEDADES S.R.L.	INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR 3.F.6 - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 94.223.562,24	02/08/22	72,00	75,00	72,00	75,00
CAPITAL	POSADAS	DIABRA CONSTRUCCIONES S.R.L.	NEXO DE AGUA POTABLE PARA SECTORES "3.F" Y "3.G" ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 86.216.061,58	02/09/22	22,00	30,00	22,00	30,00
CAPITAL	POSADAS	FORESTAL LA RAMA S.A.	NEXO DE AGUA POTABLE TRAMO 7B - POSADAS - MISIONES	1		\$ 118.328.567,81	11/07/22	96,00	96,00	96,00	96,00
CAPITAL	POSADAS	ING. LAZARTE CONSTRUCCIONES S.R.L.	NEXO DE AGUA DE PEAD TRAMO 7A - POSADAS - MISIONES (comprende el tramo entre Av. Cabo de Hornos y Calle 71 hasta calle 77a y Sgto. Acosta)	1		\$ 121.054.282,05	11/07/22	95,00	96,00	95,00	96,00
CAPITAL	POSADAS	INDO S.A.	NEXO DE AGUA DE PEAD TRAMO 3 - POSADAS - MISIONES (comprende el tramo entre Av. Perón e Intersección calle Chivatos y Ceibos)	1		\$ 134.461.498,06	11/07/22	91,00	96,00	91,00	96,00
CAPITAL	POSADAS	G & G S.R.L.	VEREDAS DE Hº PARA BARRIO 98 VIVIENDAS SUSTENTABLES POSADAS III	1		\$ 8.742.916,05	03/10/22	40,00	80,00	40,00	80,00
CAPITAL	POSADAS	G & G S.R.L.	VEREDAS DE Hº PARA BARRIO 69 VIVIENDAS SUSTENTABLES POSADAS XI - MISIONES	1		\$ 5.671.406,85	03/10/22	41,00	80,00	41,00	80,00
CAPITAL	POSADAS	ALAS S.A.	INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR 3.F.3 - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 60.180.104,90	02/08/22	64,00	70,00	64,00	70,00
CAPITAL	POSADAS	ALAS S.A.	INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR 3.F.2 - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 65.122.757,96	02/08/22	63,00	70,00	63,00	70,00
CAPITAL	POSADAS	FORESTAL LA RAMA S.A.	INFRAESTRUCTURA PARA 45 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.G.2 - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 64.810.739,31	12/08/22	61,00	80,00	61,00	80,00

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI



Gobierno de Misiones

IPRODHA INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI. RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

2022

JURISDICCION:MISIONES

Planilla N° 3.I.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL	POSADAS	MISIONES CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.R.L.	INFRAESTRUCTURA PARA 30 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.G.3 - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 66.371.122,04	12/08/22	18,00	30,00	18,00	30,00
CAPITAL	POSADAS	CARLOS R. NOSIGLIA CONSTRUCCIONES S.R.L.	INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR 3.F.9 - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 82.879.254,78	12/08/22	45,00	50,00	45,00	50,00
CAPITAL	POSADAS	SIGMA CONSTRUCCIONES S.R.L.	INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR 3.F.12 - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 118.000.864,84	12/08/22	44,00	55,00	44,00	55,00
CAPITAL	POSADAS	RBM S.R.L.	INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR 3.F.1 - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 165.143.896,51	12/08/22	33,00	55,00	33,00	55,00
CAPITAL	POSADAS	RATTI CONSTRUCCIONES S.A.	INFRAESTRUCTURA PARA 37 VIVIENDAS SECTOR 3.F.5 - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 59.959.428,64	12/08/22	50,00	70,00	50,00	70,00
CAPITAL	POSADAS	PROOBRA S.A.	INFRAESTRUCTURA PARA 40 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.F.13 - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 65.121.753,23	12/08/22	57,00	70,00	57,00	70,00
CAPITAL	POSADAS	HORMICON S.R.L.	INFRAESTRUCTURA PARA 38 LOTES SECTOR 3.F.10 - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 56.882.473,92	12/08/22	72,00	75,00	72,00	75,00
CAPITAL	POSADAS	DIABRA CONSTRUCCIONES S.R.L.	INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR 3.G.6 - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 107.449.755,00	02/09/22	39,00	45,00	39,00	45,00
CAPITAL	POSADAS	INGAR S.A.	INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR 3.G.4 - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 93.854.414,96	19/08/22	65,00	80,00	65,00	80,00
CAPITAL	POSADAS	ESLAVO S.A.	INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR 3.F.4 - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 76.497.542,96	19/08/22	27,00	45,00	27,00	45,00
CAPITAL	POSADAS	PRAT S.R.L.	INFRAESTRUCTURA PARA 46 LOTES SECTOR 3.F.11 - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 69.518.995,16	02/09/22	43,00	55,00	43,00	55,00
CAPITAL	POSADAS	HIDRELCO S.R.L.	INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR 3.F.8 - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 63.946.431,72	02/09/22	72,00	85,00	72,00	85,00
CAPITAL	POSADAS	FORESTAL GUARANI S.A.	VEREDA DE H° PARA BARRIO 73 VIVIENDAS SUSTENTABLES POSADAS II	1		\$ 6.094.421,45	02/11/22	30,00	60,00	30,00	60,00
CAPITAL	POSADAS	FORESTAL GUARANI S.A.	VEREDA DE H° PARA BARRIO 98 VIVIENDAS SUSTENTABLES POSADAS VIII - MISIONES	1		\$ 7.957.408,83	02/11/22	36,00	60,00	36,00	60,00
CAPITAL	POSADAS	ING. LAZARTE CONSTRUCCIONES S.R.L.	NEXO ELÉCTRICO EN M.T. ITAEMBÉ GUAZÚ SECTORES 3F - 3G - POSADAS - MISIONES	1		\$ 245.229.705,55	02/09/22	45,00	55,00	45,00	55,00

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI



3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI. RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

JURISDICCION:MISIONES Planilla N° 3.I.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO		AVANCE FINAN.	
				EJEC	PARAL			ACUM. AL 31/12/22 REAL	PREV.	ACUM. AL 31/12/22 REAL	PREV.
CAPITAL	POSADAS	VILLALONGA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.R.L.	EJECUCIÓN DE VEREDAS PARA B° 54 VIVIENDAS SUSTENTABLES DE MADERA ITAEMBÉ GUAZÚ - MISIONES	1		\$ 2.161.164,87	02/12/22	20,00	20,00	20,00	20,00
CAPITAL	POSADAS	VILLALONGA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.R.L.	EJECUCIÓN DE VEREDAS PARA B° 98 VIVIENDAS SUSTENTABLES DE MADERA ITAEMBÉ GUAZÚ - MISIONES	1		\$ 7.699.163,62	02/12/22	15,00	20,00	15,00	20,00
CAPITAL	POSADAS	ING. RESEK Y CIA S.R.L.	MOVIMIENTO DE SUELO PARA 28 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 SECTOR 3 D.9 - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS	1		\$ 7.562.701,49	02/12/22	36,00	40,00	36,00	40,00
CAPITAL	POSADAS	DUCON S.A.	INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR 3.F.14 - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 140.808.804,59	02/12/22	10,00	12,00	10,00	12,00
CAPITAL	POSADAS	RBM S.R.L.	MOVIMIENTO DE SUELO PARA 28 VIVIENDAS MISIONERAS E INFRAESTRUCTURA 14 LOTES ESPECIALES - SECTOR 2.D.2 - URBANIZACIÓN 740 HAS. ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS	1		\$ 20.032.864,68	02/12/2022	7,70	10,00	7,80	10,00
SUBTOTAL				60	4						
TOTAL				64							

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES - IPRODHA - MISIONES

Ing. José Luis Motero
GERENTE DE OBRAS
I.Pro.D.Ha.

Ing. Juan Carlos Pereira
PRESIDENTE
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI



Gobierno de
Misiones

IPRODHA
INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO HABITACIONAL

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VL ENTE NACIONAL DE OBRAS DE SANEAMIENTO (ENOHSA)

2022

JURISDICCION:MISIONES

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCI.	
				EJEC	PARAL			ACUM. AL 31/12/22 REAL	PREV.	ACUM. AL 31/12/22 REAL	PREV.
OBERA	OBERA	EMPECOR S.R.L.	ACUEDUCTO TRONCAL NORTE - OBERA - MISIONES	1		\$ 622.565.326,49	02/03/21	89,02	89,02	89,02	89,02
SUBTOTAL				1							
TOTAL				1							

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES - IPRODHA - MISIONES

Ing. José Luis Morero
GERENTE DE OBRAS
I.P.O.D.H.A.

Ing. JUAN CARLOS PEREIRA
PRESIDENTE
I.P.O.D.H.A.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operadoras FO.NA.VI.

JURISDICCION: MISIONES

2022

Planilla N° 3. E. T.



Gobierno de Misiones

IPRODDHA
INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO PARTICIPACIONAL

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en meses
								CONTRAC	REAL	
ELDORADO	ELDORADO	LIBRA S.R.L.	NIVEL INICIAL NUEVO Y REFACCIONES EN NIVEL INICIAL EN ESCUELA N° 829 - ELDORADO - MISIONES	1	\$ 1.833.847,93	03/04/2018	09/03/2022	12	12	0
CAPITAL	POSADAS	HORMIGONERA EL NOCHERO S.A.	ESCUELA TÉCNICA N° 18 - PUERTO ESPERANZA - MISIONES - 2° ETAPA	1	\$ 29.426.577,92	02/11/2018	25/03/2022	12	12	0
VARIAS	VARIAS	TECNOMETAL S.R.L.	INSTALACIÓN DE MÁQUINAS DE GIMNASIA EN TODO EL ÁMBITO DE LA PROVINCIA DE MISIONES - 2° ETAPA	1	\$ 1.543.623,76	04/02/2019	15/07/2022	12	36	24
CAPITAL	POSADAS	ECON S.R.L.	ESCUELA CENS N° 176 Y REFACCIONES ESCUELA N° 674 CH 32-33 - POSADAS - MISIONES	1	\$ 21.681.820,85	03/06/2019	22/09/2022	6	6	0
CAPITAL	POSADAS	KALPLAK S.R.L.	CONSTRUCCIÓN DE ESCUELA NUEVA EN EL SECTOR 3 DE LA URBANIZACIÓN ITAEMBÉ GUZÚ POSADAS	1	\$ 31.517.173,13	02/08/2019	14/03/2022	12	12	0
VARIAS	VARIAS	TECNOMETAL S.R.L.	JUEGOS PARA NIÑOS A INSTALARSE EN TODO EL ÁMBITO DE LA PROVINCIA DE MISIONES	1	\$ 6.795.996,93	04/02/2019	05/09/2022	12	12	0
CAPITAL	POSADAS	AMBITO PROPIEDADES S.R.L.	CONSTRUCCIÓN DE ESCUELA SECUNDARIA EN EL SECTOR II (ZONA CENTRO) DE LA URBANIZACIÓN ITAEMBÉ GUZÚ - POSADAS - MISIONES	1	\$ 45.266.360,72	02/05/2019	15/03/2022	12	12	0
CAPITAL	POSADAS	AGUICONS S.R.L.	AMPLIACIÓN Y REFACCION ESCUELA ESPECIAL N° 4 - POSADAS	1	\$ 21.408.910,00	02/07/2019	21/12/2022	10	10	0
25 DE MAYO	SANTA RITA	TEIBLER GERMAN ADOLFO	ESCUELA N° 292 - SANTA RITA - MISIONES	1	\$ 3.775.692,33	02/12/2020	28/04/2022	12	16	4
OBERA	OBERA	SIGMA CONSTRUCCIONES S.R.L.	REFACCION Y AMPLIACION OFICINAS SUPERVISIÓN PRIMARIA Y SECUNDARIA EN EL PREDIO DE LA ESCUELA N° 185 - OBERA - MISIONES	1	\$ 8.799.321,24	02/09/2020	11/11/2022	10	23	13
VARIAS	PANAMBI - LOS HELECHOS - DOS ARROYOS	INGENIERIA DEL PARANA S.R.L.	REFACCIONES EN LAS ESCUELAS N° 584, N° 461 Y N° 257 - MISIONES	1	\$ 1.500.800,85	02/03/2020	28/01/2022	6	22	16
LEANDRO N. ALEM	LEANDRO N. ALEM	INDO S.A.	REFACCION Y PUESTA EN VALOR HOSPITAL LEANDRO N. ALEM - MISIONES	1	\$ 89.056.538,59	02/07/2020	23/09/2022	12	23	11
CAPITAL	POSADAS	INGENIERIA DEL PARANA S.R.L.	PROPUESTA PARA EL SISTEMA DE GESTIÓN DE RESIDUOS DOMICILIARIOS RECUPERABLES DE LA CIUDAD DE POSADAS	1	\$ 1.495.000,00	05/04/2021	16/02/2022	10	10	0
CAPITAL	POSADAS	INGENIERIA DEL PARANA S.R.L.	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARQUE FOTOVOLTAICO Y RELEVAMIENTO AMBIENTAL BASE SISTEMA INTEGRAL DE RSU - POSADAS - MISIONES	1	\$ 980.064,00	02/03/2021	18/02/2022	10	11	1
CAPITAL	POSADAS	INDELNOR S.R.L.	CERCO PERIMETRAL Y REPARACIONES EN ESCUELA N° 952 - B° SOL DE MISIONES - POSADAS	1	\$ 4.027.362,00	02/06/2021	18/02/2022	6	7	1
OBERA	OBERA	INGAR S.A.	EQUIPAMIENTO DEL 2° PISO DEL NUEVO HOSPITAL SAMIC DE OBERA - OBERA - MISIONES	1	\$ 34.300.489,81	02/07/2021	31/10/2022	12	15	3
OBERA	FLORENTINO AMEGHINO	AL-VISERV S.R.L.	REFACCIONES DE VARIAS ESCUELAS - SAN JAVIER - MISIONES	1	\$ 7.199.999,98	02/11/2021	21/06/2022	4	7	3
OBERA	POSADAS	AL-VISERV S.R.L.	READECUACIÓN MESAS DE ENTRADAS Y MOBILIARIO OFICINAS IPRODDHA - POSADAS - MISIONES	1	\$ 6.828.562,20	02/11/2021	21/10/2022	6	11	5

1

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas, por Operatorías F.O.N.A.VI.

2022

JURISDICCION: MISIONES



Gobierno de
Misiones

IPRODHA
INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO HABITACIONAL

Planilla N° 3. E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en meses
								CONTRAC	REAL	
CADELARIA	CADELARIA	CRONOS S.A.	REFACCIONES DE ESCUELAS VARIAS EN LAS LOCALIDADES DE BONPLAND Y CADELARIA - MISIONES	1	\$ 5.999.999,31	02/09/2021	29/03/2022	6	6	0
SAN JAVIER	SAN JAVIER	BENADAN S.R.L.	REPARACIÓN DE MODULOS SANITARIOS ESCUELAS N° 626, N° 38 AULA SATELITE, N° 431 AULA SATELITE, N° 563, N° 115 AULA SATELITE, N° 38 - SAN JAVIER - MISIONES	1	\$ 7.200.000,00	02/09/2021	06/04/2022	6	7	1
GENERAL BELGRANO	SAN ANTONIO	SEISHUOS S.A.	REFACCIONES PARA ESCUELAS N° 864, N° 612, N° 958, N° 886 y N° 581 - SAN ANTONIO - MISIONES	1	\$ 6.000.002,31	02/11/2021	10/03/2022	4	4	0
IGUAZÚ	PTO. ESPERANZA - WANDA	IATECO S.R.L.	REFACCIONES PARA ESCUELAS N° 414, N° 416, N° 563, N° 723 y N° 897 EN LAS LOCALIDADES DE PUERTO ESPERANZA Y WANDA - MISIONES	1	\$ 5.999.223,82	04/10/2021	27/07/2022	6	9	3
SAN JAVIER	MOJON GRANDE	JAF S.A.	REFACCIONES EN ESCUELAS N° 331, N° 323 y N° 323 "SATELITE" - MOJON GRANDE	1	\$ 3.599.999,99	04/10/2021	20/04/2022	6	6	0
IGUAZU	COMANDANTE ANDRESITO	CANO JULIO OSCAR	REFACCION EN ESCUELAS N° 707, N° 761, N° 554, N° 753 y N° 793 - COMANDANTE ANDRESITO - MISIONES	1	\$ 7.199.804,65	02/11/2021	04/03/2022	4	4	0
VIARIAS	PTO. LIBERTAD - PTO. IGUAZU	ING. LAZARTE CONSTRUCCIONES S.R.L.	REFACCIONES DE ESCUELAS EN LAS LOCALIDADES DE POSADAS, PUERTO LIBERTAD Y PUERTO IGUAZU - MISIONES	1	\$ 5.991.441,05	02/11/2021	06/04/2022	5	5	0
CAPITAL	POSADAS	AMBITO PROPIEDADES S.R.L.	ARREGLOS DE CEP N° 36 - CEP N° 1 - EPET N° 97 - BOP N° 13 - CEP N° 4 - POSADAS - MISIONES	1	\$ 3.028.339,75	02/11/2021	28/04/2022	5	5	0
GENERAL BELGRANO	SAN ANTONIO	PLANOBRA S.R.L.	REFACCION EN ESCUELA N° 512 - SAN ANTONIO - MISIONES	1	\$ 1.715.815,23	02/12/2021	05/10/2022	4	0	4
VIARIAS	VIARIAS	MARTINEZ MARIO RAMON	REPARACIONES EN ESCUELAS N° 166, N° 182, N° 182 (SATELITE), N° 113 (SATELITE) Y N° 889 - MISIONES	1	\$ 5.905.310,16	02/12/2021	26/05/2022	4	5	1
VIARIAS	VIARIAS	BUTUUK FERNANDO	REPARACIONES EN ESCUELAS N° 131, I.E.A. N° 1, I.E.A. N° 4, CEP N° 31 y COMERCIO N° 10 - MISIONES	1	\$ 6.000.000,00	01/12/2021	21/03/2022	1	3	2
GUARANI	SAN VICENTE	CONSARG SA	ESCUELA PRIMARIA SAN VICENTE	1	\$ 6.938.264,14	04/06/2018	22/01/2022	12	56	44
VIARIAS	VIARIAS	TECNOMETAL S.R.L.	APARATOS PARA PLAZAS SALUDABLES A INSTALARSE EN TODO EL AMBITO DE LA PROVINCIA DE MISIONES	1	\$ 6.794.002,40	04/02/2019	05/08/2022	12	36	24
CAPITAL	POSADAS	JAF S.A.	EJECUCION PLAZA EN MANZANA N° 354 ITAEMBÉ GUAYU - POSADAS - MISIONES	1	\$ 6.558.963,92	03/05/2021	10/10/2022	12	17	5
OBERA	OBERA	INGAR SA	REFACCION DE SANITARIOS (SALA 2) Y REMODELACION SISTEMA ELECTRICO ANTIGUO - HOSPITAL SAMIC - OBERA	1	\$ 21.884.674,19	02/06/2021	26/05/2022	11	11	0
GENERAL BELGRANO	BERNARDO DE IRIGOYEN	CENTAURO CONSTRUCCIONES S.R.L.	REFACCION DELEGACION IPRODHA - BERNARDO DE IRIGOYEN - MISIONES	1	\$ 3.004.387,83	02/07/2021	14/12/2022	12	17	5

10-10-2022
GERENTE DE
MISIONES
PRO.D.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI



3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operadoras FO.NA.VI.

2022

Planilla N° 3. E. T.

JURISDICCION: MISIONES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en meses
								CONTRAC	REAL	
IGUAZU	PUERTO IGUAZU	QUINTO ELEMENTO S.R.L.	REPARACIONES PARA ESCUELAS E.I.B N° 2, N° 462, N° 722 Y N° 947 - PUERTO IGUAZU	1	\$ 3.394.747,49	02/07/2021	14/12/2022	8	17	9
VARIAS	SAN ANTONIO - SANTA ANA	CALCATERRA CONSTRUCCIONES S.R.L.	REFACCIONES DE ESCUELAS EN LOCALIDADES SAN ANTONIO Y SANTA ANA - MISIONES	1	\$ 10.799.999,98	02/11/2021	14/12/2022	8	13	5
IGUAZU	PUERTO LIBERTAD	ALAS S.A.	REFACCIONES PARA ESCUELAS N° 470 (AULA SATELITE), N° 511 (AULA SATELITE N° 1), BOP N° 22, N° 897 (AULA SATELITE), N° 511 Y N° 807 (AULA SATELITE N° 1) - PUERTO LIBERTAD - MISIONES	1	\$ 4.473.532,71	02/11/2021	03/01/2022	4	4	0
CAPITAL	POSADAS	DORREGO CONSTRUCCIONES S.R.L.	CENTRO DE EDUCACIÓN FÍSICA ESPECIAL N° 1 - POSADAS - MISIONES	1	\$ 2.794.811,59	02/11/2021	04/02/2022	4	4	0
TOTAL				38						

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES- I.PRO.D.HA. - MISIONES

Ing. José Luis MORETO
GERENTE DE OBRAS
I.Pro.D.Ha.

Ing. Juan Carlos PEREIRA
PRESIDENTE
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorías FO.NA.VI.

JURISDICCIÓN: MISIONES

2022



Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
SAN IGNACIO	JARDIN AMERICA	KLEKALO CONSTRUCC	1ER ETAPA CEP 38 Y ESCUELA ADULTOS 1413 JARDIN AMERICA	1	1	\$ 19.256.252,57	02/07/2014	78,91	100,00	78,91	100,00
SAN IGNACIO	JARDIN AMERICA	MACEVA SA	HOSPITAL NIVEL II TADAYOSHI KAMADA JARDIN AMERICA 2DA ETAPA	1		\$ 209.300.067,17	02/12/2016	56,80	100,00	56,80	100,00
OBERA	OBERA	KLEKALO CONSTRUCC	CONSTRUCCION DE AULAS Y SANITARIOS INSTITUTO ADVENTISTA OBERA-EXP A PLAN P/D/OCUM.28/4/16		1	\$ 9.104.110,86	02/08/2017	40,45	100,00	40,45	100,00
CONCEPCION	SANTA MARIA	HIDRELCO S.R.L.	CONSTRUCCION DE ESCUELA NUEVA N° 606 - SANTA MARIA - MISIONES	1		\$ 18.735.382,51	04/06/2018	67,48	100,00	67,48	100,00
CAPITAL	POSADAS	INGAR S.A.	COMPLEJO EDIFICIO DE DERECHOS DE LA INFANCIA - POSADAS		1	\$ 69.966.121,75	02/08/2018	35,00	100,00	35,00	100,00
OBERA	OBERA	INDO S.A.	UNIDAD PENITENCIARIA II - OBERA - MISIONES - 3° ETAPA	1		\$ 49.757.615,34	03/09/2018	89,16	100,00	89,16	100,00
CAPITAL	POSADAS	CRONOS S.A.	ESCUELA ESPECIAL N° 1 - POSADAS - MISIONES	1		\$ 8.721.428,57	02/07/2019	88,94	100,00	88,94	100,00
IGUAZÚ	PUERTO IGUAZÚ	HORMIGONERA EL NOCHERO S.A.	ESCUELA N° 746 - PUERTO IGUAZÚ - MISIONES - 2° ETAPA	1		\$ 54.797.786,98	02/10/2019	42,21	100,00	42,21	100,00
LEANDRO N. ALEM	LEANDRO N. ALEM	BENADAN S.R.L.	BOP N° 15 - LEANDRO N. ALEM - MISIONES	1		\$ 20.395.302,70	02/08/2019	97,89	100,00	97,89	100,00
CAPITAL	POSADAS	SIGMA CONSTRUCCIONES S.R.L.	CONSTRUCCION DEL CENTRO CIVICO EN EL SECTOR II (ZONA CENTRO) DE LA URBANIZACION ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES		1	\$ 18.803.918,47	04/11/2019	67,00	100,00	67,00	100,00
CAPITAL	POSADAS	HIDRELCO S.R.L.	CONSTRUCCION DE ESCUELA PRIMARIA EN EL SECTOR II (ZONA CENTRO) DE LA URBANIZACION ITAEMBÉ GUAZÚ POSADAS - MISIONES		1	\$ 64.233.725,13	02/10/2019	98,10	100,00	98,10	100,00
LEANDRO N. ALEM	LEANDRO N. ALEM	PLANOBAS S.R.L.	AMPLIACION Y REFACCION EN LA ESCUELA N° 37 - LEANDRO N. ALEM - MISIONES - 2° ETAPA	1		\$ 17.743.050,38	02/12/2019	56,53	100,00	56,53	100,00

LEANDRO N. ALEM
MISIONES
SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
1

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI



Gobierno de
Misiones

IPRODHA
INSTITUTO
DE DESARROLLO HABITACIONAL

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

2022

Planilla N° 3.E.E.

JURISDICCION: MISIONES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINAN. ACUM. AL 31/12/22	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL	POSADAS	DIABRA CONSTRUCCIONES S.R.L.	CONSTRUCCIÓN DE COMISARIA TIPO "B" EN EL SECTOR III (ZONA NORTE) DE LA URBANIZACIÓN ITAEMBÉ GUAZÚ POSADAS - MISIONES	1		\$ 17.310.398,10	02/10/2019	93,86	100,00	93,86	100,00
SAN PEDRO	SAN PEDRO	AGUICONS S.R.L.	ADECUACIÓN QUIRÓFANO Y NEXOS PARA HOSPITAL - SAN PEDRO	1		\$ 16.382.989,96	04/11/2019	98,10	100,00	98,10	100,00
CAINGUAS	ARISTÓBULO DEL VALLE	CARLOS R. NOSIGLIA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PARQUE LINEAL CAINGUÁS - ARISTÓBULO DEL VALLE - MISIONES		1	\$ 34.588.200,23	03/02/2020	2,28	33,00	2,28	33,00
SAN IGNACIO	SANTO PIPO	ANGULAR S.R.L.	CONSTRUCCION DE ESCUELA BOP N° 114 - PARAJE YACUTINGA - SANTO PIPO - MISIONES	1		\$ 15.020.000,00	03/08/2020	57,56	30,00	57,56	30,00
CAPITAL	POSADAS	ARTEC S.R.L.	CONSTRUCCIÓN DE ESCUELA PRIMARIA EN EL SECTOR II (ZONA SUR) DE LA URBANIZACIÓN ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS	1		\$ 43.616.964,50	02/08/2020	27,12	12,00	27,12	12,00
CONCEPCIÓN	CONCEPCIÓN DE LA SIERRA	CRONOS S.A.	ESCUELA NORMAL N° 7 - CONCEPCIÓN DE LA SIERRA - MISIONES - 3° ETAPA		1	\$ 10.332.222,44	02/09/2020	2,31	100,00	2,31	100,00
CAPITAL	POSADAS	CAMINOS S.R.L.	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE ASOCIACIÓN CIVIL CREACIÓN - POSADAS - MISIONES - 2° ETAPA	1		\$ 5.564.508,00	02/10/2020	45,00	100,00	45,00	100,00
	POSADAS	CONSULTAR INGENIERIA S.R.L.	RELEVAMIENTO TOPOGRAFICO, PUNTOS FIJOS, SONDEOS DE SUELOS, ESTUDIO HIDROLOGICO Y PROYECTO HIDRAULICO Y ESTRUCTURAL DE CANALIZACIÓN DEL ARROYO APEPU OESTE - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 3.398.250,00	03/05/2021	96,86	100,00	96,86	100,00

GOBIERNO DE MISIONES
SECRETARÍA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
2

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI



3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

2022

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL	POSADAS	CALCATERRA CONSTRUCCIONES S.R.L.	CONSTRUCCIÓN DEL JUZGADO DE PAZ EN EL SECTOR II (ZONA CENTRO) DE LA URBANIZACIÓN ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 16.971.642,47	02/02/2021	52,72	75,00	52,72	75,00
CAPITAL	POSADAS	ALFA INGENIERIA S.R.L.	JARDÍN DE INFANTES EN LOTE "D" URBANIZACIÓN 740 HAS - POSADAS - MISIONES	1		\$ 4.161.677,00	02/08/2021	35,00	40,00	35,00	40,00
OBERA	OBERA	INGAR S.A.	EDIFICIO INTERNACIÓN NUEVO HOSPITAL SAMIC OBERA - 1º ETAPA - MISIONES	1		\$ 230.031.288,77	02/02/2021	50,58	70,00	50,58	70,00
CAPITAL	POSADAS	CELLA Y ASOCIADOS S.R.L.	PROYECTO URBANO DEL REMANENTE SECTOR II Y SECTOR IV - 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 6.664.000,00	05/04/2021	27,02	40,00	27,02	40,00
OBERA	OBERA	ARTEC S.R.L.	NUEVA ESCUELA BOP N° 112 - OBERA - MISIONES	1		\$ 28.431.000,00	04/10/2021	67,00	75,00	67,00	75,00
SAN IGNACIO	JARDIN AMERICA	MACEVA S.A.	HOSPITAL NIVEL II - JARDIN AMERICA - MISIONES - 3º ETAPA	1		\$ 543.544.071,04	02/02/2021	47,81	67,00	47,81	67,00
CAPITAL	POSADAS	AL-VISERV S.R.L.	CLUB DEPORTIVO ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES - 1º ETAPA		1	\$ 39.709.847,70	02/06/2021	35,00	75,00	35,00	75,00
SAN IGNACIO	PTO. RICO	FORESTAL LA RAMA S.A.	HOSPITAL NIVEL II - PUERTO RICO - MISIONES - 2º ETAPA	1		\$ 388.554.765,60	02/06/2021	90,95	100,00	100,00	3,00

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI



3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operadoras F.O.N.A.VI.

2022

Planilla N° 3.E.E.

JURISDICCION: MISIONES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL	POSADAS	I.C.N. CONSTRUCCIONES S.R.L.	REFACCIONES Y PUESTA EN VALOR 1° Y 2° PISO EDIFICIO I.PRO.D.H.A. (Gerencia de Planificación) - POSADAS - MISIONES	1		\$ 6.528.626,76	02/03/2021	85,00	95,00	85,00	95,00
CAPITAL	POSADAS	ESLAVO S.A.	AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA CÁRCEL DE MUJERES - POSADAS		1	\$ 96.492.203,46	03/05/2021	56,00	70,00	56,00	70,00
ELDORADO	ELDORADO	NR CONSTRUCCIONES S.A.	AMPLIACIÓN SERVICIO DE EMERGENCIA Y SALUD MENTAL HOSPITAL SAMIC ELDORADO - MISIONES	1		\$ 169.999.986,99	02/08/2021	23,00	20,00	23,00	20,00
ELDORADO	MADO DELICIA	VILLALONGA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.R.L.	CONSTRUCCIÓN DE 5 AULAS, DIRECCIÓN, SALA DE PROFESORES, PLAYÓN DEPORTIVO Y PORTAL DE ACCESO EN INSTITUTO DE EDUCACIÓN AGROPECUARIA N° 11 - MADO DELICIA - MISIONES	1		\$ 17.519.517,80	02/09/2021	55,00	41,00	55,00	41,00
LEANDRO N. ALEM	LEANDRO N. ALEM	QUINTO ELEMENTO S.R.L.	MURO DE CONTENCIÓN EN ESCUELA ESPECIAL N° 11 - LEANDRO N. ALEM - MISIONES	1		\$ 6.146.510,96	02/11/2021	83,00	90,00	83,00	90,00
CAPITAL	POSADAS	CONBOS S.R.L.	ESCUELA PRIMARIA URBANIZACIÓN ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES - 3° ETAPA	1		\$ 32.404.650,29	03/10/2022	11,47	29,00	11,47	29,00
SUBTOTAL				25	9						
TOTAL				34							

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPRODHA- MISIONES

Ing. José Luis Morera
GERENTE DE OBRAS
I.Pro.D.H.A.

Ing. Juan Carlos Pereira
PRESIDENTE
I.Pro.D.H.A.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS

3.V.T

Operatividad: PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR

JURISDICCION: MISIONES



2022

Planilla N° 3.V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS (meses)		ENTREGADAS	
				PROY	TERM				VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		REAL	REAL	CONTRAC	REAL	CANT.	FECHA
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
2596		MONTECARLO	25 MEJORAMIENTOS MONTECARLO I - PFMV 559			25	1	\$ 624.100,16													1	
2827		CTE. ANDRES GUACUPARI	20 MEJORAMIENTOS CTE. ANDRES GUACUPARI II - PFMV 617			20	1	\$ 511.680,00													1	
4334		CANDELARIA	15 MEJORAMIENTOS CANDELARIA - PFMV 930			15	9	\$ 2.036.185,20													9	
4358		POSADAS	20 MEJORAMIENTOS POSADAS II - PFMV 954			20	6	\$ 2.716.456,80													6	
4381		PUERTO PIRAY	25 MEJORAMIENTOS PUERTOPIRAY - PFMV 977			25	1	\$ 3.444.546,65													1	
4393		PTO LIBERTAD	20 MEJORAMIENTOS PUERTO LIBERTAD - PFMV 989			20	8	\$ 2.782.508,05													8	
4380		PTO LIBERTAD	20 MEJORAMIENTOS PUERTO LIBERTAD - PFMV 976			20	4	\$ 2.782.229,65													4	
TOTALES						145	30		0	0	0	0	0	0							0	30

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES - LPRODHA - MISIONES

Obra N° 2596	Economía de Obra por 1 Mejoramientos Resolución de Economía N° 02080/21	1
Obra N° 4393	Economía de Obra por 1 Mejoramientos Resolución de Economía N° 02322/21	8
Obra N° 4380	Economía de Obra por 4 Mejoramientos Resolución de Economía N° 01696/21	4
Obra N° 2827	Economía de Obra por 1 Mejoramientos Resolución de Economía N° 02453/22	1
Obra N° 4334	Economía de Obra por 9 Mejoramientos Resolución de Economía N° 02350/22	9
Obra N° 4358	Economía de Obra por 6 Mejoramientos Resolución de Economía N° 02540/22	6
Obra N° 4381	Economía de Obra por 1 Mejoramientos Resolución de Economía N° 02539/22	1
		30

C.P.N. Mónica Solari Ricatti
GERENTE DE COORDINACION
I.P.O.D.H.A.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS
3.V.T
Operadora: PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR - EDIFICIO FONAVI
JURISDICCION: MISIONES



2022

Planilla N° 3 V.T. P.F.

N° Idenf.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS (meses) CONTRAC		ENTREGADAS		
				PROY	TERM	PROY	TERM			VIV ADAPT		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		REAL	REAL	REAL	REAL	VIV	MEJ.	FECHA
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.							
4015		POSADAS	48 MEJORAMIENTO FONAVI - POSADAS XIV			48	5	SOLUCIONES INTEGRALES	\$ 4.321.920,00							05/05/14						44		
4408		POSADAS	36 MEJORAMIENTOS FONAVI - PFNV 1004			36	14	INSACAT S R L	\$ 4.886.355,00							05/05/15						22		
4418		POSADAS	36 MEJORAMIENTOS FONAVI - PFNV 1014			36	30	DPSA S R L	\$ 4.886.355,00							05/05/14						6		
TOTALES						120	49			0	0	0	0								0	72		

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES - I.PRO.D.H.A.

Obra N° 4015 Economía de Obra por 4 Mejoramientos Resolución de Economía N° 02718/22	5
Obra N° 4408 Economía de Obra por 14 Mejoramientos Resolución de Economía N° 07168/20	14
Obra N° 4418 Economía de Obra por 30 Mejoramientos Resolución de Economía N° 1959/19	30
Total Economía	49

C.P.N. María Soledad Ricatti
GERENTE DE COORDINACION
I.P.O.D.H.A.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR- FONAVI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA

JURISDICCION: PROVINCIA DE MISIONES

2022

Planilla N° 3 V.T.P.F.

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA																				
JURISDICCION:PROVINCIA DE MISIONES																				
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. TER M	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS			
				PROY	TERM				VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM				3 DORM		CONTRAC	REAL
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.		
2662	0332/14	OBERA	LOS HELECHOS (1)	12	2		COOPERATIVAS DE TRAB.	\$ 2.850.000,00	0	0	0	0	0	0	2	55 m2	07/10/2014	31/12/2022	6 (meses)	
2666	2171/14	PUERTO IGUAZU	PUERTO ESPERANZA (2)	30	2		COOPERATIVAS DE TRAB.	\$ 10.557.000,00	0	0	0	0	0	0	2	55 m2	16/07/2014	31/12/2022	6 (meses)	
2293	631/14	CAPITAL	POSADAS (3)	24	2		COOPERATIVAS DE TRAB.	\$ 5.700.000,00	0	0	0	0	0	0	12	55 m2	29/10/2015	31/12/2022	6(meses)	
.....	1525/15	LTDOR. GRAL SAN MARTIN	PUERTO RICO (4)	12	12		COOPERATIVAS DE TRAB.	\$ 4.074.000,00	0	0	0	0	0	0	6	55 m2	24/03/2016	31/12/2022	6 (meses)	
.....	1525/15	SAN IGNACIO	SAN IGNACIO (5)	16	6		COOPERATIVAS DE TRAB.	\$ 5.432.000,00	0	0	0	0	0	0	24					
TOTALES					24															
LA SILENCIALIZACIÓN SE DARÁN COMO TERMINADAS																				

(1) EN LAS 2 (DOS) VIVIENDAS CONSIGNADAS COMO TERMINADAS SE DETECTAN FALTANTES EN CUANTO A TERMINACIONES, PERO COMO FUERON OCUPADAS DE MANERA IRREGULAR, PREVIA A SU FINALIZACIÓN SE DARÁN COMO TERMINADAS PARA EL PRESENTE EJERCICIO, YA QUE ANTE LA FALTA DE ENVÍO DE FONDOS Y LA IMPOSIBILIDAD DE ADHESIÓN AL PROGRAMA RECONSTRUIR POR SU CONDICIÓN DE OCUPADAS, SE HACE INVARIABLE CONTINUAR CON LAS OBRAS.-

(2) EN LAS 2 (DOS) VIV. CONSIGNADAS COMO TERMINADAS SE DETECTAN FALTANTES EN CUANTO A TERMINACIONES, PERO COMO FUERON OCUPADAS DE MANERA IRREGULAR, PREVIA A SU FINALIZACIÓN SE DARÁN COMO TERMINADAS PARA EL PRESENTE EJERCICIO, YA QUE ANTE LA FALTA DE ENVÍO DE FONDOS Y LA IMPOSIBILIDAD DE ADHESIÓN AL PROGRAMA RECONSTRUIR POR SU CONDICIÓN DE OCUPADAS, SE HACE INVARIABLE CONTINUAR CON LAS OBRAS.-

(3) EN LAS 2 (DOS) VIV. CONSIGNADAS COMO TERMINADAS SE DETECTAN FALTANTES EN CUANTO A TERMINACIONES, PERO COMO FUERON OCUPADAS DE MANERA IRREGULAR, PREVIA A SU FINALIZACIÓN SE DARÁN COMO TERMINADAS PARA EL PRESENTE EJERCICIO, YA QUE ANTE LA FALTA DE ENVÍO DE FONDOS Y LA IMPOSIBILIDAD DE ADHESIÓN AL PROGRAMA RECONSTRUIR POR SU CONDICIÓN DE OCUPADAS, SE HACE INVARIABLE CONTINUAR CON LAS OBRAS.-

(4) EN LAS 12 (DOCE) VIV. CONSIGNADAS COMO TERMINADAS SE DETECTAN FALTANTES EN CUANTO A TERMINACIONES, PERO COMO FUERON OCUPADAS DE MANERA IRREGULAR, PREVIA A SU FINALIZACIÓN SE DARÁN COMO TERMINADAS PARA EL PRESENTE EJERCICIO, YA QUE ANTE LA FALTA DE ENVÍO DE FONDOS Y LA IMPOSIBILIDAD DE ADHESIÓN AL PROGRAMA RECONSTRUIR POR SU CONDICIÓN DE OCUPADAS, SE HACE INVARIABLE CONTINUAR CON LAS OBRAS.-

(5) DE LAS 6 (SEIS) VIV. CONSIGNADAS COMO TERMINADAS, EN 4 (CUATRO) SE DETECTAN FALTANTES EN CUANTO A TERMINACION, PERO COMO FUERON OCUPADAS DE MANERA IRREGULAR SE DARÁN POR TERMINADAS EN EL PRESENTE EJERCICIO.-

Fuente: DIRECCION DE EMERGENCIA SOCIAL-GERENCIA SOCIAL


Lic. LUCILA BAUMAN
DIRECTORA
DIRECCION DE EMERGENCIA SOCIAL
I.P.O.D.Ha.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL : RECONVERSION DEL PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS AÑO 2008 - PRIMERA ETAPA

2022

JURISDICCION: MISIONES



Gobierno de
Misiones

IPRODHA
INSTITUTO PROVINCIAL
DE OCUPACION DEL TERRITORIO

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS (meses)		ENTREGADAS		FECHA
				PROY	TERM	PROY	TERM			VIV. ADAPT. CANT	1 O 4 CANT	2 DORM CANT	3 DORM CANT	SUP. COSTO	SUP. COSTO	CONTRAC	REAL	CONTRAC	REAL	VIV.	MEL.	
2093	4255/09	ELDORADO	60 SOLIDARIDAD/09 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - ELDORADO II -	60	35			COMANDANTE ANDRESITO S.A.	\$ 13.541.951,80			60		55,12			09/06/14	12		35		jul-14
TOTALES					35		0			0	0	60	0							35		

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES - IPRODHA - MISIONES

OI N° 2093 - se terminaron 35 viviendas - 25 viviendas restantes pasan al Programa RECONSTRUIR

Ing. José Luis Moteiro
GERENTE DE OBRAS
I.Pro.D.Ha.

Ing. Juan Carlos Pereira
PRESIDENTE
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR- FONAVI
3.Viviendas Terminadas por Programas Federales
PROGRAMA FEDERAL DE VIV. Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES ABORIGENES-
JURISDICCION:PROVINCIA DE MISIONES

2022

Planilla N° 3 V.T.F.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. TER M	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM				VIV. ADAPT. CANT.	1 O 4 DORM SUP.	2 DORM CANT.	3 DORM SUP.	COSTO	CANT.			CONTRAC	REAL
2224	1778/13	LDOR. GRAL SAN MARTIN	EL ALCAZAR (1)	132	2		COOPERATIVAS DE TRAB.	\$ 26.001.000,00	0	0	0	0	0	2	06/05/2013	28/07/2021	6 (meses)	
TOTALES					2													

(1) POR DIFERENTES CIRCUNSTANCIAS NO SE VIO PLASMADO EN EL EJERCICIO 2021 LA TERMINACIÓN DEL TOTAL DE VIVIENDAS AFECTADAS AL MUNICIPIO DEL ALCAZAR EN EL MARCO DEL ACU 1778/13. POR TAL RAZÓN LAS MISMAS SE DARÁN POR FINALIZADAS EN EL PRESENTE EJERCICIO.


Lic. LUCÍA BAUMAN
DIRECTORA
DIRECCION DE EMERGENCIA SOCIAL
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

OPERATORIA PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS - PROGRAMA FEDERAL VIVIENDAS SUSTENTABLES PROGRESIVAS DE MADERA



2022

Planilla N° 3 V.T.P.F.

JURISDICCION: MISIONES

JURISDICCION: MISIONES																										
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		S.O.L. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						PLAZOS (meses)		FECHA		ENTREGADAS						
				PROY	TERM	PROY	TERM			VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM		CONTRAC	REAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CANT.	MEJ.					
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	
5136		POSAOAS	75 VIVIENDAS SUSTENTABLES PROGRESIVAS DE MADERA - GRUPO XII - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	75	75			TIKYNA S R.L.	\$ 62.396.626,42	2				75	55,26			02/07/20	03/10/22	12	27	75			nov-22	
5173		POSAOAS	73 VIVIENDAS SUSTENTABLES PROGRESIVAS DE MADERA - GRUPO II - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	73	73			FORESTAL GUARANI S.A.	\$ 60.734.114,08	2				73	55,26			02/07/20	03/10/22	12	27	73			nov-22	
5174		POSAOAS	98 VIVIENDAS SUSTENTABLES PROGRESIVAS DE MADERA - GRUPO III - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	98	98			G & G S.R.L.	\$ 81.528.471,55	3				98	55,26			02/07/20	05/04/22	12	21	98			abr-22	
5181		POSAOAS	98 VIVIENDAS SUSTENTABLES PROGRESIVAS DE MADERA - GRUPO VII - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	98	98			FORESTAL GUARANI S.A.	\$ 81.503.759,66	3				98	55,26			02/07/20	28/04/22	12	21	98			abr-22	
TOTALES					344		0			10		0		344			0						344			

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES - I.PRO.D.HA. - MISIONES

Ing. José Luis Motero
GERENTE DE OBRAS
I.PRO.D.Ha.

Ing. Juan Carlos Pereira
PRESIDENTE
I.PRO.D.Ha.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operatoria: VIVIENDAS MISIONERAS 2021 "CASA PROPIA"

JURISDICCION: MISIONES



2022

Plantilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	PLAZOS (meses)		ENTREGADAS	
				PROY	TERM			VIV. ADAPT. CANT.	1 O 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	COSTO SUP.	COSTO SUP.		CONTRAC REAL	REAL	CANT.	FECHA
5510		POSADAS	32 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 2.B - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	32	32	GAJO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 150.157.885,12	2	63,80	30	63,80			01/09/21	12	14	32	04/01/23
5512		POSADAS	36 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 2.B - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	36	36	GOROSTIAGA S.A.	\$ 168.927.620,76	2	63,80	34	63,80			01/09/21	12	14	36	04/01/23
5514		POSADAS	50 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 2.B - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	50	50	GIOVINAZZO S.A.	\$ 234.021.695,50	3	63,80	47	63,80			19/08/21	12	15	50	04/01/23
5516		POSADAS	32 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 2.B - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	32	32	SAUCEDO S.R.L.	\$ 150.157.885,12	2	63,80	30	63,80			19/08/21	12	15	32	04/01/23
5518		POSADAS	32 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 2.B - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	32	32	SUCESION DE TORRES HECTOR CUIT. 20- 04544692-2	\$ 206.467.092,04	2	63,80	30	63,80			07/09/21	12	14	32	04/01/23
5520		POSADAS	31 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 2.B - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	31	31	RIEL S.R.L.	\$ 145.465.451,21	2	63,80	29	63,80			13/09/21	12	14	31	04/01/23
5522		POSADAS	35 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.C.1 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	35	35	ECIM S.R.L.	\$ 164.235.186,85	2	63,80	33	63,80			23/08/21	12	15	35	04/01/23
5524		POSADAS	41 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.C.2 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	41	41	RBM S.R.L.	\$ 192.389.790,31	3	63,80	38	63,80			23/08/21	12	15	41	04/01/23
5526		POSADAS	44 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.C.3 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	44	44	CAMINOS S.R.L.	\$ 206.467.092,04	3	63,80	41	63,80			23/08/21	12	15	44	04/01/23
5528		POSADAS	43 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.C.4 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	43	43	INDELNOR S.R.L.	\$ 201.774.658,13	3	63,80	40	63,80			19/08/21	12	15	43	04/01/23
5530		POSADAS	30 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.C.5 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	30	30	ING. LAZARTE CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 140.773.017,30	2	63,80	28	63,80			02/08/21	12	15	30	04/01/23
5532		POSADAS	48 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.C.6 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	48	48	ARTEC S.R.L.	\$ 225.236.827,68	3	63,80	45	63,80			19/08/21	12	15	48	04/01/23
5534		POSADAS	27 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.C.7 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	27	27	AGUICONS S.R.L.	\$ 126.695.715,57	1	63,80	26	63,80			23/08/21	12	15	27	04/01/23
5536		POSADAS	32 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.C.8 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	32	32	ALAS S.A.	\$ 150.157.885,12	2	63,80	30	63,80			19/08/21	12	15	32	04/01/23

IMP. JOSE LUIS MONTES
GERENTE DE OBRAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI



3 Viviendas Terminadas por Programas Federales
Operatoria: VIVIENDAS MISIONERAS 2021 "CASA PROPIA"
JURISDICCION: MISIONES

2022

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						PLAZOS (meses)		FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL	ENTREGADAS	
				PROY	TERM	PROY	TERM			VIV. ADAPT.	1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		CONTRAC	REAL	VIV.		MEJ.	CANT.
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
5538		POSADAS	34 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.C.9 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	34	34			CALCATERRA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 159.542.752,94	2	63,80			32	63,80			12	15	34		04/01/23
5540		POSADAS	38 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.C.10 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	38	38			KALPIAK S.R.L.	\$ 178.312.488,58	2	63,80			36	63,80			12	15	38		04/01/23
5542		POSADAS	24 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.F.1 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	24	24			RBM S.R.L.	\$ 112.618.413,84	1	63,80			23	63,80			12	14	24		SIN ENTREGA
5544		POSADAS	42 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.F.2 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	42	42			ING. LAZARTE CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 197.082.224,22	3	63,80			39	63,80			12	14	42		SIN ENTREGA
5546		POSADAS	38 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.F.3 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	38	38			ING. LAZARTE CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 178.312.488,58	2	63,80			36	63,80			12	15	38		SIN ENTREGA
5548		POSADAS	46 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.F.4 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	46	46			ESLAVO S.A.	\$ 215.851.959,86	3	63,80			43	63,80			12	15	46		SIN ENTREGA
5550		POSADAS	37 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.F.5 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	37	37			RATTI CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 173.620.054,67	2	63,80			35	63,80			12	15	37		SIN ENTREGA
5552		POSADAS	45 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.F.6 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	45	45			AMBITO PROPIEDADES S.R.L.	\$ 211.159.525,95	3	63,80			42	63,80			12	15	45		SIN ENTREGA
5554		POSADAS	38 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.F.8 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	38	38			HIDRELCO S.R.L.	\$ 178.312.488,58	2	63,80			36	63,80			12	15	38		SIN ENTREGA
5556		POSADAS	45 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.F.9 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	45	45			CARLOS R. NOSIGLIA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 211.159.525,95	3	63,80			42	63,80			12	14	45		SIN ENTREGA
5558		POSADAS	38 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.F.10 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	38	38			HORMICON S.R.L.	\$ 178.312.488,58	2	63,80			36	63,80			12	15	38		SIN ENTREGA
5560		POSADAS	46 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.F.11 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	46	46			PRAT S.R.L.	\$ 215.851.959,86	3	63,80			43	63,80			12	15	46		SIN ENTREGA
5562		POSADAS	38 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.F.12 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	38	38			SIGMA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 178.312.488,58	2	63,80			36	63,80			12	15	38		SIN ENTREGA
5564		POSADAS	40 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.F.13 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	40	40			PROOBRA S.A.	\$ 187.697.356,40	3	63,80			37	63,80			12	15	40		SIN ENTREGA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI



3. Viviendas Terminadas por Programas Federales
Operatoria: VIVIENDAS MISIONERAS 2021 "CASA PROPIA"
JURISDICCION: MISIONES

2022

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY	SOL. HAB. TERM	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		ENTREGADAS		
				PROY	TERM					VIV. ADAPT. CANT.	1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM			CONTRAC	REAL	CANT.	MEI.	
											SUP.	CANT.	SUP.	CANT.								SUP.
5566		POSADAS	33 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3 F.14 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	33	33			DUCON S.A.	\$ 154.850.319,03	2	63,80			31	63,80			12	14	33		SIN ENTREGA
5568		POSADAS	28 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3 G.1 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	28	28			FB S.R.L.	\$ 131.388.149,48	1	63,80			27	63,80			12	15	28		SIN ENTREGA
5570		POSADAS	45 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3 G.2 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	45	45			FORESTAL LA RAMA S.A.	\$ 211.159.525,95	3	63,80			42	63,80			12	15	45		SIN ENTREGA
5572		POSADAS	30 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3 G.3 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	30	30			MISIONES CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.R.L.	\$ 140.773.017,30	2	63,80			28	63,80			12	15	30		SIN ENTREGA
5574		POSADAS	57 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3 G.4 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	57	57			INGAR S.A.	\$ 267.468.732,87	3	63,80			54	63,80			12	15	57		SIN ENTREGA
5576		POSADAS	38 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3 G.5 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	38	38			HB CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 178.312.485,58	2	63,80			36	63,80			12	14	38		SIN ENTREGA
5578		POSADAS	10 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3 G.6 - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	10	10			DIABRA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 46.924.339,10	1	63,80			9	63,80			12	15	10		SIN ENTREGA
5612		POSADAS	15 VIVIENDAS MISIONERAS 2020 E INFRAESTRUCTURA 33 LOTES ESPECIALES EN SECTOR 3 E.10 - URBANIZACION 740 HAS POSADAS - MISIONES - 1ª ETAPA	15	15			GEOD S.R.L.	\$ 79.100.100,60	1	63,80			14	63,80			12	12	15		SIN ENTREGA
TOTALES					1.318					80	0				1.238						1.318	

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES - I.PRO.D.HA.

Ing. José Luis Morúa
GERENTE DE OBRAS
I.Pro.D.Ha.

Ing. Juan Carlos Pereira
PRESIDENTE
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.V.E.

Operatoria: EN EJECUCION - PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - "MEJOR VIVIR"

2022

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: MISIONES

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.			VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	SUP.	INICIO REAL	REAL	ACUM. REAL	PREV.	ACUM. REAL	PREV.
2752	COLONIA WANDA	15 MEJORAMIENTOS COLONIA WANDA III - PFMV 386	15						CONSTRUCCIONES VMAG SH	-									0%	0%		0%
SUBTOTALES			15																			
TOTALES:			15							0,00												

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES - IPRODHA -

Obra N° 2752 - no tiene avance dandose por DE BAJA con 0% de avance -

C.P.N. María Soledad Ricatti
GERENTE DE COORDINACION
Pro.D.Ha.

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA

2022

[illegible]

DIRECCION DE EMERGENCIA SOCIAL

Lic. LUCIA BAUMAN
DIRECTORA
DIRECCION DE EMERGENCIA SOCIAL
I.Pro.D.Ha.



Gobierno de
Misiones

SECRETARIA V HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL: RECONSTRUIR

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 3 V.E.P.F.

2022

[illegible]

CIENTE. DIRECCION DE CONSTRUCCIONES - I.PRO.D.HA.

Ing. JUAN CARLOS PEREIRA
PRESIDENTE
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI



3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: VIVIENDAS MISIONERAS 2021 "CASA PROPIA"

Planilla N° 3 V.E.P.F.

2022

JURISDICCION: MISIONES

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL HABITACIONALES				EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	1 ó 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.		REAL	PREV.	REAL	PREV.
5667	CAPITAL	30 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 3.G.9 - POSADAS - MISIONES	30		30						FORESTAL LA RAMA S.A.	\$ 187.089.193,85	2		28	27,57	02/06/22	75,69	75,69	75,69	75,69
5668	CAPITAL	40 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 3.F.16 - POSADAS - MISIONES	40		40						DUCON S.A.	\$ 249.301.580,86	2		38	27,57	02/06/22	56,64	56,64	56,64	56,64
5669	CAPITAL	16 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 3.F.17 - POSADAS - MISIONES	16		16						CARLOS R. NOSIGLIA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 99.791.675,51	1		15	27,57	02/06/22	63,65	63,65	63,65	63,65
5671	CAPITAL	42 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 1. APOSTOLES - MISIONES	42		42						WEMCON S.A.	\$ 261.605.332,53	2		40	27,57	02/06/22	60,93	60,93	60,93	60,93
5673	CAPITAL	28 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 2.B.1 - POSADAS - MISIONES	28		28						SAUCEDO S.R.L.	\$ 174.537.156,31	2		26	27,57	02/06/22	74,61	74,61	74,61	74,61
5674	CAPITAL	12 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 2.B.2 - POSADAS - MISIONES	12		12						CALCATERRA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 74.814.172,29	1		11	27,57	02/06/22	73,84	73,84	73,84	73,84
5675	CAPITAL	24 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 2.B.3 - POSADAS - MISIONES	24		24						CAMINOS S.R.L.	\$ 149.633.402,36	2		22	27,57	02/06/22	76,17	76,17	76,17	76,17
5676	CAPITAL	24 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 2.B.4 - POSADAS - MISIONES	24		24						KALPLAX S.R.L.	\$ 149.601.427,23	2		22	27,57	02/06/22	57,22	57,22	57,22	57,22
5677	CAINGUAS	20 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 1. ARISTÓBULO DEL VALLE - MISIONES	20		20						ROMA S.R.L.	\$ 124.598.412,00	2		18	27,57	02/06/22	44,94	44,94	44,94	44,94
5678	LEANDRO N. ALEM	29 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 3. LEANDRO N. ALEM - MISIONES	29		29						MARTINEZ MARIO RAMON CUIT: 20-23675207-1	\$ 180.855.241,02	2		27	27,57	02/06/22	66,15	66,15	66,15	66,15

REPÚBLICA DE PARAGUAY
GOBIERNO DE MISIONES
SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
Planilla N° 3 V.E.P.F.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: VIVIENDAS MISIONERAS 2021 "CASA PROPIA"

JURISDICCION: MISIONES

2022



Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUM. Al 31/12/22		AVANCE FINANCI. ACUM. Al 31/12/22	
			Cant. Proy.	Términ. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Términ. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	SUP.	1 a 4 DORM. CANT.	SUP.	2 DORM. CANT.	SUP.	3 DORM. CANT.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
5679	OBERA	31 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 2 OBERÁ - MISIONES	31						CONSTRUCTORA NORDECO S.A.	\$ 193.331.607,64	2	27,57			29	27,57			59,61	59,61	59,61	59,61
5680	OBERA	27 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 4 OBERÁ - MISIONES	27						CENTAURO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 168.333.835,05	2	27,57			25	27,57			62,69	62,69	62,69	62,69
5681	APOSTOLES	18 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 2 APOSTOLES - MISIONES	18						CONSARG S.A.	\$ 112.178.882,54	1	27,57			17	27,57			55,63	55,63	55,63	55,63
5682	OBERA	27 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 3 OBERÁ - MISIONES	27						BENADAN S.R.L.	\$ 168.429.692,65	2	27,57			25	27,57			53,42	53,42	53,42	53,42
5683	CAPITAL	24 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 2.B.5 - POSADAS - MISIONES	24						GAJO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 149.542.052,42	2	27,57			22	27,57			62,22	62,22	62,22	62,22
5684	CAPITAL	24 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 2.B.6 - POSADAS - MISIONES	24						AGUICONS S.R.L.	\$ 149.567.593,36	2	27,57			22	27,57			67,97	67,97	67,97	67,97
5685	CAPITAL	26 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 3.E.15 - POSADAS - MISIONES	26						RATTI CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 162.036.002,51	2	27,57			24	27,57			41,72	41,72	41,72	41,72
5686	CAPITAL	22 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 3.F.19 - POSADAS - MISIONES	22						ALAS S.A.	\$ 136.989.350,61	2	27,57			20	27,57			66,74	66,74	66,74	66,74
5687	CAPITAL	22 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 3.G.7 - POSADAS - MISIONES	22						FB S.R.L.	\$ 137.176.002,81	2	27,57			20	27,57			56,64	56,64	56,64	56,64
5688	LEANDRO N. ALEM	22 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 4 LEANDRO N. ALEM - MISIONES	22						ANGULAR S.R.L.	\$ 136.998.121,61	2	27,57			20	27,57			40,44	40,44	40,44	40,44

ING. JOSE MANUEL GARCIA
SECRETARIO GENERAL
E.H. D. O. R. T. I.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI



3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: VIVIENDAS MISIONERAS 2021 "CASA PROPIA"

Planilla N° 3 V.E.P.F.

2022

JURISDICCION: MISIONES

JURISDICCION: MISIONES																													
N° Identif.	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución								FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCI. ACUM. AL 31/12/22				
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.			VIV. ADAPT. CANT. SUP.	1 ó 4 DORM. CANT. SUP.	2 DORM. CANT. SUP.	3 DORM. CANT. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.							
5689	OBERA	55 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 1 - OBERA 1 - MISIONES	55		55						PRAT S.R.L.	\$ 342.955.692,83	3	27,57			52	27,57						02/06/22	34,18	34,18	34,18	34,18	
5690	CAPITAL	30 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.E.14 - POSADAS - MISIONES	30		30						GOROSTIAGA S.A.	\$ 186.952.009,70	2	27,57			28	27,57							02/06/22	56,03	56,03	56,03	56,03
5691	CAPITAL	26 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.F.15 - POSADAS - MISIONES	26		26						ESLAVO S.A.	\$ 161.924.957,38	2	27,57			24	27,57							02/06/22	66,58	66,58	66,58	66,58
5692	LEANDRO N. ALEM	31 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 2 - LEANDRO N. ALEM - MISIONES	31		31						DORREGO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 193.297.194,75	2	27,57			29	27,57							02/06/22	39,39	39,39	39,39	39,39
5693	OBERA	26 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 5 - OBERA - MISIONES	26		26						INCOMAC S.R.L.	\$ 162.116.798,81	2	27,57			24	27,57							02/06/22	48,96	48,96	48,96	48,96
5694	OBERA	33 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 2 - OBERA 1 - MISIONES	33		33						AL-VISERV S.R.L.	\$ 205.814.129,67	2	27,57			31	27,57							02/06/22	58,20	58,20	58,20	58,20
5697	CAPITAL	49 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.F.18 - POSADAS - MISIONES	49		49						HIDRELCO S.R.L.	\$ 305.498.938,02	2	27,57			47	27,57							02/06/22	50,25	50,25	50,25	50,25
5698	CAPITAL	19 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.G.8 - POSADAS - MISIONES	19		19						HB CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 118.486.822,68	1	27,57			18	27,57							02/06/22	67,61	67,61	67,61	67,61
5699	CAPITAL	30 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.G.10 - POSADAS - MISIONES	30		30						DIABRA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 187.032.891,61	2	27,57			28	27,57							02/06/22	60,53	60,53	60,53	60,53
5700	CAPITAL	45 VIVIENDAS MISIONERAS DE MADERA 2021 - SECTOR 3.H.1 - POSADAS - MISIONES	45		45						VILLALONGA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.R.L.	\$ 280.707.717,73	2	27,57			43	27,57							02/06/22	52,21	52,21	52,21	52,21

ing. JOSE ALIS
GERENTE DE OBRAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: VIVIENDAS MISIONERAS 2021 "CASA PROPIA"



Planilla N° 3 V.E.P.F.

2022

JURISDICCION: MISIONES

JURISDICCION: MISIONES																										
N° Identif.	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECT	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución								FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/22	
			Cant. Proy.	Tér. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Tér. Acum.	Ejec	Paral.			Cant. SUP.	VIV. ADAPT. CANT.	1 ó 4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	
5701	CAPITAL	42 VIVIENDAS MISIONERAS DE MADERA 2021 - SECTOR 3.H.5 - POSADAS - MISIONES	42		42						G & G S.R.L.	\$ 261.997.921,92	2	27,57			40	27,57			02/06/22		48,93	48,93	48,93	48,93
5702	CAPITAL	18 VIVIENDAS MISIONERAS DE MADERA 2021 - SECTOR 3.H.6 - POSADAS - MISIONES	18		18						IZZI INGENIERIA S.R.L.	\$ 112.259.546,97	1	27,57			17	27,57			02/06/22		59,35	59,35	59,35	59,35
5703	OBERA	45 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 1 OBERA - MISIONES	45		45						EMPECOR S.R.L.	\$ 280.490.169,12	2	27,57			43	27,57			02/06/22		53,20	53,20	53,20	53,20
5704	CAPITAL	32 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.D.8 - POSADAS - MISIONES	32		32						SIGMA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 199.455.689,62	2	27,57			30	27,57			02/06/22		52,79	52,79	52,79	52,79
5705	CAPITAL	32 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.E.16 - POSADAS - MISIONES	32		32						HORMICON S.R.L.	\$ 199.438.718,32	2	27,57			30	27,57			02/06/22		79,01	79,01	79,01	79,01
5706	LEANDRO N. ALEM	58 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 1 LEANDRO N. ALEM - MISIONES	58		58						INDO S.A.	\$ 361.605.787,30	3	27,57			55	27,57			02/06/22		44,99	44,99	44,99	44,99
5707	OBERA	30 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3 OBERA 1	30		30						HORMIGONERA EL NOCHERO S.A.	\$ 187.091.495,61	2	27,57			28	27,57			02/06/22		43,67	43,67	43,67	43,67
5708	CAPITAL	24 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 2.B.7 - POSADAS - MISIONES	24		24						ARTEC S.R.L.	\$ 149.572.583,59	2	27,57			22	27,57			02/06/22		44,84	44,84	44,84	44,84
5709	CAPITAL	32 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERIA 2021 - SECTOR 3.D.10 - POSADAS - MISIONES	32		32						INGAR S.A.	\$ 199.543.836,23	2	27,57			30	27,57			02/06/22		51,32	51,32	51,32	51,32
5710	CAPITAL	30 VIVIENDAS MISIONERAS DE MADERA 2021 - SECTOR 3.H.3 - POSADAS - MISIONES	30		30						DIMABE S.R.L.	\$ 187.091.833,66	2	27,57			28	27,57			02/06/22		61,29	61,29	61,29	61,29

Ind. LOS ANGELES MARIANO
ERENIA DE CARLOS
2022.06.04

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI



3. Viviendas en Ejecución Programas Federales
Operatoria: VIVIENDAS MISIONERAS 2021 "CASA PROPIA"

Planilla N° 3 V.E.P.F.

2022

JURISDICCION: MISIONES

N° Identif.	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución								FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/22	
			Cant. Proy.	Térn. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Térn. Acum.	Ejec	Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	SUP.	16.4. DORM CANT.	SUP.	2. DORM CANT.	SUP.	3. DORM CANT.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
5711	CAPITAL	12 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 2.B.8 - POSADAS - MISIONES	1		1						ECIM S.R.L.	\$ 74.848.010,73	1	27,57	0	27,57			02/06/22		66,56		66,56		66,56	
5712	CAPITAL	28 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 3.D.9 - POSADAS - MISIONES	28		28						ING. RESEK Y CIA S.R.L.	\$ 174.383.282,82	2	27,57	26	27,57			02/06/22		67,22		67,22		67,22	
5713	CAPITAL	26 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 3.E.11 - POSADAS - MISIONES	26		26						SUCESIÓN DE TORRES HECTOR CUIT: 20-04544692- 2	\$ 161.948.715,90	2	27,57	24	27,57			02/06/22		62,23		62,23		62,23	
5714	CAPITAL	32 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 3.E.12 - POSADAS - MISIONES	32		32						INDELNOR S.R.L.	\$ 199.411.270,51	2	27,57	30	27,57			02/06/22		58,58		58,58		58,58	
5715	CAPITAL	48 VIVIENDAS MISIONERAS DE MAMPOSTERÍA 2021 - SECTOR 3.E.13 - POSADAS - MISIONES	48		48						PROOBRA S.A.	\$ 299.235.539,79	2	27,57	46	27,57			02/06/22		48,20		48,20		48,20	
5716	CAPITAL	62 VIVIENDAS MISIONERAS DE MADERA 2021 - SECTOR 3.H.4 - POSADAS - MISIONES	62		62						FORESTAL GUARANI S.A.	\$ 386.817.256,93	3	27,57	59	27,57			02/06/22		52,55		52,55		52,55	
5717	CAPITAL	46 VIVIENDAS MISIONERAS DE MADERA 2021 - SECTOR 3.H.2 - POSADAS - MISIONES	46		46						VILLALONGA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.R.L.	\$ 286.945.230,99	2	27,57	44	27,57			02/06/22		46,16		46,16		46,16	
SUBTOTAL:					1438								91		0	1.347										
TOTALES:					1438										0											

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES - IPRODHA

Ing. José Luis Morte
GERENTE DE OBRAS
I.P.O.D.H.A.

Ing. Juan Carlos Pereira
PRESIDENTE
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
 DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI
 3.Viviendas en Ejecucion por Operadora de Programas - Para Programas Federales.
 PROGRAMA: CASA PROPIA Subprograma Habitat Comunidad
 JURISDICCION: MISIONES

1º, 2º, 3º y 4º TRIMESTRE 2022

VIVIENDAS EN EJECUCION PARA PRODUCTORES RURALES AÑO 2022 - CONVENIO IPRODHA - MUNICIPIO - ASOCIACION - CAMARA

PROGRAMA DE VIVIENDAS EN EJECUCIÓN PARA PRODUCTORES RURALES AÑO 2022 - CONVENIO IPRODHA - MUNICIPIO - ASOCIACIÓN - CAMARA JURISDICCION: MISIONES																								
OPERATORIA:		VIVIENDAS EN EJECUCIÓN PARA PRODUCTORES RURALES AÑO 2022 - CONVENIO IPRODHA - MUNICIPIO - ASOCIACIÓN - CAMARA																						
N°OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM.		AVANCE FINANCI. ACUM.			
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Par.			VIV. ADAPT. CANT.	1.6.4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.				
2881	SAN PEDRO	6 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DE LA ASOCIACION CIVIL DE LA MUJER RURAL SAN PEDRO V. RES.01069/21 CONV COMPLEMENTARIO 01602/21			6				ASOCIACION CIVIL DE LA MUJER RURAL	\$ 22.909.559,34					6	67,00	22-04-22		78%		\$ 17.869.456,29			
2898	25 DE MAYO	5 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE COLONIA AURORA XIII. RESOL. 01604/21.			5				MUNICIPIO	\$ 19.091.299,55					5	67,00	22-04-22		78%		\$ 14.891.213,85			
2899	GUARANI	6 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL EL SOBERBIO XVI. RESOL. 01669/21.			6				MUNICIPIO	\$ 22.909.559,34					6	67,00	22-04-22		78%		\$ 17.869.456,29			
2903	25 DE MAYO	6 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE IX. RESOL. 01668/21.			6				MUNICIPIO	\$ 22.909.559,34					6	67,00	22-04-22		78%		\$ 17.869.456,29			
SUBTOTAL:					23										23									
TOTALES:					23										23									

JIPOLL DE CAMER GERMAN
 JACOBO CONTRERAS DE OBRALES
 DIRECCION VIVIENDAS RURALES
 I. Pro. D. H. a.

ALBERTO ALBERTO
 M. T. Dpto. SERVICIO LOGISTICO
 DIRECCION VIVIENDAS RURALES
 I. Pro. D. H. a.

ALBERTO ALBERTO ALBERTO
 M. T. Dpto. SERVICIO LOGISTICO
 DIRECCION VIVIENDAS RURALES
 I. Pro. D. H. a.

AUDITORIA
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

AÑO 2023


MIRANDA JOSÉ ANTONIO
Jefe Depto. SORTIDO Y ENTREGA
DIRECCIÓN DE ADJUDICACIONES
I. PRO. D. HA.


TFA. ANGELA CRISTINA LAKOMSKI
DIRECTORA
Dirección de Adjudicaciones
I. PRO. D. HA.


Lic. Maria Silvia JOULIA
GERENTE SOCIAL
I. PRO. D. HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2022

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta \$69.500	11961	15707	27668	74%
De \$69.501 a \$139.000	2855	1743	4598	12%
De \$139.001 a \$300.000	2826	1257	4083	11%
\$300.001 o más	724	420	1144	3%
Total	18366	19127	37493	100%

Fuente: DIRECCION DE INFORMATICA

MIRANDA JORGE ANTONIO
Jefe Depto. SORTEOS Y ENTREGA
DIRECCION DE ADJUDICACIONES
1.PRO.D.H.A.

TEA ANGELA CRISTINA LAKOMSKI
DIRECTORA
Dirección de Adjudicaciones
1.PRO.D.H.A.

Lic. María Silvia JOULIÁ
GERENTE SOCIAL
1.PRO.D.H.A.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: MISIONES

Año 2022

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta \$69.500	1487	1790	3277	76,2%
De \$69.501 a \$139.000	268	244	512	11,9%
De \$139.001 a \$300.000	276	122	398	9,3%
\$300.001 o más	73	40	113	2,6%
Total	2104	2196	4300	100,0%

Fuente: DIRECCION DE ADJUDICACIONES / GERENCIA SOCIAL- DIRECCION DE INFORMATICA/GERENCIA DE COORDINACION-
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES/GERENCIA DE OBRAS.

MIRANDA JONAS ANTONIO
Jefe Depto. SORTIDOS Y ENTREGA
DIRECCION DE ADJUDICACIONES
I.PRO.D.HA.

TEA. ANGELA CRISTINA LAKOMSKI
DIRECTORA
DIRECCION de Adjudicaciones
I.PRO.D.HA.

Lic. María Silvia JOULIÁ
GERENTE SOCIAL
I.PRO.D.HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 4.2.

OPERATORIA Y PROGRAMA: FO.NA.VI - RENTAS GENERALES VIVIENDAS MISIONERAS
--

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
3051/3852 - CONV. 20 SOL/10 - CAMPO GRANDE I (2° ENT. 10 Viv. - ING. Y CONST.) CR 2765 01/ABRIL/2022	CANGUAS	CAMPO GRANDE	10	10	0	10	0
5174 - 98 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO III - I. GUAZU (1° ENT. 59 Viv. - G&G) - CR 2829 01/ABRIL/2022	CAPITAL	POSADAS	59	60	0	59	0
5174 - 98 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO III - I. GUAZU (2° ENT. 10 Viv. - G&G) - CR 2830 01/ABRIL/2022	CAPITAL	POSADAS	10	10	0	10	0
5174 - 98 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO III - I. GUAZU (3° ENT. 29 Viv. - G&G) - CR 2831 01/ABRIL/2022	CAPITAL	POSADAS	29	29	0	29	0
5181 - 98 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO VIII - I. GUAZU (U. ENT. 98 Viv. - F. GUARANI) - CR 2832 01/ABRIL/2022	CAPITAL	POSADAS	98	95	3	98	0
5173 - 73 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO II - I. GUAZU (U. ENT. 73 Viv. - F. GUARANI) - CR 2858 01/NOV/2022	CAPITAL	POSADAS	73	66	3	69	4
5136 - 75 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO XII - I. GUAZU (U. ENT. 75 Viv. - F. TIKYNA) - CR 2859 01/NOV/2022	CAPITAL	POSADAS	75	71	2	73	2
Total			354	341	8	348	6

Fuente: DIRECCION DE ADJUDICACIONES / GERENCIA SOCIAL - DIRECCION DE INFORMATICA / GERENCIA DE COORDINACION - DIRECCION DE CONSTRUCCIONES / GERENCIA DE OBRAS.

MIRANDA JORDY ANTONIO
Jefe Depto. CARTERAS Y ENTREGA
DIRECCION DE ADJUDICACIONES
I. PRO.D.HA.

TEA, ANGELA CRISTINA LAKOMSKI
DIRECTORA
DIRECCION DE ADJUDICACIONES
I. PRO.D.HA.

Lic. Maria Silvia JOULIA
GERENTE SOCIAL
I. PRO.D.HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI -PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: MISIONES

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: RENTAS GENERALES

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
0	CAINGUAS	CAMPO GRANDE	10	OTRAS	1	1
5174 - 98 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO III - I. GUAZU (1° ENT. 59 Viv. - G&G) - CR 2829	CAPITAL	POSADAS	59	MOTRIZ / OTRAS	3	1
5174 - 98 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO III - I. GUAZU (2° ENT. 10 Viv. - G&G) - CR 2830	CAPITAL	POSADAS	10	MOTRIZ / OTRAS	2	1
5174 - 98 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO III - I. GUAZU (3° ENT. 29 Viv. - G&G) - CR 2831	CAPITAL	POSADAS	29	MOTRIZ	1	0
5181 - 98 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO VIII - I. GUAZU (U. ENT. 98 Viv. - F. GUARANI) - CR 2832	CAPITAL	POSADAS	98	MOTRIZ / OTRAS	3	9
5173 - 73 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO II - I. GUAZU (U. ENT. 73 Viv. - F. GUARANI) - CR 2858	CAPITAL	POSADAS	73	MOTRIZ / OTRAS	4	5
5136 - 75 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO XII - I. GUAZU (U. ENT. 75 Viv. - TIKYNA) - CR 2859	CAPITAL	POSADAS	75	MOTRIZ / OTRAS	3	4
TOTAL			354		17	21

Fuente: DIRECCION DE ADJUDICACIONES / GERENCIA SOCIAL- DIRECCION DE INFORMATICA/GERENCIA DE COORDINACION
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES/GERENCIA DE OBRAS.

ROSA MARIA PRADO GENTILEZ
JEFE DE OFICINA DE ENTREGA
DIRECCION DE ADJUDICACIONES
I. PRO. D. H.A.

VER. ANGELA CRISTINA LACOMERE
DIRECTORA
DIRECCION DE ADJUDICACIONES
I. PRO. D. H.A.

Lic. María Silvia Joulia
GERENTE SOCIAL
I. PRO. D. H.A.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FEDERAL

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	104.120.209,93					104.120.209,93
Febrero	115.499.853,48					115.499.853,48
Marzo	129.488.747,37					129.488.747,37
Abril	111.828.035,10					111.828.035,10
Mayo	145.853.275,81					145.853.275,81
Junio	121.590.844,32					121.590.844,32
Julio	120.713.786,99					120.713.786,99
Agosto	123.423.541,58					123.423.541,58
Setiembre	124.711.753,50					124.711.753,50
Octubre	127.876.307,70					127.876.307,70
Noviembre	132.076.600,48					132.076.600,48
Diciembre	161.444.291,96					161.444.291,96
TOTALES	1.518.627.248,22					1.518.627.248,22

Fuente: Dirección de Informática - Dirección de Gestión de Recupero

Lic. OSWALDO FABIAN RHINER
DIRECTOR GESTION DE RECUPERO
I. PRO. D. HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	79.336.337,36		3.105.746,35			82.442.083,71
Febrero	76.020.950,42		4.120.616,86			80.141.567,28
Marzo	93.530.737,78		9.143.142,15			102.673.879,93
Abril	109.541.580,76		12.369.686,89			121.911.267,65
Mayo	93.149.891,68		17.202.309,13			110.352.200,81
Junio	128.690.186,31		13.452.936,02			142.143.122,33
Julio	96.228.551,97		14.065.561,66			110.294.113,63
Agosto	94.668.829,55		14.174.114,39			108.842.943,94
Setiembre	97.447.692,07		20.629.398,08			118.077.090,15
Octubre	99.035.457,98		10.138.847,45			109.174.305,43
Noviembre	98.656.712,10		7.979.424,83			106.636.136,93
Diciembre	109.792.192,45		10.018.571,15			119.810.763,60
TOTALES	1.176.099.120,43		136.400.354,96			1.312.499.475,39

Fuente: Dirección de Informática - Dirección de Gestión de Recupero

Lic. OSVALDO FABIAN RHINER
DIRECTOR GESTION DE RECUPERO
I. PRO. D. HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA:

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	81.020.529,46	382.168,72				81.402.698,18
Febrero	81.912.553,40	527.440,52				82.439.993,92
Marzo	82.673.047,99	560.935,15				83.233.983,14
Abril	84.760.721,79	643.863,74				85.404.585,53
Mayo	87.681.961,85	608.534,77				88.290.496,62
Junio	91.024.517,20	277.681,16				91.302.198,36
Julio	94.213.649,18	301.441,71				94.515.090,89
Agosto	95.690.457,10	266.406,57				95.956.863,67
Setiembre	97.697.683,17	293.321,46				97.991.004,63
Octubre	100.495.866,09	4.727.594,64				105.223.460,73
Noviembre	103.665.927,10	4.710.437,50				108.376.364,60
Diciembre	112.624.176,19	4.377.791,31				117.001.967,50
TOTALES	1.113.461.090,52	17.677.617,25				1.131.138.707,77

Fuente: Dirección de Informática - Dirección de Gestión de Recupero

Lic. OSVALDO FABIAN RHINER
DIRECTOR GESTION DE RECUPERO
I. PRO. D. HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	41.618.974,96	35.071,85	8.615.090,38			50.269.137,19
Febrero	40.605.925,99	15.829,70	8.254.585,86			48.876.341,55
Marzo	46.162.667,77	6.262,53	9.452.506,85			55.621.437,15
Abril	51.323.808,95	0,00	10.555.338,60			61.879.147,55
Mayo	52.976.419,27	0,00	10.530.690,45			63.507.109,72
Junio	54.747.231,31	5.511,22	8.900.517,25			63.653.259,78
Julio	56.145.844,08	2.818,58	15.133.059,68			71.281.722,34
Agosto	57.718.157,92	8.739,18	14.444.339,03			72.171.236,13
Setiembre	59.007.815,59	3.085,13	15.363.352,41			74.374.253,13
Octubre	58.539.500,99	13.200,71	9.662.681,65			68.215.383,35
Noviembre	61.149.692,58	98.515,79	8.197.724,47			69.445.932,84
Diciembre	64.229.056,94	40.882,54	12.235.848,87			76.505.788,35
TOTALES	644.225.096,35	229.917,23	131.345.735,50			775.800.749,08

Fuente: Dirección de Informática - Dirección de Gestión de Recupero

Lic. OSVALDO FABIAN RHINER
DIRECTOR GESTION DE RECUPERO
I. PRO. D. HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

AÑO 2022

Planilla N° 4.3.VIV.

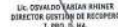
4. Precio de Venta y Costo de Amortización

JURISDICCION: MISIONES

CONVENIOS PROVINCIALES: VIVIENDAS DE AUTOGESTION-RESOLUCION DIRECTORIO IPRODHA 195/95												
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD V/O PROYECTO	CANT. VIV.	m2		en \$		en \$		PLAZO en Años	INTERES %	Subsidio %	
			2. D	3. D	2. D	3. D	2. D	3. D				
GRAL. BELGRANO	Convenio N° 2857 - 4 Viv. - Comandante Andresito - Etapa X - Sol. Rurales	4	4	-	70,00	-	\$ 1.126.799,37	-	\$ 37.559,98	-	30	2,8
OBERA	Convenio N° 2815 - 4 Viv. - Campo Viera - Etapa VII - Sol. Rurales	4	4	-	70,00	-	\$ 1.126.799,37	-	\$ 37.559,98	-	30	2,8
GUARANI	Convenio N° 2811 - 6 Viv. El Sobrelbio - Etapa XIV - Sol. Rurales	6	6	-	70,00	-	\$ 1.126.799,37	-	\$ 37.559,98	-	30	2,8
GRAL. BELGRANO	Convenio N° 2840 - 1 Viv. San Antonio - Etapa IX - Sol. Rurales	1	1	-	70,00	-	\$ 1.126.799,37	-	\$ 37.559,98	-	30	2,8
GRAL. BELGRANO	Convenio N° 2850 - 6 Viv. San Antonio - Etapa VIII - Sol. Rurales	6	6	-	70,00	-	\$ 1.624.424,29	-	\$ 54.147,48	-	30	2,8
ELDORADO	Convenio N° 2813 - 5 Viv. Pozo Azul - Etapa IV - Sol. Rurales	5	5	-	70,00	-	\$ 1.624.424,29	-	\$ 54.147,48	-	30	2,8
GRAL. SAN MARTIN	Convenio N° 2824 - 4 Viv. - Ruiz de Montoya - Etapa V - Sol. Rurales	4	4	-	70,00	-	\$ 1.624.424,29	-	\$ 54.147,48	-	30	2,8
CAINGUAS	Convenio N° 2828 - 7 Viv. - Dos de Mayo - Etapa X - Sol. Rurales	7	7	-	70,00	-	\$ 1.624.424,29	-	\$ 54.147,48	-	30	2,8
25 DE MAYO	Convenio N° 2829 - 4 Viv. - 25 de Mayo - Etapa XV - Sol. Rurales	4	4	-	70,00	-	\$ 1.126.799,37	-	\$ 37.559,98	-	30	2,8
SAN JAVIER	Convenio N° 2831 - 5 Viv. - Mojon Grande - Etapa VI - Sol. Rurales	5	5	-	70,00	-	\$ 1.624.424,29	-	\$ 54.147,48	-	30	2,8
GRAL. BELGRANO	Convenio N° 2853 - 5 Viv. - Camara Tabaco Mner. - Cnte. Andresito - Etapa V - Sol. Ru	5	5	-	70,00	-	\$ 1.624.424,29	-	\$ 54.147,48	-	30	2,8
CADNGUAS	Convenio N° 2845 - 2 Viv. Campo Grande - Etapa IX - Sol. Rurales	2	2	-	70,00	-	\$ 1.624.424,29	-	\$ 54.147,48	-	30	2,8
GUARANI	Convenio N° 2827 - 4 Viv. Guarani - Etapa III - Sol. Rurales	4	4	-	70,00	-	\$ 1.624.424,29	-	\$ 54.147,48	-	30	2,8
L.N. ALEM	Convenio N° 2835 - 3 Viv. Arroyo del Medio - Etapa VIII - Sol. Rurales	3	3	-	70,00	-	\$ 1.624.424,29	-	\$ 54.147,48	-	30	2,8
L.N. ALEM	Convenio N° 2814 - 2 Viv. Almafuerite - Etapa IV - Sol. Rurales	2	2	-	70,00	-	\$ 1.624.424,29	-	\$ 54.147,48	-	30	2,8
25 DE MAYO	Convenio N° 2834 - 5 Viv. Alba Posse - Etapa IX - Sol. Rurales	5	5	-	70,00	-	\$ 1.624.424,29	-	\$ 54.147,48	-	30	2,8
CAINGUAS	Convenio N° 2923 - 1 Viv. Dos de Mayo - Etapa XI - Sol. Rurales	1	1	-	70,00	-	\$ 1.624.424,29	-	\$ 54.147,48	-	30	2,8
VARIOS	Convenio N° 2838 - 5 Viv. A.P.T.M. - Varias Localidades - Etapa IV - Sol. Rurales	5	5	-	70,00	-	\$ 1.624.424,29	-	\$ 54.147,48	-	30	2,8
TOTAL		73	73	0								

FONDOS: AGENCIA TRIBUTARIA MISIONES


 Lic. LETICIA ORIANA FORCEL
 Jefe Depto. GERENCIAMIENTO DE PRECIOS
 SUBDIRECCION DE OBRAS Y RECUPEROS
 P. PRO. D. RA


 Lic. OSVALDO KARIM RQUIER
 DIRECTOR GESTION DE RECUPERO
 P. PRO. D. RA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

AÑO 2021

Planilla N° 4.3.VIV.

4. Precio de Venta y Costo de Amortización

OPERATORIA FONAVI N° 17


JURISDICCION: MISIONES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	m2		en \$		COTA AMORTIZ. EN PERIODE		SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en meses	INTERES %	Subsidio %
			2. D	3. D	2. D	3. D	2. D	3. D				
SAN JAVIER	1051/3852 - CORV. 20 VIV. SOL/10 - CAMPO GRANDE I - 2° ENT. 10 VIV.	10	10	-	46,95	-	\$ 3.701.812,92	-	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	Presupuesto: 47,53 %
CAPITAL	5174 - 98 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO III - I. GUAZU - 1° ENT. 59 VIV.	59	59	-	30,25	-	\$ 1.369.192,80	-	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	
CAPITAL	5174 - 98 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO III - I. GUAZU - 2° ENT. 10 VIV.	10	10	-	30,25	-	\$ 1.369.192,80	-	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	
CAPITAL	5174 - 98 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO III - I. GUAZU - 3° ENT. 29 VIV.	29	29	-	30,25	-	\$ 1.369.192,80	-	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	
CAPITAL	5181 - 98 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO VIII - I. GUAZU - U° ENT. 98	98	98	-	30,25	-	\$ 1.369.192,80	-	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	
CAPITAL	5173 - 73 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO II - I. GUAZU - U° ENT. 73 VIV.	73	73	-	30,25	-	\$ 1.781.541,83	-	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	Presupuesto: 47,53 %
CAPITAL	5136 - 73 VIV. SUST. PROG. DE MADERA - GRUPO XII - I. GUAZU - U° ENT. 75 VIV.	75	75	-	30,25	-	\$ 1.796.250,75	-	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	
TOTAL		364	364	0								

FONDOS: AGENCIA TRIBUTARIA MISIONES

* NOTA: EN TODAS LAS OBRAS SE REFLEJAN LOS PRECIOS CON LOS TERRENOS DE MENOR DIMENSION.


 Lic. Leonilda O. Rodríguez
 Jefe División de Precios
 DIRECCIÓN DE GESTION DE RECUPERO
 I. PRO. D. RA.


 Lic. Carlos J. Tardón
 Jefe División de Precios
 DIRECCIÓN DE GESTION DE RECUPERO
 I. PRO. D. RA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y Cuenta de Amortización

AÑO 2022

JURISDICCION:MISIONES

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	m ²				en \$		Cuenta de Amortización en \$		PLAZO en Meses	INTERES %	Subsidio %
			2.D	3.D	2.D	3.D	2.D	3.D	2.D	3.D			
CAPITAL	Sin Entrega												
TOTAL		0	0	0									

FONDOS: PROG. FEDERAL INTEG. SOCIOCOMUNITARIA Y PROG. DE COLONOS Y PUEBLOS ORIGINARIOS


Luis H. Paredes
Jefe de la Oficina de Registro de Precios
Oficina de Registro de Precios
1. PRO. D. M.


Luis H. Paredes
Jefe de la Oficina de Registro de Precios
Oficina de Registro de Precios
1. PRO. D. M.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
4. Precio de Venta y Cuota de Amortización
JURISDICCION-MISIONES

AÑO 2022

Planilla N° 4.3.VIV.

OPERATORIA FONAVI N° 16

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.			m ²			PRECIOS DE VENTA en \$		CUOTA DE AMORTIZACION en \$		SISTEMA de	PLAZO en Meses	INTERES %	Subsidio 2 D. y 3 D.
			2. D	3. D		2. D	3. D	2. D	3. D	2. D	3. D				
CAPITAL	Sin Entrega											ADJUDICACION			
TOTAL		0			0										

FONDOS: FO.NA.VI

Ugo Martínez Salas
Jefe Departamento de Proyectos
Subsecretaría de Gestión de Recursos
I. PRO. D. HA.

Dr. Carlos Farián Ríos
Director General de Ejecución
I. PRO. D. HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
4. Precio de Venta y Cuota de Amortización
JURISDICCION:MISIONES

AÑO 2022

CONVENIOS PROVINCIALES: VIVIENDAS PROGRESIVAS - RES. REG. DIRECTORIO IPRODHA 073/06													
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.			m²		en \$		CUOTA DE AMORTIZACION en \$		PLAZO en Meses	INTERES %	Subsidio %
			2. D	3. D	2. D	3. D	2. D	3. D	2. D	3. D			
CAPITAL	Sin Entrega												
TOTAL		0		0									

FONDOS: AGENCIA TRIBUTARIA MISIONES

Dr. ESTEBAN FABIAN BRUNER
DIRECCION DE GESTION DE RECUPERO
1. PRO. D. HA.

Dr. ESTEBAN FABIAN BRUNER
DIRECCION DE GESTION DE RECUPERO
1. PRO. D. HA.

Fuente: DIRECCIONES: ADJUDICACIONES - CONSTRUCCIONES - VIVIENDAS RURALES - EMERGENCIA SOCIAL.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2022

Total

66.544 = (dato adjudicadas a dic. 2021 + adjudicadas 2022⁽¹⁾)

Total

1.b. Solamente durante 2022

354

Total

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

.....

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2022)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

40.589

Total

2.b. Unidades escrituradas durante 2022

3000

Total

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2018

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	27.589	13.000	40.589 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	300	0	300
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	9425	16230	25655
3.d. TOTAL	37314 ##	29230	66.544 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Esc. ANGEL MARCELO CASTRO
DIRECCION NOTARIAL
I.Pro.B.Ma.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCIÓN:

Año 2022

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	10
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	
4.d. Escribanías Particulares	90
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	75
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	15
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente: Esc. Ángel Marcelo Castro, Director Unidad de Gestión Notarial (I.PRO.D.HA.)

Esc. ANGEL MARCELO CASTRO
DIRECCION NOTARIAL
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

I.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

I.5.- Sobre el Estado Financiero Contable - Utilización de Fondos 2022

Periodo: 01-01-2022 al 31-12-2022

JURISDICCION:

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI	Total Recupero	Subtotal	Ingresos Prog. Federales	Total Otros Ingresos	TOTAL INGRESOS	Total Invertido en Obras	Com.de Serv. Y Bancarias	Otros Egresos	TOTAL EGRESOS	Saldo del Mes	Saldo Acumulado
	1	2	3(1+2)	4	5	6=(3 + 4 + 5)	7	8	9	10 = (7+8+9)	11 = (6-10)	12
Saldo Inicial											510.610.077,31	
Enero	142.894.426,46	162.727.583,61	305.622.010,07	0,00	223.479.389,58	529.101.399,65	400.052.206,36	7.617.834,96	93.235.647,50	500.905.688,82	28.195.710,83	538.805.788,14
Febrero	203.729.688,26	94.458.781,04	298.188.469,30	6.472.071,48	296.174.717,97	600.835.258,75	429.791.151,59	7.566.282,40	124.626.861,91	561.984.295,90	38.850.962,85	577.656.750,99
Marzo	185.023.905,22	186.113.178,68	371.137.083,90	46.545.594,18	150.813.791,30	568.496.469,38	440.070.799,80	8.795.983,35	130.858.237,56	579.725.020,71	-11.228.551,33	566.428.199,66
Abril	193.932.528,93	134.600.365,51	328.532.894,44	3.327.500,96	147.399.277,78	479.259.673,18	342.159.449,12	9.357.038,25	150.227.923,24	501.744.410,61	-22.484.737,43	543.943.462,23
Mayo	243.429.944,83	207.646.567,36	451.076.512,19	33.960.020,35	184.905.172,39	669.941.704,93	371.227.508,50	10.054.998,10	132.380.871,52	513.663.378,12	156.278.326,81	700.221.789,04
Junio	220.751.178,95	201.237.685,52	421.988.864,47	18.295.695,62	215.369.649,49	655.654.209,58	396.982.250,65	13.568.085,15	195.325.062,86	605.875.398,66	49.778.810,92	750.000.599,96
Julio	211.041.592,60	140.432.587,73	351.474.180,33	6.288.340,16	232.066.017,92	589.828.538,41	439.231.263,57	11.002.689,06	173.674.189,35	623.908.141,98	-34.079.603,57	715.920.996,39
Agosto	208.811.952,35	213.160.591,00	421.972.543,35	35.124.023,91	536.981.265,37	994.077.832,63	516.548.499,07	11.580.975,41	173.006.834,51	701.136.308,99	292.941.523,64	1.008.862.520,03
Septiembre	206.714.903,98	185.038.469,07	391.753.373,05	7.589.634,26	509.853.562,54	909.196.569,85	779.613.078,06	10.917.875,32	176.157.767,46	966.688.720,84	-57.492.150,99	951.370.369,04
Octubre	229.125.383,72	169.363.047,03	398.488.430,75	7.832.295,47	411.662.574,66	817.983.300,88	627.687.786,52	11.479.699,16	181.313.052,61	820.480.538,29	-2.497.237,41	948.873.131,63
Noviembre	250.454.148,87	180.275.706,40	430.729.855,27	9.295.931,07	557.895.034,39	997.920.820,73	750.371.127,14	13.277.539,21	225.612.164,63	989.260.830,98	8.659.989,75	957.533.121,38
Diciembre	359.397.494,47	194.128.060,11	553.525.554,58	4.729.429,24	468.953.558,12	1.027.208.541,94	864.682.799,32	24.770.518,94	272.620.478,60	1.162.073.796,86	-134.865.254,93	822.667.866,45
TOTAL	2.655.307.148,64	2.069.182.623,06	4.724.489.771,70	179.460.536,70	3.935.554.011,51	8.839.504.319,91	6.358.417.919,70	139.989.519,31	2.029.039.091,76	8.527.446.530,77		



CP. JUAN PABLO FLACH
DIRECTOR
Gestión Ejecutiva de Programas
I. PRO. D. H.A.

C.P.N. HECTOR A. SPACIUK
DIRECTOR DE ADMINISTRACION
I. PRO. D. H.A.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Periodo: 01-01-2022 al 31-12-2022

Planilla N° 5.2.

1574		576516		13464		158281		489		743		668			197200		197303		197406		TOTAL OTROS INGRESOS	
MES	Aportes Tes. Gral. de la Pcia. p/ Financiar Erogaciones de Capital	Aportes Tes. Gral. de la Pcia. p/ Financiar Erogaciones Corrientes	Asistencia Técnica y Gestión de Cobranza	Programa PROSOFA	Programa Desarrollo Areas Metropolitanas del Interior	Proyecto Centro Integral Comunitario: INMET - ENOHSA	Venta de Pliegos	Recursos Varios			Fondo de Terceros		FFFIR N 0052/22 Nivel II 3 Etapa Pro. Rico	FFFIR N 0054/22 Hospital Nivel II Nexo Vial y alumbrado público Etapa Pro. Rico	FFFIR N 0053/22 Hospital Nivel II 3 Etapa Pro. Rico	TOTAL OTROS INGRESOS						
								Intereses Plazo Fijo	Varios	Comisión 1% certif. y Reint. Municipios	Fondo de Reparación											
Enero	155.670.689,56	3.000.000,00	270.517,03	0,00	0,00	37.459.123,24	9.357.300,00	0,00		9.422.388,20	8.299.371,55						223.479.389,58					
Febrero	64.981.785,07	10.250.000,00	292.637,24	0,00	0,00	190.977.792,45	8.502.300,00	0,00		16.148.723,18	5.021.580,03						296.174.717,97					
Marzo	80.833.689,57	7.000.000,00	289.038,75	0,00	0,00	40.129.452,68	0,00	0,00		12.887.994,28	9.653.616,02						150.813.791,30					
Abril	109.555.901,69	8.000.000,00	313.119,28	0,00	0,00	0,00	0,00	2.167.452,05		9.734.209,13	17.628.595,63						147.399.277,78					
Mayo	78.778.172,18	0,00	248.909,25	0,00	0,00	75.547.443,39	1.133.800,00	2.581.917,81		10.507.134,00	16.107.795,76						184.905.172,39					
Junio	136.461.049,04	16.333.333,00	290.951,38	0,00	0,00	21.292.587,25	0,00	3.123.315,07		31.790.818,20	6.077.595,55						215.369.649,49					
Julio	176.585.278,58	8.333.334,00	326.017,80	0,00	0,00	15.021.018,40	0,00	2.330.136,99		9.924.800,52	19.545.431,63						232.066.017,92					
Agosto	445.501.931,39	17.333.333,00	345.278,79	0,00	0,00	37.705.763,21	0,00	2.840.547,95		19.914.241,04	13.340.169,99						536.981.265,37					
Septiembre	388.482.461,81	12.000.000,00	288.060,89	0,00	0,00	69.371.860,91	0,00	4.791.780,82		13.064.810,99	21.854.587,12						509.853.562,54					
Octubre	354.807.672,33	9.000.000,00	352.698,68	0,00	0,00	13.060.786,29	0,00	10.304.520,55		11.868.413,76	12.268.483,05						411.662.574,66					
Noviembre	448.230.720,41	9.000.000,00	371.904,94	0,00	0,00	40.687.985,34	1.368.900,00	13.135.671,23		19.815.471,19	25.294.381,28						557.895.034,39					
Diciembre	399.767.594,41	15.791.000,00	424.150,94	0,00	0,00	0,00	6.029.500,00	16.376.438,35		15.065.406,74	15.499.467,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	468.953.558,12					
TOTALES	2.839.666.946,04	116.041.000,00	3.813.284,97	-	-	541.253.813,16	26.391.700,00	57.651.780,82	-	180.144.411,23	170.591.075,29	-	-	-	-	-	3.935.554.011,51					



CP. JUAN PABLO FLACH
DIRECTOR
Gestión Federal de Programas
I PRO. D. HA.

C.P.N. HECTOR A. SIACIUK
DIRECTOR DE ADMINISTRACION
I PRO. D. HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Ingresos Registrados por Programas Federales en el Ejercicio - Composición

Periodo:01-01-2022 al 31-12-2022

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 5.2. FED

MES	Programa Federal de Reactivacion	RECONSTRUIR	Programa Proyecto de Urbanizacion	Programa Federal de Emergencia Habitacional	Casa Propia Construir Futuro	TOTAL PROGRAMAS FEDERALES
Enero	0,00		0,00	0,00	0,00	-
Febrero	0,00	6.472.071,48	0,00	0,00	0,00	6.472.071,48
Marzo	0,00	28.981.598,26	0,00	0,00	17.563.995,92	46.545.594,18
Abril	0,00	3.327.500,96	0,00	0,00	0,00	3.327.500,96
Mayo	0,00	33.960.020,35	0,00	0,00	0,00	33.960.020,35
Junio	0,00	18.295.695,62	0,00	0,00	0,00	18.295.695,62
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	6.288.340,16	6.288.340,16
Agosto	0,00	8.993.935,78	0,00	0,00	26.130.088,13	35.124.023,91
Septiembre	0,00	7.589.634,26	0,00	0,00	0,00	7.589.634,26
Octubre	0,00	1.667.021,12	0,00	0,00	6.165.274,35	7.832.295,47
Noviembre	0,00	701.524,65	0,00	0,00	8.594.406,42	9.295.931,07
Diciembre	0,00	4.729.429,24	0,00	0,00	0,00	4.729.429,24
TOTALES	-	114.718.431,72	-	-	64.742.104,98	179.460.536,70



CP. JUAN PABLO FLECH
DIRECTOR
Gestion Ejec. de Programas
VPRO. D. HA.

C.P.N. HECTOR M. SPACNIK
DIRECTOR DE ADMINISTRACION
I. PRO. D. HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

Información Anual Decreto N° 2483/93 y Ley Nacional N° 24.464

FONAVI: RECUPEROS POR CUOTAS DE AMORTIZACION Y AHORRO PREVIO - AÑO 2022

Periodo:01-01-2022 al 31-12-2022

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 5.3

MES	Cuenta 1038/4	Cuenta 1278/6	Cuenta 27/7	Cuenta N° 41649/6	Cuenta N° 41355/8	Cuenta 352/39	TOTAL RECUPERO
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	126.602.803,09	-1.947,35	10.434.935,06	19.651.651,14	720.175,28	5.319.966,39	162.727.583,61
Febrero	60.460.661,44	7.217,80	9.277.994,42	17.601.068,97	720.444,55	6.391.393,86	94.458.781,04
Marzo	147.208.804,63	-2.075,48	10.810.545,16	21.324.066,64	446.813,13	6.325.024,60	186.113.178,68
Abril	88.628.239,88	8.095,14	12.577.966,47	23.144.298,11	3.792.144,91	6.449.621,00	134.600.365,51
Mayo	163.635.644,24	-4.335,37	12.068.929,43	23.349.302,65	2.145.933,66	6.451.092,75	207.646.567,36
Junio	153.495.649,67	5.702,93	13.717.583,12	25.630.262,33	1.214.072,93	7.174.414,54	201.237.685,52
Julio	89.376.304,72	8.482,88	15.615.538,60	30.080.486,34	1.206.140,22	4.145.634,97	140.432.587,73
Agosto	160.513.772,43	5.658,90	14.429.122,16	26.704.196,06	1.671.376,03	9.836.465,42	213.160.591,00
Septiembre	133.993.447,43	9.220,95	14.065.996,53	27.773.456,20	1.519.097,79	7.677.250,17	185.038.469,07
Octubre	122.973.614,90	3.194,56	13.973.882,84	23.881.256,09	1.309.450,33	7.221.648,31	169.363.047,03
Noviembre	129.202.839,63	49.064,27	17.095.005,74	24.101.641,63	1.754.435,98	8.072.719,15	180.275.706,40
Diciembre	136.332.910,16	146.233,98	19.517.033,80	26.538.352,55	639.160,04	10.954.369,58	194.128.060,11
TOTALES	1.512.424.692,22	234.513,21	163.584.533,33	289.780.038,71	17.139.244,85	86.019.600,74	2.069.182.623,06



C.P.N. HECTOR A. SPACIUK
DIRECTOR DE ADMINISTRACION
I. PRO. D. HA.

CP. JUAN PABLO FLACH
DIRECTOR
Gestión Fciera. de Programas
I. PRO. D. HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Egresos Afectados a Obras - Composición

Periodo:01-01-2022 al 31-12-2022

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 5.5.

1574 41019 489

MES	Vivienda e Infraestructura	Operatorias c/Municipios	Trabajos Públicos - Cooperativas (Obras)	Proyecto Centro Integral Comunitario: INMET - ENOHS	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
Enero	341.786.477,03	283.725,75	767.757,86	42.939.975,03	385.777.935,67
Febrero	240.388.137,06	2.776.069,66	1.837.087,73	177.795.722,03	422.797.016,48
Marzo	326.794.851,62	23.742.468,82	3.902.814,41	69.184.538,12	423.624.672,97
Abril	322.121.565,33	5.398.881,68	857.439,86	5.351.850,24	333.729.737,11
Mayo	282.190.983,74	1.113.898,50	842.998,03	55.819.456,68	339.967.336,95
Junio	292.769.777,99	36.048.744,01	1.826.151,79	41.759.561,85	372.404.235,64
Julio	418.319.853,26	1.562.488,31	2.004.731,83	4.218.638,30	426.105.711,70
Agosto	412.968.860,58	61.260.204,50	174.729,29	31.166.223,87	505.570.018,24
Septiembre	653.806.174,04	28.694.256,86	3.255.131,67	73.371.352,30	759.126.914,87
Octubre	546.637.833,13	45.727.599,53	100.219,19	20.364.510,44	612.830.162,29
Noviembre	705.326.331,55	1.860.547,67	0,00	33.472.840,46	740.659.719,68
Diciembre	835.278.484,40	1.603.998,98	7.828.493,44	5.253.309,65	849.964.286,47
TOTALES	\$ 5.378.389.329,73	\$ 210.072.884,27	\$ 23.397.555,10	\$ 560.697.978,97	6.172.557.748,07

CE. JUAN PABLO FLACH
DIRECTOR
Gestión Ejecutiva de Programas
I. PRO. D. H.A.

C.P.N. HECTOR A. SPACIUK
DIRECTOR DE ADMINISTRACION
I. PRO. D. H.A.



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Egresos Afectados a Obras - Composición

Periodo:01-01-2022 al 31-12-2022

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 5.5 FED

MES	466 Prog. Federal Emergencia Habitac.	20175 Prog. Federal de Construcción de Viviendas	348 Programa Federal de Reactivacion	13847 Programa Proyecto de Urbanizacion	183360 Casa Propia Construir Futuro	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
Enero	0,00	14.274.270,69	0,00	0,00	0,00	14.274.270,69
Febrero	0,00	6.994.135,11	0,00	0,00	0,00	6.994.135,11
Marzo	0,00	16.446.126,83	0,00	0,00	0,00	16.446.126,83
Abril	0,00	8.429.712,01	0,00	0,00	0,00	8.429.712,01
Mayo	0,00	18.378.696,25	0,00	0,00	12.881.475,30	31.260.171,55
Junio	0,00	19.962.505,35	0,00	0,00	4.615.509,66	24.578.015,01
Julio	0,00	3.310.075,29	0,00	0,00	9.815.476,58	13.125.551,87
Agosto	0,00	3.095.231,19	0,00	0,00	7.883.249,64	10.978.480,83
Septiembre	0,00	10.511.993,63	0,00	0,00	9.974.169,56	20.486.163,19
Octubre	0,00	4.543.917,73	0,00	0,00	10.313.706,50	14.857.624,23
Noviembre	0,00	2.000.604,55	0,00	0,00	7.710.802,91	9.711.407,46
Diciembre	0,00	10.375.488,25	0,00	0,00	4.343.024,60	14.718.512,85
TOTALES	0,00	118.322.756,88	0,00	0,00	67.537.414,75	185.860.171,63



CP. JUAN PABLO F. LACH
DIRECTOR
Gestión Ejecutiva de Programas
I. PRO. D. H.A.

C.P.N. HECTOR A. SPACIUK
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
I. PRO. D. H.A.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Egresos No Afecados a Obras - Composición

Periodo: 01-01-2022 al 31-12-2022

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 5.6.

668+1069+5765167

352

930

930+1501

41019

Subtotal

3 = (1 + 2)

Comisión de Servicio

MES

41020

Trabajos Públicos - Cooperativas (Servicios)	Gros. de Funcionamiento y de Capital	Haberes de Personal	Amortización	Varios (*)	Subtotal	TOTAL OTROS EGRESOS 8 = (3 + 7)
1	2	5	4	(*)	7 = (4+5+6)	8 = (3 + 7)
Enero	7.617.834,96	16.203.477,49	20.189.082,38	8.590.960,09	93.235.647,50	100.853.482,46
Febrero	7.566.282,40	23.958.142,05	36.878.799,23	5.017.511,48	124.626.861,91	132.193.144,31
Marzo	8.795.983,35	24.973.289,83	30.688.925,64	60.355.275,15	130.858.237,56	139.654.220,91
Abril	9.357.038,25	28.303.865,63	38.501.592,89	62.524.579,73	150.227.923,24	159.584.961,49
Mayo	10.054.998,10	19.751.656,11	33.255.226,29	61.376.407,02	132.380.871,52	142.435.869,62
Junio	13.568.085,15	21.895.522,71	53.871.624,42	96.601.623,03	173.674.189,35	208.893.148,01
Julio	11.002.689,06	28.362.740,12	47.570.291,49	68.514.681,63	173.006.834,51	184.676.878,41
Agosto	11.580.975,41	24.154.627,07	58.670.111,84	70.682.524,71	176.157.767,46	184.676.878,41
Septiembre	10.917.875,32	32.730.296,24	51.835.895,29	75.076.559,92	181.313.052,61	192.792.751,77
Octubre	11.479.699,16	32.257.517,96	51.137.837,17	72.905.017,71	225.612.164,63	238.889.703,84
Noviembre	13.277.539,21	25.813.380,28	76.900.201,89	8.533.689,850	272.620.478,60	297.390.997,54
Diciembre	24.770.518,94	35.142.128,20	65.053.169,91	139.314.743,55	2.029.039.091,76	2.169.028.611,07
TOTALES	139.989.519,31	313.546.643,69	564.552.788,64	882.926.171,77	188.460.084,90	2.169.028.611,07

(*) Incluye Pago fondo de Reparación, Pago de Escribanos, Honorarios Causas Extrajudiciales y Pago de Sinistros y pago a proveedores

Cuenta N°	Detalle	Varios (*) I TRIMESTRE				Varios (*) II TRIMESTRE				Varios (*) III TRIMESTRE				Varios (*) IV TRIMESTRE			
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
668/8	Pago Escribanos e Impuestos	1.591.367,55	778.783,59	3.178.683,26	137.397,74	1.106.103,03	1.268.147,97	2.188.805,23	2.512.264,26	2.209.930,48	3.069.872,00	4.688.891,00	500.986,00				
	Fondo de Reparación e Impuestos	6.729.075,51	2.547.658,27	6.016.795,66	14.771.276,06	10.659.273,63	15.069.340,84	20.047.065,93	9.594.529,46	6.465.027,66	13.570.938,74	32.033.605,65	23.910.980,41				
	TOTAL	\$ 8.320.443,06	\$ 3.326.441,86	\$ 9.195.478,92	\$ 14.908.673,80	\$ 11.765.376,66	\$ 16.337.488,81	\$ 22.235.871,16	\$ 12.106.793,72	\$ 8.674.958,14	\$ 16.640.810,74	\$ 36.722.496,65	\$ 24.411.966,41				
576516	Pago de terrenos	270.517,03	292.637,24	289.038,75	313.119,28	248.909,25	290.951,38	326.017,80	345.278,79	288.060,89	352.698,68	371.904,94	424.150,94				
	TOTAL	\$ 270.517,03	\$ 292.637,24	\$ 289.038,75	\$ 313.119,28	\$ 248.909,25	\$ 290.951,38	\$ 326.017,80	\$ 345.278,79	\$ 288.060,89	\$ 352.698,68	\$ 371.904,94	\$ 424.150,94				
1069																	
	TOTAL	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -				
	TOTAL DEL MES	\$ 8.590.960,09	\$ 3.619.079,10	\$ 9.484.517,67	\$ 15.221.793,08	\$ 12.014.285,91	\$ 16.628.440,19	\$ 22.561.888,96	\$ 12.452.072,51	\$ 8.963.019,03	\$ 16.993.509,42	\$ 37.094.401,59	\$ 24.836.117,35				

GP. JUAN PABLO FLACH
DIRECTOR
Gestión Fciera. de Programas
I. PRO. D. H.A.



C.P.N. HECTOR A. SPACNIK
DIRECTOR DE ADMINISTRACION
I. PRO. D. H.A.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5. Sobre el Estado Financiero Contable - Situación Financiera del Ejercicio 2022

Periodo:01-01-2022 al 31-12-2022

JURISDICCION: MISIONES

CONCEPTOS	Cuenta N° 27/7	Cuenta N° 1038/4	Cuenta N° 1278/6	Cuenta N° 41355/8	Cuenta N° 1574/7	Cuenta N° 41019/1	Cuenta N° 930/4	Cuenta N° 743/8	Cuenta N° 1501/3	Cuenta N° 20175/0	Cuenta N° 20169/9	Cuenta N° 41020/7	Cuenta N° 668/8
SALDO INICIAL	1.904.572,91	36.074.305,24	374.631,54	5.379.596,34	115.934.878,84	707.893,40	55.906.372,56	12.461.015,32	906.481,10	33.020.869,29	62.842.642,47	7.981.540,56	88.844.557,78
1. INGRESOS	163.584.533,33	1.512.396.764,19	234.513,21	17.139.244,85	2.959.552.048,56	0,00	0,00	260.371.717,56	0,00	0,00	2.655.307.148,64	0,00	170.591.075,29
1.1 Transferencias FONAVI													
1.1.1 Transferencias FONAVI													
1.2 Prog. Fed. Emerg. Habitac.													
1.3 Prog. Fed. Plurianual													
1.4 Prog. Fed. Infr. Y Obras Comp.													
1.5 Prog. Fed. Solid. Habitac.													
1.6 Prog. Fed. Construc. Viv.													
1.7 Prog. Fed. Mej. Habitacional													
1.8 Recupero FONAVI	163.584.533,33	1.512.396.764,19	234.513,21	17.139.244,85									
1.9 Recuperos Provinciales													
1.10 Anticipos Tesoreria Gral. Pea.													
1.11 Aportes Rentas Generales					2.899.374.613,04								
1.12 Otros Ingresos					60.177.435,52			260.371.717,56					170.591.075,29
1.13 Programa Promeba													
1.14 Promhíb													
1.15 Prog. Mejoramiento Habitat													
1.16 Prog. Misionero de Urbanismo 2016/2026													
2. EGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	5.588.462.214,00	336.944.198,79	1.427.046.566,82	0,00	20.432.363,59	118.322.756,88	0,00	139.989.519,31	184.646.799,93
2.1 Total Invertido en Obras					5.588.462.214,00	336.944.198,79				118.322.756,88			
2.2 Prog. Fed. Construc. Viv.													
2.3 Prog. Fed. Emerg. Habitac.													
2.4 Obras de Infraestructura (FONAVI)													
2.5 Programa Federal Mejor Vivir													
2.6 Comis.de Servicios y Bancarias							544.120.395,05		20.432.363,59			139.989.519,31	184.646.799,93
2.7 Gastos de funcionamiento							882.926.171,77						
2.8 Haberes de Personal													
2.9 Otros Egresos no afectados a Obras													
2.10 Promhíb													
2.11 Prog. Mejoramiento Habitat													
2.11 Prog. Misionero de Urbanismo 2016/2026													
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS													
3.1 Ingresos (+)	0,00	27.928,03	0,00	0,00	4.469.777.550,00	338.906.793,19	1.401.147.500,00	17.408.210,00	20.500.000,00	113.728.036,65	0,00	135.886.920,00	47.970.606,32
3.2 Egresos (-)	130.964.500,00	1.418.407.236,32	0,00	15.553.000,00	1.724.515.471,22	0,00	0,00	217.863.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS													
4.1 Venta (+) Compra (-)													
4.2 Plazos Fijos: Const. (+) Retiros (+)													
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	163.584.533,33	1.512.396.764,19	234.513,21	17.139.244,85	-2.628.910.165,44	-336.944.198,79	-1.427.046.566,82	260.371.717,56	-20.432.363,59	-118.322.756,88	2.655.307.148,64	-139.989.519,31	-14.055.724,64
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	34.524.606,24	130.091.761,14	609.144,75	6.959.841,19	232.286.792,18	2.670.487,80	30.097.305,74	72.377.942,88	974.117,51	28.426.189,06	80.534.491,11	3.878.941,25	822.759.439,46

CP. JUAN PABLO BACH
DIRECTOR
Gestión Forera de Programas
I. A.O. D. H.A.

C.P.N. HECTOR A. SPACITIK
DIRECTOR DE ADMINISTRACION
I. Pro. D. H.A.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1 - EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

15. Sobre el Estado Financiero Contable - Situación Financiera del Ejercicio 2022

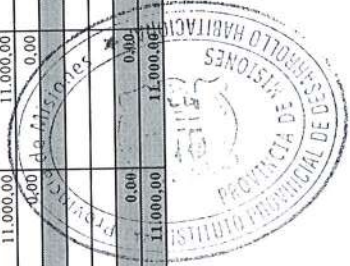
Periodo: 01-01-2022 al 31-12-2022

Planilla N° 5.7.

[illegible]

~~CP. JUAN PABLO FLACH~~
~~DIRECTOR~~
~~Gestionadora de Programas~~
~~PRO. D. HA.~~

C.P.N. HECTOR A. SPACIUK
DIRECTOR DE ADMINISTRACION
I.P.C.O. D. H. 5.



ANEXO DOCUMENTOS



ACTA DE INICIO DE OBRA

Obra por CONVENIO N° 2.929 "2 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE GENERAL ALVEAR" – ETAPA V - PROVINCIA DE MISIONES - Aprobado por Resolución de Directorio N° 02491/21 en el marco de la Operatoria Viviendas para Productores Rurales CONVENIO IPRODHA – MUNICIPALIDAD DE GENERAL ALVEAR.-----


En la localidad de **GENERAL ALVEAR, PROVINCIA DE MISIONES** a los **DIECISIETE** de febrero de 2022 comparecen el Señor Intendente **VICTOR RAFAEL SERDIUK**, el Representante Técnico **Arq. GONZALO ERIKARTE MARTINEZ** Matrícula Profesional N° 2.282 por el **MUNICIPIO DE GENERAL ALVEAR**; el Director de la Dirección de Viviendas Rurales, **Ing. ROBERTO AMILCAR FILIPPA** Mat. Prof. N° 1443 y el Inspector de Obras Agr. **JORGE ALBERTO MENA** por el **I.PRO.D.HA.** a los efectos de suscribir el acta de inicio de los trabajos.

El Presente Acta deja establecida la fecha oficial de inicio de los trabajos a partir de la cual se contará el plazo de ejecución de la obra: **CONVENIO N° 2.929 "2 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE GENERAL ALVEAR" – ETAPA V - PROVINCIA DE MISIONES.**-----

En prueba de conformidad se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la localidad y fecha mencionadas más arriba.-----

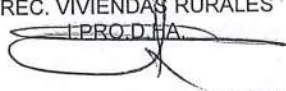

Gonzalo E. Martinez
Arquitecto
M.P. 2282

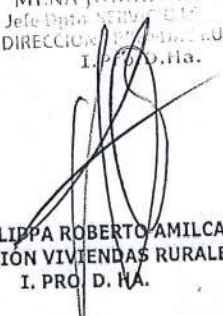
Arq. GONZALO ERIKARTE MARTINEZ
Matrícula Profesional N° 2.282
Representante Técnico
MUNICIPALIDAD DE GENERAL ALVEAR


Sr. VICTOR RAFAEL SERDIUK
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE GENERAL ALVEAR

VICTOR RAFAEL SERDIUK
INTENDENTE
Municipalidad Gral Alvear

Agr. JORGE ALBERTO MENA
Inspector de Obras
DIREC. VIVIENDAS RURALES
I.PRO.D.HA.


MENA JORGE ALBERTO
Jefe Depto. ADMINISTRATIVO
DIRECCION VIVIENDAS RURALES
I. Pro. D. Ha.


ING. FILIPPA ROBERTO AMILCAR
DIRECCION VIVIENDAS RURALES
I. PRO. D. HA.

Ing. ROBERTO AMILCAR FILIPPA
DIRECTOR
DIRECCION VIVIENDAS RURALES
I. Pro. D. Ha.



ACTA DE FINALIZACION Y HABILITACIÓN DE OBRA

El **28 OCT 2022** en la localidad de **ALBA POSSE** se firma el presente Certificado de Finalización y Habilitación de Obra entre el Sr. Intendente **Lucas Gerhardt** y el Representante Técnico **MMO. Juan Alberto Borszcz Mat.Prof. 2.149** en representación de la Municipalidad local, el Director de la Dirección de Viviendas Rurales **Ing. Roberto A. Filippa** y el Sr. **Leandro G. Ripoll** en representación del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (I.PRO.D.HA) y el Beneficiario de la vivienda del lugar **Sra. MARCHIORI MAXILENE ITATI, DNI N° 36.057.707** verificándose lo siguiente:

PRIMERO: Se han entregado la totalidad de los materiales y la vivienda se encuentra terminada en un todo de acuerdo a los Convenios y Reglamentos de trabajo oportunamente conformados.


SEGUNDO: Todo se ha ejecutado en función de planos y memorias descriptivas con el seguimiento del Técnico Municipal e Inspector de Obra.

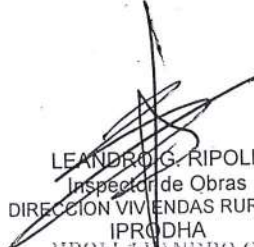
TERCERO: Todas las instalaciones se encuentran en un todo de acuerdo a planos, supervisadas por el Técnico Municipal e Inspector de Obra y en pleno funcionamiento.

CUARTO: Las terminaciones (pintura, barnizado, vidrios etc.) finalizadas en consonancia a planos detallados.

En prueba de conformidad se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto legal en el lugar y fecha indicados precedentemente.



MARCHIORI MAXILENE ITATI
DNI N° 36.057.707
BENEFICIARIO


JUAN ALBERTO BORSZCZ
MAESTRO MAYOR DE OBRA
MP 2149
MUNICIPALIDAD DE ALBA POSSE
MMO. JUAN ALBERTO BORSZCZ
Mat. Prof. N° 2149
Representante Técnico
MUNICIPALIDAD DE ALBA POSSE


LEANDRO G. RIPOLL
Inspector de Obras
DIRECCION VIVIENDAS RURALES
IPRODHA
RIPOLL LEANDRO GERMAN
Jefe Dpto. CONTROL DE OBRAS
DIRECCION VIVIENDAS RURALES
I. PRO. D. HA


LUCAS GERARDO GERHARDT
INTENDENTE
Municipalidad de Alba Posse

Sr. LUCAS GERHARDT
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE ALBA POSSE


ING. FILIPPA ROBERTO AMILCAR
DIRECCION VIVIENDAS RURALES
I. PRO. D. HA.



ACTA DE FINALIZACION Y HABILITACIÓN DE OBRA

El **28 OCT 2022** en la localidad de **ALBA POSSE** se firma el presente Certificado de Finalización y Habilitación de Obra entre el Sr. Intendente **Lucas Gerhardt** y el Representante Técnico **MMO. Juan Alberto Borszcz Mat.Prof. 2.149** en representación de la Municipalidad local, el Director de la Dirección de Viviendas Rurales **Ing. Roberto A. Filippa** y el Sr. **Leandro G. Ripoll** en representación del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (I.PRO.D.HA) y el Beneficiario de la vivienda del lugar **Sr. MULLER RENATO ANDRES, DNI N° 30.790.837** verificándose lo siguiente:

PRIMERO: Se han entregado la totalidad de los materiales y la vivienda se encuentra terminada en un todo de acuerdo a los Convenios y Reglamentos de trabajo oportunamente conformados.

SEGUNDO: Todo se ha ejecutado en función de planos y memorias descriptivas con el seguimiento del Técnico Municipal e Inspector de Obra.

TERCERO: Todas las instalaciones se encuentran en un todo de acuerdo a planos, supervisadas por el Técnico Municipal e Inspector de Obra y en pleno funcionamiento.

CUARTO: Las terminaciones (pintura, barnizado, vidrios etc.) finalizadas en consonancia a planos detallados.

En prueba de conformidad se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto legal en el lugar y fecha indicados precedentemente.

MULLER RENATO ANDRES
DNI N° 30.790.837
BENEFICIARIO

JUAN ALBERTO BORSZCZ
MAESTRO MAYOR DE OBRA
Nº. 2149
MUNICIPALIDAD DE ALBA POSSE
MMO. JUAN ALBERTO BORSZCZ
Mat. Prof. Nº 2149
Representante Técnico
MUNICIPALIDAD DE ALBA POSSE

LEANDRO G. RIPOLL
Inspector de Obras
DIRECCIÓN VIVIENDAS RURALES
I PRODHA
RIPOLL LEANDRO GERARDO
Jefe Dpto. CONTROL DE OBRAS
DIRECCIÓN VIVIENDAS RURALES
I. PRO. D. HA.

LUCAS GERARDO GERHARDT
INTENDENTE
Municipalidad de Alba Posse
Sr. LUCAS GERHARDT
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE ALBA POSSE

ING. FILIPPA ROBERTO AMILCAR
DIRECCIÓN VIVIENDAS RURALES
I. PRO. D. HA.



ACTA DE FINALIZACION Y HABILITACIÓN DE OBRA

El **28 OCT 2022** en la localidad de **ALBA POSSE** se firma el presente Certificado de Finalización y Habilitación de Obra entre el Sr. Intendente **Lucas Gerhardt** y el Representante Técnico **MMO. Juan Alberto Borszcz Mat.Prof. 2.149** en representación de la Municipalidad local, el Director de la Dirección de Viviendas Rurales **Ing. Roberto A. Filippa** y el Sr. **Leandro G. Ripoll** en representación del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (I.PRO.D.HA) y el Beneficiario de la vivienda del lugar **Sr. KLUSENER ARIEL HOLDEMAR, DNI N° 33.604.193** verificándose lo siguiente:

PRIMERO: Se han entregado la totalidad de los materiales y la vivienda se encuentra terminada en un todo de acuerdo a los Convenios y Reglamentos de trabajo oportunamente conformados.

SEGUNDO: Todo se ha ejecutado en función de planos y memorias descriptivas con el seguimiento del Técnico Municipal e Inspector de Obra.

TERCERO: Todas las instalaciones se encuentran en un todo de acuerdo a planos, supervisadas por el Técnico Municipal e Inspector de Obra y en pleno funcionamiento.

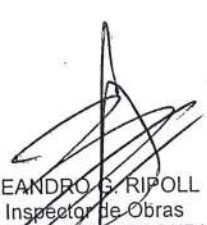
CUARTO: Las terminaciones (pintura, barnizado, vidrios etc.) finalizadas en consonancia a planos detallados.

En prueba de conformidad se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto legal en el lugar y fecha indicados precedentemente.

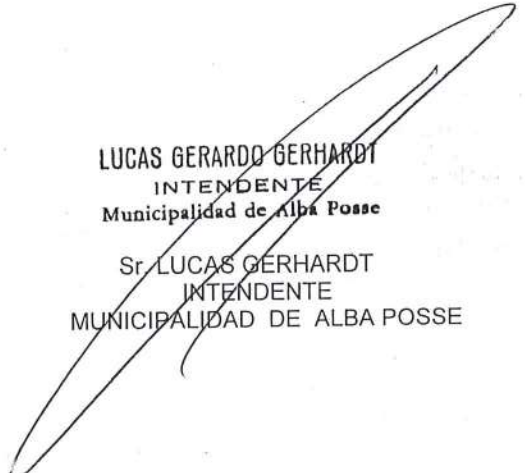


KLUSENER ARIEL HOLDEMAR
DNI N° 33.604.193
BENEFICIARIO



JUAN ALBERTO BORSZCZ
MAESTRO MAYOR DE OBRA
M.P. 2149
MMO. JUAN ALBERTO BORSZCZ
Mat. Prof. N° 2149
Representante Técnico
MUNICIPALIDAD DE ALBA POSSE


LEANDRO G. RIPOLL
Inspector de Obras
DIRECCION VIVIENDAS RURALES
IPRODHA

RIPOLL LEANDRO GERMAN
Jefe Dpto. CONTROL DE OBRAS
DIRECCION VIVIENDAS RURALES
I. Pro. D. Ha.


LUCAS GERARDO GERHARDT
INTENDENTE
Municipalidad de Alba Posse

Sr. LUCAS GERHARDT
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE ALBA POSSE


ING. FILIPPA ROBERTO AMILCAR
DIRECCION VIVIENDAS RURALES
I. PRO. D. HA.



ACTA DE FINALIZACION Y HABILITACIÓN DE OBRA

El **20 OCT 2022** en la localidad de **ALBA POSSE** se firma el presente Certificado de Finalización y Habilitación de Obra entre el Sr. Intendente **Lucas Gerhardt** y el Representante Técnico **MMO. Juan Alberto Borszcz Mat.Prof. 2.149** en representación de la Municipalidad local, el Director de la Dirección de Viviendas Rurales **Ing. Roberto A. Filippa** y el Sr. **Leandro G. Ripoll** en representación del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (I.PRO.D.HA) y el Beneficiario de la vivienda del lugar **Sr. MACHADO LUIS CARLOS, DNI N° 28.568.563** verificándose lo siguiente:

PRIMERO: Se han entregado la totalidad de los materiales y la vivienda se encuentra terminada en un todo de acuerdo a los Convenios y Reglamentos de trabajo oportunamente conformados.

SEGUNDO: Todo se ha ejecutado en función de planos y memorias descriptivas con el seguimiento del Técnico Municipal e Inspector de Obra.

TERCERO: Todas las instalaciones se encuentran en un todo de acuerdo a planos, supervisadas por el Técnico Municipal e Inspector de Obra y en pleno funcionamiento.

CUARTO: Las terminaciones (pintura, barnizado, vidrios etc.) finalizadas en consonancia a planos detallados.

En prueba de conformidad se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto legal en el lugar y fecha indicados precedentemente.

Luis Carlos Machado
MACHADO LUIS CARLOS
DNI N° 28.568.563
BENEFICIARIO

Juan Alberto Borszcz
JUAN ALBERTO BORSZCZ
MAESTRO MAYOR DE OBRA
MP. 2149
MUNICIPALIDAD DE ALBA POSSE
MMO. JUAN ALBERTO BORSZCZ
Mat. Prof. N° 2149
Representante Técnico
MUNICIPALIDAD DE ALBA POSSE

Leandro G. Ripoll
LEANDRO G. RIPOLL
Inspector de Obras
DIRECCION VIVIENDAS RURALES
I PRODHA
RIPOLL LEANDRO GERMAN
Jefe Dpto. CONTROL DE OBRAS
DIRECCION VIVIENDAS RURALES
I.PRO.D.HA.

Lucas Gerardo Gerhardt
LUCAS GERARDO GERHARDT
INTENDENTE
Municipalidad de Alba Posse

Sr. Lucas Gerhardt
Sr. LUCAS GERHARDT
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE ALBA POSSE

Ing. Filippa Roberto Amilcar
ING. FILIPPA ROBERTO AMILCAR
DIRECCION VIVIENDAS RURALES
I.PRO.D.HA.



ACTA DE FINALIZACION Y HABILITACIÓN DE OBRA

El **28 OCT 2022** en la localidad de **ALBA POSSE** se firma el presente Certificado de Finalización y Habilitación de Obra entre el Sr. Intendente **Lucas Gerhardt** y el Representante Técnico **MMO. Juan Alberto Borszcz Mat.Prof. 2.149** en representación de la Municipalidad local, el Director de la Dirección de Viviendas Rurales **Ing. Roberto A. Filippa** y el Sr. **Leandro G. Ripoll** en representación del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (I.PRO.D.HA) y el Beneficiario de la vivienda del lugar **Sr. GORING ALEXIS JONATAN, DNI N° 35.012.758** verificándose lo siguiente:

PRIMERO: Se han entregado la totalidad de los materiales y la vivienda se encuentra terminada en un todo de acuerdo a los Convenios y Reglamentos de trabajo oportunamente conformados.

SEGUNDO: Todo se ha ejecutado en función de planos y memorias descriptivas con el seguimiento del Técnico Municipal e Inspector de Obra.

TERCERO: Todas las instalaciones se encuentran en un todo de acuerdo a planos, supervisadas por el Técnico Municipal e Inspector de Obra y en pleno funcionamiento.

CUARTO: Las terminaciones (pintura, barnizado, vidrios etc.) finalizadas en consonancia a planos detallados.

En prueba de conformidad se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto legal en el lugar y fecha indicados precedentemente.

GORING ALEXIS JONATAN
DNI N° 35.012.758
BENEFICIARIO

JUAN ALBERTO BORSZCZ
MAESTRO MAYOR DE OBRA
MP. 2149
MUNICIPALIDAD DE ALBA POSSE
MMO. JUAN ALBERTO BORSZCZ
Mat. Prof. N° 2149
Representante Técnico
MUNICIPALIDAD DE ALBA POSSE

LEANDRO G. RIPOLL
Inspector de Obras
DIRECCION VIVIENDAS RURALES
IPRODHA

RIPOLL LEANDRO GERMAN
Jefe Dpto. CONTROL DE OBRAS
DIRECCION VIVIENDAS RURALES
I. PRO. D. HA.

LUCAS GERARDO GERHARDT
INTENDENTE
Municipalidad de Alba Posse

Sr. LUCAS GERHARDT
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE ALBA POSSE

ING. FILIPPA ROBERTO AMILCAR
DIRECCION VIVIENDAS RURALES
I. PRO. D. HA.



MISIONES

IPRODHA
Instituto Provincial
de Desarrollo Habitacional


"2023 – Año de la juventud para liderar el desarrollo sostenible y la economía del conocimiento; de la resiliencia ante cambios climáticos y de agricultura familiar como sistema productivo que garantiza la soberanía alimentaria"

PROGRAMA MEJOR VIVIR II

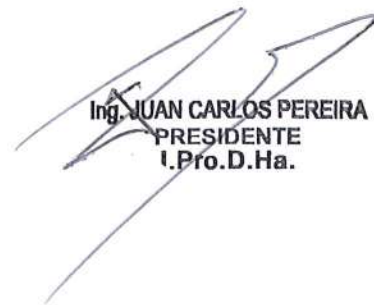
Se informa que el PROGRAMA MEJOR VIVIR II se encuentra concluido.

En las Planillas de Obras Finalizadas se informan las economías realizadas sobre los siguientes Nros. de Obras.: 2596 – 2827 – 4334 – 4358 – 4381 – 4380 – 4393 – 4015 – 4408 - 4418, las que se dan por terminadas con el grado de avance alcanzado.

En la Planilla de Ejecución se informa que la Obra N° 2752, no se ejecutará por lo que se da por acabado el Programa.


C.P.N. María Soledad Ricatti
GERENTE DE COORDINACIÓN
I.Pro.D.Ha.


Ing. José Luis Moreno
GERENTE DE OBRAS
I.Pro.D.Ha.


Ing. JUAN CARLOS PEREIRA
PRESIDENTE
I.Pro.D.Ha.



Gobierno de
Misiones

I.P.R.O.D.H.A.
INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO HABITACIONAL

"2021- Año de la Prevención y Lucha contra el COVID-19, Dengue y demás Enfermedades Infectocontagiosas, contra la Violencia por motivos de Género en todas sus formas; del Bicentenario del Fallecimiento del General Martín Miguel de Güemes y de la Transición de la Década de Acción de los Objetivos de Desarrollo Sostenible"

POSADAS, 04 OCT 2021

RESOLUCIÓN N° 02080/21

VISTO: El Expediente Administrativo N° 02347 – Letra M – Año 2010 – Reg. IPRODHA – Caratulado: "UNIDAD DE GESTION MEJOR VIVIR – LLAMADO A LICITACION PUBLICA N° MV 146/09 – 25 MEJORAM. MONTECARLO I-PFMV 559"; y

CONSIDERANDO:

QUE, en el mismo obran antecedentes sobre Economía de Contrato correspondiente a la OBRA I.PRO.D.H.A. N° 2596 – 25 MEJORAMIENTOS MONTECARLO I – PFMV 559, correspondiente a la Licitación Pública N° MV 0146/2009 del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir, aprobada por Resolución N° 3310/10 Registro Directorio I.PRO.D.H.A., cuya Contratista es la Empresa: **CONCRET S.R.L.**;

QUE, la Economía deviene necesaria debido a la falta de Adjudicatarios que cumplan requisitos y condiciones para que se pueda ejecutar el mejoramiento; surgiendo del Balance de Obra una Economía correspondiente a 4,00 % de Obra, equivalente a 1 (un) Mejoramiento, de acuerdo al Informe de la Dirección de Certificaciones y Redeterm. de Precios de Obra agregado a foja 262;

QUE, por todo lo expuesto y teniendo en cuenta que el I.PRO.D.H.A. se encuentra ampliamente facultado por la Ley X – N° 4 (antes Ley 83) de Obras y la Ley I – N° 27 (antes Decreto Ley 943/78), corresponde el dictado del presente Dispositivo Legal;

QUE, la Gerencia de Asuntos Jurídicos emite dictamen concluyendo que no tiene observaciones que formular a la Economía de Contrato que nos ocupa;

POR ELLO:

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO HABITACIONAL
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°: AUTORIZAR la Economía de Contrato para la OBRA I.PRO.D.H.A. N° 2596: "25 MEJORAMIENTOS MONTECARLO I – PFMV 559", correspondiente a la Licitación Pública N° MV 0146/2009 del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir, aprobada por Resolución N° 3310/10 Registro Directorio I.PRO.D.H.A., cuya Contratista es la Empresa: **CONCRET S.R.L.**, conforme a los antecedentes obrantes en Expediente Administrativo N° 02347 – Letra M – Año 2010 - Registro del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional,

M.A.O. FERNANDO R. ANCOBREHO
JEFE DPTO. INSPECCION DE OBRAS
I. PRO. D. HA.

C.P.N. María Soledad RICATTI
Resp. PROGRAMA FED. MEJOR VIVIR
I. PRO. D. HA.

Dña. Victoria SCHNEIDER
A B O G A D A
Mat. Abog. C.A.M. N° 3038 To X P° 138
Mat. Abog. Federal To 106 P° 486
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS
I. PRO. D. HA.

Ing. JOSE LUIS MORERO
GERENTE DE OBRAS
I. PRO. D. HA.

Ing. MARCELO DOMINGO STRASSER
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Ing. HORACIO BLODER
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO E. ROS
PRESIDENTE
I. PRO. D. HA.

Ing. RUBEN PETERSEN
VICEPRESIDENTE
I. PRO. D. HA.

Página 1 de 2



Gobierno de
Misiones

IPRODHA
INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

"2021- Año de la Prevención y Lucha contra el COVID-19, Dengue y demás Enfermedades Infecciosas, contra la Violencia por motivos de Género en todas sus formas; del Bicentenario del Fallecimiento del General Martín Miguel de Güemes y de la Transición de la Década de Acción de los Objetivos de Desarrollo Sostenible"

POSADAS, 01 NOV 2021

RESOLUCIÓN N° 02322/21

M.M.O. FERNANDO RICARDO
JEFE DPTO. INSPECCIÓN DE OBRAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES
I. PRO. D. HA.

C.P.M. María Soledad RICATTI
TEND. PROGRAMA FED. MEJOR VIVIR
I. PRO. D. HA.

VISTO: El Expediente Administrativo N°

05680 - Letra B - Año 2020 - Reg. IPRODHA - Caratulado: **BASE CONSTRUCCIONES S.R.L. - S/ECONOMIA DE OB. N° 4393 - 20 MEJORAM. PTO. LIBERTAD - PFMV 989 - LIC. PUB. N° MV 0154/2014, y**

CONSIDERANDO:

QUE, en el mismo obran antecedentes sobre Economía de Contrato correspondiente a la **OBRA I.PRO.D.HA. N° 4393: 20 MEJORAMIENTOS PUERTO LIBERTAD - PFMV 989** - correspondiente a la Licitación Pública N° MV 0154/2014 del PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR, aprobado por Resolución Registro Directorio N° 0806/15, modificado por Resolución Registro Directorio N° 1069/15 Registro I.PRO.D.HA. y Cedida por Resolución Registro Directorio N° 0924/18 Registro I.PRO.D.HA., cuya Contratista es la Empresa: **BASE CONSTRUCCIONES S.R.L.**;

QUE, a foja 1 (uno) la Empresa **BASE CONSTRUCCIONES S.R.L.**, a través de su Representante Legal, solicita la economía de la obra antes mencionada haciendo expresa renuncia a efectuar cualquier tipo de Reclamo motivados por la presente Economía;

QUE, la Economía deviene necesaria debido a la falta de Adjudicatarios que cumplimenten con los requisitos y condiciones para que se puedan ejecutar los mejoramientos; surgiendo del Balance de Obra una Economía correspondiente al 40,00 % (cuarenta con cero centésimos por Ciento) de Obra, equivalente a 8 (ocho) Mejoramientos, conforme al Informe de la Dirección de Certificaciones y Redeterm. de Precios de Obra agregado a foja 16 (dieciséis);

QUE, por todo lo expuesto y teniendo en cuenta que el I.PRO.D.HA. se encuentra ampliamente facultado por Ley X - N° 4 (antes Ley 83) de Obras Públicas y Ley I - N° 27 (antes Decreto Ley 943/78), corresponde el dictado del presente Dispositivo Legal;

QUE, la Gerencia de Asuntos Jurídicos emite dictamen concluyendo que no tiene observaciones que formular a la Economía de Contrato que nos ocupa;

Dra. Victoria SCHNEIDER
A B O G A D A
Mat. Abog. C.A.M. N° 3038 To X fo 138
Mat. Abog. Federal To 106 fo 486
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS
I. PRO. D. HA.

Ing. JOSE LUIS MORENO
GERENTE DE OBRAS
I. PRO. D. HA.

Ing. VICTORIA RICARDO STRASSER
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Ing. ROSA BELGARD
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Ing. HUBADO RIVERA
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO E. DOS
PRESIDENTE
I. PRO. D. HA.

Ing. JULIA CRISTINA PRATES
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Ing. Carlos BELGARD
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Ing. ROBERTO OLIVERA
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Ing. RUBEN PETERSEN
VICEPRESIDENTE
I. PRO. D. HA.



Gobierno de
Misiones

IPRODHA
INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO HABITACIONAL

"2021- Año de la Prevención y Lucha contra el COVID-19, Dengue y demás Enfermedades Infectocontagiosas, contra la Violencia por motivos de Género en todas sus formas; del Bicentenario del Fallecimiento del General Martín Miguel de Güemes y de la Transición de la Década de Acción de los Objetivos de Desarrollo Sostenible"

//..2

RESOLUCIÓN DIRECTORIO N°
Registro I.PRO.D.HA.- 02322/21

POR ELLO:

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO HABITACIONAL**

RESUELVE:

M.M.O. FERNANDO VICIDEMO
JEFE DPTO. INSPECCIÓN DE OBRAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES
I. PRO. D. HA.

ARTÍCULO 1°: AUTORIZAR la Economía de Contrato para la OBRA I.PRO.D.HA. N° 4393: **20 MEJORAMIENTOS PUERTO LIBERTAD – PFMV 989–** correspondiente a la Licitación Pública N° MV 0154/2014 del PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS – MEJOR VIVIR, aprobado por Resolución Registro Directorio N° 0806/15, modificado por Resolución Registro Directorio N° 1069/15 Registro I.PRO.D.HA. y Cedida por Resolución Registro Directorio N° 0924/18 Registro I.PRO.D.HA., cuya Contratista es la Empresa: **BASE CONSTRUCCIONES S.R.L.**, conforme a los antecedentes obrantes en Expediente Administrativo N° 05680 – Letra B - Año 2020 Registro del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional,

C.P.N. María Soledad Ricatto
Re: p. PROGRAMA FED. MEJOR VIVIR
I. PRO. D. HA.

ARTÍCULO 2°: ESTABLECER que la presente Economía de Contrato representa en avance físico el 40,00 % (Cuarenta con Cero Centésimos Por ciento) del Monto Contractual Básico, conforme surge del Informe y copia del último Certificado de Obra agregados a fojas 12,13 y 16 (doce, trece y dieciséis).-

ARTÍCULO 3°: RATIFICAR que la autorización emanada del presente dispositivo NO dará lugar al reconocimiento de Reclamos de ninguna naturaleza, renunciando por lo tanto la Empresa Contratista, a cualquier derecho y/o acción que eventualmente pudiera corresponderle por causa de la presente Economía de Contrato.-

ARTÍCULO 4°: DISPONER que por Dirección Despacho General se efectúe la consignación marginal en el Original del Contrato donde conste la Economía de que se trata.-

Oca. J. SCHNEIDER
A B O G A D A
Mat. Abog. C.A.M. N° 3038 Tº X Pº 138
Mat. Abog. Federal Tº 106 Pº 486
GERENCIA DE ASUNTOS JURÍDICOS
I. PRO. D. HA.

ARTÍCULO 5°: AUTORIZAR al Presidente del Instituto a suscribir la consignación dispuesta en el Artículo 4°.-

ARTÍCULO 6°: NOTIFICAR en forma fehaciente los términos de este dispositivo Legal a la Empresa **BASE CONSTRUCCIONES S.R.L.**-

Ing. JOSE LUIS MORENO
GERENTE DE OBRAS
I. PRO. D. HA.

ARTÍCULO 7°: REGÍSTRESE, Comuníquese, tomen conocimiento Dirección Despacho General, Gerencia de Planificación, Gerencia de Obras y el Departamento de Control y Digitalización de Documentos del IPRODHA.- **REMÍTASE** copia al **MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT. PASE** a sus efectos a la **GERENCIA DE OBRAS**. Cumplido, vuelva a la Dirección de Certificaciones y Redeterminación de Precios de Obra, **ARCHÍVESE**.-

MSR.

ACTA N° 44

FECHA: 11 NOV 2021

Ing. SANTIAGO E. RO
PRESIDENTE
I. PRO. D. HA.



Gobierno de
Misiones

I PRODHA
INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO HABITACIONAL

"2021- Año de la Prevención y Lucha contra el COVID-19, Dengue y demás Enfermedades Infectocontagiosas, contra la Violencia por motivos de Género en todas sus formas; del Bicentenario del Fallecimiento del General Martín Miguel de Güemes y de la Transición de la Década de Acción de los Objetivos de Desarrollo Sostenible"

POSADAS, 23 AGO 2021

RESOLUCIÓN N° 01696/21

M.M.O. FERNANDO M. RICARDO
JEFE DPTO. INSPECCION DE OBRAS
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES
I. PRO. D. HA.

C.P.N. MARÍA SOLEDAD VICATTI
Resp. PROGRAMA LEON MEJOR VIVIR
I. PRO. D. HA.

VISTO: El Expediente Administrativo N°

09126 – Letra M – Año 2019 – Reg. IPRODHA – Caratulado: **"UNIDAD DE GESTION MEJOR VIVIR – SOLICITUD DE ECONOMIA DE OBRA N° 4380 – 20 MEJORAMIENTOS PUERTO LIBERTAD – PFMV 976 – EMPRESA: CUPEC S.R.L., y**

CONSIDERANDO:

QUE, en el mismo obran antecedentes sobre Economía de Contrato correspondiente a la **OBRA I.PRO.D.HA. N° 4380 – 20 MEJORAMIENTOS PUERTO LIBERTAD – PFMV 976**, correspondiente a la Licitación Pública N° MV 0141/2014 del Progrma Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir, aprobada por Resolución N° 0793/15 Registro Directorio I.PRO.D.HA. y modificada por Resolución N° 1056/15 Registro Directorio I.PRO.D.HA., cuya Contratista es la Empresa: **CUPEC S.R.L.**;

QUE, a foja 1 (uno) la Empresa Contratista hace expresa renuncia a efectuar cualquier tipo de Reclamo motivados por la presente Economía;

QUE, la Economía deviene necesaria debido a la falta de Adjudicatarios que cumplan requisitos y condiciones para que se puedan ejecutar los mejoramientos; surgiendo del Balance de Obra una Economía correspondiente a 20,00 % de Obra, equivalente a 4 (cuatro) Mejoramientos, de acuerdo al Informe de la Dirección de Certificaciones y Redeterm. de Precios de Obra agregado a foja 16 (dieciséis);

QUE, por todo lo expuesto y teniendo en cuenta que el I.PRO.D.HA. se encuentra ampliamente facultado por la Ley X – N° 4 (antes Ley 83) de Obras y la Ley I – N° 27 (antes Decreto Ley 943/78), corresponde el dictado del presente Dispositivo Legal;

QUE, la Gerencia de Asuntos Jurídicos emite dictamen concluyendo que no tiene observaciones que formular a la Economía de Contrato que nos ocupa;

Dr. Victoria SCHNEIDER
A B O G A D A
Mat. Abog. C.A.M. N° 3038 To X P° 138
Mat. Abog. Federal To 106 P° 485
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS
I. PRO. D. HA.

Ing. JOSE LUIS MORERO
GERENTE DE OBRAS
I. PRO. D. HA.

Hr. MARCELO RICARDO STRASSER
VOCAL
I. PRO. D. HA.

HECTOR RUBEN RODRIGUEZ
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO E. ROS
PRESIDENTE
I. PRO. D. HA.

Ing. MARIA OLGA DELGADO
VOCAL
I. PRO. D. HA.

JORGE EDUARDO PERSA
VICEPRESIDENTE
I. PRO. D. HA.

Dr. VIOLETA OLIVERA
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Arq. HORACIO BLOCCA
VOCAL
I. PRO. D. HA.

POSADAS, 28 NOV 2022

RESOLUCIÓN Nº 02550/22

VISTO: El Expediente Administrativo Nº 10824 – Letra M - Año 2014 - Reg. IPRODHA - Caratulado: **UNIDAD DE GESTION MEJOR VIVIR – LIC. PUB. MV 95/14-15 MEJORAM. CANDELARIA – PFMV 930;** y

CONSIDERANDO:

QUE, en el mismo obran antecedentes sobre Economía de Contrato correspondiente a la **OBRA I.PRO.D.HA. Nº 4334: "15 MEJORAMIENTOS CANDELARIA – PFMV 930"**, correspondiente a la Licitación Pública Nº MV 0095/2014 del PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS – MEJOR VIVIR, aprobado por Resolución Nº 0747/15 Registro Directorio, de fecha 27/04/2015, y modificada por Resolución Nº 1010/15 Registro Directorio, cuya Contratista es la Empresa: **GEOID S.R.L.**;

QUE, a foja 247 (doscientos cuarenta y siete) la Empresa Contratista hace expresa renuncia a efectuar cualquier tipo de Reclamo motivados por la presente Economía;

QUE, la Economía deviene necesaria debido a la falta de tres Adjudicatarios que cumplan requisitos y condiciones para que se puedan ejecutar los mejoramientos y seis Adjudicatarios que no se interesaron en continuar con los tramites requeridos; surgiendo del Balance de Obra una Economía correspondiente a 60,00 % (sesenta con cero centésimos por ciento) de Obra, equivalente a 9 (nueve) Mejoramientos, de acuerdo al Informe de la Dirección de Certificaciones y Redeterm. de Precios de Obra agregado a foja 253;

QUE, por todo lo expuesto y teniendo en cuenta que el I.PRO.D.HA. se encuentra ampliamente facultado por la Ley X – Nº 4 (antes Ley 83) de Obras Públicas y la Ley I – Nº 27 (antes Decreto Ley 943/78), corresponde el dictado del presente Dispositivo Legal;

QUE, la Gerencia de Asuntos Jurídicos emite dictamen concluyendo que no tiene observaciones que formular a la Economía de Contrato que nos ocupa;

POR ELLO:

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO HABITACIONAL**

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º: AUTORIZAR la Economía de Contrato para la **OBRA I.PRO.D.HA. Nº 4334: "15 MEJORAMIENTOS CANDELARIA – PFMV 930"**, correspondiente a la Licitación Pública Nº MV 0095/2014 del PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS – MEJOR VIVIR, aprobado por Resolución Nº 0747/15 Registro Directorio, de fecha 27/04/2015, y modificada por Resolución Nº 1010/15 Registro Directorio, cuya Contratista es la Empresa: **GEOID S.R.L.**, conforme a los antecedentes obrantes en Expediente Administrativo Nº 10824 – Letra M - Año 2014 - Registro del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional,

Ing. JOSE LUIS MORERO
GERENTE DE OBRAS
I.PRO.D.HA.

Ing. MARIA TERESA DEGUARDI
VOCAL
I.PRO.D.HA.

Ing. MANUEL RICARDO STABILI
VOCAL
I.PRO.D.HA.

Ing. HECTOR RUBEN RODRIGUEZ
VOCAL
I.PRO.D.HA.

Ing. HECTOR RUBEN RODRIGUEZ
VOCAL
I.PRO.D.HA.

Ing. HECTOR RUBEN RODRIGUEZ
VOCAL
I.PRO.D.HA.

Ing. HECTOR RUBEN RODRIGUEZ
VOCAL
I.PRO.D.HA.

Ing. CLAUDIO NORBERTO ROA
VOCAL
I.PRO.D.HA.

Ing. CLAUDIO NORBERTO ROA
VOCAL
I.PRO.D.HA.

Ing. JUAN CARLOS PEREIRA
PRESIDENTE
I.PRO.D.HA.

C.D.D.I. - Página 1 de 2.

POSADAS, 22 NOV 2022

RESOLUCIÓN Nº 02540/22

VISTO: El Expediente Administrativo Nº

10848 – Letra M - Año 2014 - Reg. IPRODHA - Caratulado: **UNIDAD DE GESTION MEJOR VIVIR – LIC. PUB. MV 119/14 - 20 MEJORAM. POSADAS II - PFMV 954;** y

CONSIDERANDO:

QUE, en el mismo obran antecedentes sobre Economía de Contrato correspondiente a la **OBRA I.PRO.D.HA. Nº 4358: "20 MEJORAMIENTOS POSADAS II – PFMV 954"**, correspondiente a la Licitación Pública Nº MV 0119/2014 del PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS – MEJOR VIVIR, aprobado por Resolución Nº 0771/15 Registro Directorio, de fecha 27/04/2015, y modificada por Resolución Nº 1034/15 Registro Directorio, cuya Contratista es la Empresa: **GEOID S.R.L.**;

QUE, a foja 249 (doscientos cuarenta y nueve) la Empresa Contratista hace expresa renuncia a efectuar cualquier tipo de Reclamo motivados por la presente Economía;

QUE, la Economía deviene necesaria debido a la falta de tres Adjudicatarios que cumplan requisitos y condiciones para que se puedan ejecutar los mejoramientos y otros tres Adjudicatarios que no se encontraron en sus domicilios en las reiteradas visitas de la empresa; surgiendo del Balance de Obra una Economía correspondiente a 30,00 % (treinta con cero centésimos por ciento) de Obra, equivalente a 6 (seis) Mejoramientos, de acuerdo al Informe de la Dirección de Certificaciones y Redeterm. de Precios de Obra agregado a foja 256;

QUE, por todo lo expuesto y teniendo en cuenta que el I.PRO.D.HA. se encuentra ampliamente facultado por la Ley X – Nº 4 (antes Ley 83) de Obras Públicas y la Ley I – Nº 27 (antes Decreto Ley 943/78), corresponde el dictado del presente Dispositivo Legal;

QUE, la Gerencia de Asuntos Jurídicos emite dictamen concluyendo que no tiene observaciones que formular a la Economía de Contrato que nos ocupa;

POR ELLO:

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO HABITACIONAL**

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º: AUTORIZAR la Economía de Contrato para la **OBRA I.PRO.D.HA. Nº 4358: "20 MEJORAMIENTOS POSADAS II – PFMV 954"**, correspondiente a la Licitación Pública Nº MV 0119/2014 del PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS – MEJOR VIVIR, aprobada por Resolución Nº 0771/15 Registro Directorio, de fecha 27/04/2015, y modificada por Addenda aprobada por Resolución de Directorio Nº 1034/15, cuya Contratista es la Empresa: **GEOID S.R.L.**, conforme a los antecedentes obrantes en Expediente Administrativo Nº 10848 – Letra M - Año 2014 - Registro del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional,

Ing. JOSE LUIS MORERO
GERENTE DE OBRAS
I.PRO.D.HA.

Ing. MARIA VICTORIA BELCARGO
VOCAL
I.PRO.D.HA.

Ing. MARCELO ALFONSO ESTEBAN
VOCAL
I.PRO.D.HA.

Ing. HECTOR RUBEN RODRIGUEZ
VOCAL
I.PRO.D.HA.

Ing. JOLETA LUCIA PRATES
VOCAL
I.PRO.D.HA.

Ing. CLAUDIO NORBERTO ROSSI
VOCAL
I.PRO.D.HA.

Ing. JUAN CARLOS PEREIRA
PRESIDENTE
I.PRO.D.HA.

POSADAS, 22 NOV 2022

RESOLUCIÓN N° 02539/22

M.M.O. FERNANDO A. VICODEHO
JEFE OPTO. INSPECCION DE OBRAS
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES
I. PRO. D. HA.

VISTO: El Expediente Administrativo N°

10871 – Letra M - Año 2014 - Reg. IPROCHA - Caratulado: **UNIDAD DE GESTION MEJOR VIVIR – LIC. PUB. MV142/14-25 MEJORAM. PUERTO PIRAY-PFMV 977;** y

CONSIDERANDO:

QUE, en el mismo obran antecedentes

sobre Economía de Contrato correspondiente a la **OBRA I.PRO.D.HA. N° 4381 – 25 MEJORAMIENTOS PUERTO PIRAY – PFMV 977**, correspondiente a la Licitación Pública N° MV 0142/2014 del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir, aprobada por Resolución N° 0794/15 Registro Directorio I.PRO.D.HA. y modificada por Resolución N° 1057/15 Registro Directorio I.PRO.D.HA., cuya Contratista es la Empresa: **CANO JULIO OSCAR CUIT 20123272448;**

QUE, a foja 270 (doscientos setenta) la

Empresa Contratista hace expresa renuncia a efectuar cualquier tipo de Reclamo motivados por la presente Economía;

Dña. Victoria SCHNEIDER
ABOGADA
Mat. Abog. C.A.M. N° 3038 T° X F° 138
Mat. Abog. Federal T° 106 F° 486
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS
I. PRO. D. HA.

QUE, la Economía deviene necesaria

debido a que el beneficiario vendió la propiedad; surgiendo del Balance de Obra una Economía correspondiente a 4,00 % de Obra, equivalente a 1 (un) Mejoramiento, de acuerdo al Informe de la Dirección de Certificaciones y Redeterm. de Precios de Obra agregado a foja 276 (doscientos setenta y seis);

QUE, por todo lo expuesto y teniendo en

cuenta que el I.PRO.D.HA. se encuentra ampliamente facultado por la Ley X – N° 4 (antes Ley 83) de Obras y la Ley I – N° 27 (antes Decreto Ley 943/78), corresponde el dictado del presente Dispositivo Legal;

Ing. JOSE LUIS MORERO
GERENTE DE OBRAS
I. PRO. D. HA.

QUE, la Gerencia de Asuntos Jurídicos

emite dictamen concluyendo que no tiene observaciones que formular a la Economía de Contrato que nos ocupa;

Dra. WARELO REYNOL STRASSER
I. PRO. D. HA.

Sra. MARIA ELENA DELCADO
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Mgter. Oscar Briand
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Dr. JOAQUIN ALBERTO OLIVERA
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Ing. JUAN CARLOS PEREIRA
PRESIDENTE
I. PRO. D. HA.

HECTOR RUBEN RODRIGUEZ
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Ing. HORACIO BLONK
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Sra. MARIA ELENA DELCADO
VOCAL
I. PRO. D. HA.

JORGE RUBEN DETERSEN
VICEPRESIDENTE
I. PRO. D. HA.

POSADAS, 26 DIC 2022

RESOLUCIÓN N° 02718/22

M.M.O. FERNANDO MTEODERO
JEFE DPTO. INSPECCION DE OBRAS
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES
I. PRO. D. HA.

VISTO: El Expediente Administrativo N°

07738 – Letra M – Año 2013 – Reg. IPRODHA – Caratulado: **UNIDAD DE GESTION MEJOR VIVIR – LICITACION N° MV-EF 102/13-48 MEJORAMIENTOS DE DEPARTAMENTOS FO.NA.VI. – POSADAS XIV – PFMV 918 – POSADAS;** y

CONSIDERANDO:

C.F.N. MARCELO RICATTI
Resd. PROGRAMA FED. MEJOR VIVIR
I. PRO. D. HA.

QUE, en el mismo obran antecedentes sobre Economía de Contrato correspondiente a la **OBRA I.PRO.D.HA. N° 4015: "48 MEJORAMIENTOS DE DEPARTAMENTOS FO.NA.VI. – POSADAS XIV – PFMV 918"**, correspondiente a la Licitación Pública N° MV-EF 0102/2013 del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir, aprobada por Resolución N° 1694/14 Registro Directorio I.PRO.D.HA., cuya Contratista es la Empresa: **SOLUCIONES INTEGRALES S.R.L.**;

OSCAR VICTORIA SCHNEIDER
A B O G A D A
Mat. Abog. C.A.M. N° 3038 Tº y Fº 138
Mat. Abog. Federal Tº 106 Fº 486
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS
I. PRO. D. HA.

QUE, la Economía deviene necesaria debido a la falta de tres Adjudicatarios que cumplan requisitos y condiciones para que se puedan ejecutar los mejoramientos y un Adjudicatario ya había realizado las obras necesarias por su cuenta propia; surgiendo del Balance de Obra una Economía correspondiente a 8,33 % (ocho con 33 centésimos por ciento) de Obra, equivalente a 4 (cuatro) Mejoramientos, de acuerdo al Informe de la Dirección de Certificaciones y Redeterm. de Precios de Obra agregado a foja 224;

QUE, por todo lo expuesto y teniendo en cuenta que el I.PRO.D.HA. se encuentra ampliamente facultado por la Ley X – N° 4 (antes Ley 83) de Obras Públicas y la Ley I – N° 27 (antes Decreto Ley 943/78), corresponde el dictado del presente Dispositivo Legal;

QUE, la Gerencia de Asuntos Jurídicos emite dictamen concluyendo que no tiene observaciones que formular a la Economía de Contrato que nos ocupa;

POR ELLO:

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO HABITACIONAL**

RESUELVE:

Ing. JOSE LUIS MORENO
GERENTE DE OBRAS
I. PRO. D. HA.

ARTÍCULO 1°: AUTORIZAR la Economía de Contrato para la **OBRA I.PRO.D.HA. N° 4015: "48 MEJORAMIENTOS DE DEPARTAMENTOS FO.NA.VI. – POSADAS XIV – PFMV 918"**, correspondiente a la Licitación Pública N° MV-EF 0102/2013 del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir, aprobada por Resolución N° 1694/14 Registro Directorio I.PRO.D.HA., cuya Contratista es la Empresa: **SOLUCIONES INTEGRALES S.R.L.**, conforme a los antecedentes obrantes en Expediente Administrativo N° 07738 – Letra M – Año 2013 – Registro del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional,

DR. MARCELO RICATTI
VOCAL
I. PRO. D. HA.

NESTOR RUBEN RODRIGUEZ
VOCAL
I. PRO. D. HA.

JORGE RICHARD PETERSEN
VICEPRESIDENTE
I. PRO. D. HA.

Ing. Oscar Buisson
VOCAL
I. PRO. D. HA.

SR. CLAUDIO NORBERTO ROA
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Ing. JUAN CARLOS PEREIRA
PRESIDENTE
I. PRO. D. HA.



Gobierno de
Misiones

IPRODHA
INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO HABITACIONAL

"2020- Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Belgrano;
de la Donación de Sangre, Órganos y Tejidos y de la Enfermería Misionera"

POSADAS, 24 AGO 2020

RESOLUCIÓN Nº 0768/20

M.M.O. FERNANDO BANCODENGO
JEFE DPTO. INSPECCIÓN DE OBRAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES
I. PRO. D. HA.

VISTO: El Expediente Administrativo Nº 01541 – Letra M – Año 2020 – Reg. IPRODHA – Caratulado: "UNIDAD DE GESTION MEJOR VIVIR – ECONOMIA DE OBRA Nº 4408 – 36 MEJORAMIENTOS DE DEPARTAMENTOS EDIFICIO FONAVI – PFMV 1004 – EMP.: INSACAT S.R.L., y

CONSIDERANDO:

QUE, en el mismo obran antecedentes sobre Economía de Contrato correspondiente a la OBRA I.PRO.D.HA. Nº 4408 – 36 MEJORAMIENTOS DE DEPARTAMENTOS EDIFICIO FONAVI – PFMV 1004, aprobada por Resolución Nº 0821/15 Registro Directorio I.PRO.D.HA. y modificado por Resolución Nº 1084/15 Registro Directorio I.PRO.D.HA., cuya Contratista es la Empresa: **INSACAT S.R.L.**;

QUE, a foja 1 (uno) la Empresa Contratista hace expresa renuncia a efectuar cualquier tipo de Reclamo motivados por la presente Economía;

QUE, la Economía resulta de la no utilización en su totalidad de los Beneficiarios por falta de Adjudicatarios que cumplan requisitos y condiciones para que se puedan ejecutar los mejoramientos; surgiendo del Balance de Obra una Economía correspondiente a 38,8889 % de Obra, 14 (catorce) Mejoramientos, de acuerdo Informe de la Jefatura de Certificaciones de la Dirección de Certificaciones y Redeterm. de Precios de Obra agregado a foja 13 (trece);

QUE, por todo lo expuesto y teniendo en cuenta que el I.PRO.D.HA. se encuentra ampliamente facultado por la Ley X – Nº 4 (antes Ley 83) de Obras y la Ley I – Nº 27 (antes Decreto Ley 943/78), corresponde el dictado del presente Dispositivo Legal;

QUE, la Dirección de Asuntos Jurídicos emite dictamen concluyendo que no tiene observaciones que formular a las Economías de Contrato que nos ocupan;

POR ELLO:

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO HABITACIONAL**

RESUELVE:

DR. JOSE LUIS MORENO
GERENTE DE OBRAS
I. PRO. D. HA.

Sra. ELSA TRENE CARAYO
VOCAL
I. PRO. D. HA.

MICHELANGELO BONETTO
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Arq. ROBERTO BLODEK
VOCAL
I. PRO. D. HA.

HECTOR RUBÉN RODRÍGUEZ
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Sra. MÓNICA GARCÍA DELGADO
VOCAL
I. PRO. D. HA.

JORGE RUBÉN PETERSEN
VICEPRESIDENTE
I. PRO. D. HA.

Ing SANTIAGO E. ROS
PRESIDENTE
I. PRO. D. HA.

POSADAS, 30 DIC 2019

RESOLUCIÓN Nº 1959/19

Ing. O. FERNANDO MODOER
EFE DPTO. INSPECCIÓN DE OBRAS
I. PRO. D. HA.

VISTO: El Expediente Administrativo Nº 09436- Letra M – Año 2.019- Registro de este Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional, caratulado: UNIDAD DE GESTION MEJOR VIVIR – ECONOMIA DE OBRA Nº 4418- 36 MEJORAMIENTOS DEPARTAMENTOS EDIFICIO FONAVI- PFMV 1014 – EMPRESA DIPSA S.R.L y;

CONSIDERANDO:

QUE, por Expediente Nº 09436 – Letra M - Año 2019 - UNIDAD DE GESTION MEJOR VIVIR - SE TRAMITA LA ECONOMIA DE OBRA Nº 4418- 36 MEJORAMIENTOS DE DEPARTAMENTOS FO.NA.VI. - PFMV 1014 -, Aprobada por Resolución Registro de Directorio Nº 0831/15 –, cuya Contratista es la Empresa: DIPSA S.R.L.;

QUE, la Economía resulta de la falta de adjudicatarios en condiciones de que se le pueda ejecutar el mejoramiento;

QUE, de fojas 1 a 16 (uno a dieciséis), obran antecedentes para determinar la economía solicitada,

QUE, por todo lo expuesto se hace necesario dictar el dispositivo legal pertinente;

Ing. O. FERNANDO MODOER
EFE DPTO. INSPECCIÓN DE OBRAS
I. PRO. D. HA.

POR ELLO:

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO HABITACIONAL**

RESUELVE:

ARTICULO 1º: APROBAR la Economía en el Monto de Contrato de la OBRA I.PRO.DH.A. Nº 4418- "36 MEJORAMIENTOS DE DEPARTAMENTOS EDIFICIOS FONAVI - PFMV 1014" - Aprobado por Resolución Registro Directorio Nº 0831/15 Registro I.PRO.D.H.A., cuya contratista es la Empresa DIPSA S.R.L., según antecedentes obrantes en el Expediente Administrativo Nº 09436 – Letra M – Año 2019 – Registro del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional, de acuerdo al siguiente detalle:

SEIS (6) MEJORAMIENTOS EJECUTADOS -----16,6667 %

TREINTA (30) MEJORAMIENTOS NO EJECUTADOS -----83,3333%

Ing. VICTOR SCHNEIDER
A.D.G.A.
Ing. Abog. C.A.M. Nº 3038 I-X Pº 128
Milit. Abog. Federal Nº 106 Pº 465
DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS
I. PRO. D. HA.

Ing. JOSE LUIS HORERO
GERENTE DE OBRAS
I. PRO. D. HA.

Ing. VICTOR SCHNEIDER
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO E. REA
PRESIDENTE
I. PRO. D. HA.

Sr. JOSE LUIS HORERO
GERENTE DE OBRAS
I. PRO. D. HA.

ANEXO- INFORME EXPLICATIVO- AUDITORÍA 2022

El presente informe tiene por objeto detallar las circunstancias de los hechos reflejados en cada una de las planillas presentadas en la presente auditoría, para así poder lograr la regularización de obras cuyo cierre se vienen dilatando desde hace unos años. A Saber:

ACU N° 1525/15:


El 01/07/2015 se firmó entre la entonces Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, dependiente de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios, el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (IPRODHA), y las Municipalidades de Puerto Rico, El Alcázar, San Ignacio, El Soberbio y Olegario V. Andrade, un Convenio Específico en el marco del Programa Federal de Integración Sociocomunitaria para la construcción de un total de 52 (cincuenta y dos) viviendas, identificadas bajo el ACU N° 1525/15 y distribuidas de la siguiente manera:

- Puerto Rico: 12 viviendas
- El alcázar: 8 viviendas
- San Ignacio: 16 viviendas
- El Soberbio: 8 viviendas
- Olegario V. Andrade: 8 viviendas

En el anexo II del convenio mencionado obra el cronograma de desembolsos y del mismo surge que la Subsecretaría realizaría a el IPRODHA 5 (cinco) desembolsos y según los registros financieros se determina que se han recepcionado 3 (tres) desembolsos hasta la fecha (el último el 14/09/2017), quedando pendientes de esa manera el 4° y el 5° desembolso con sus respectivos ajustes. Además se informa que según el certificado N° 25 (veinticinco) correspondiente a noviembre del 2018 y presentado ante la Secretaría el 12/12/2018, el IPRODHA ha alcanzado un avance físico del 55,766%, entendiéndolo el mismo como suficiente respecto a los desembolsos que se han recibido, según lo establece el cronograma previsto.

Por las circunstancias antes mencionadas, las obras alcanzadas en cada municipio se vieron afectadas en su construcción. De los municipios mencionados sólo Olegario V. Andrade pudo finalizar en tiempo y forma debido a que para ello fueron afectados fondos propios. Los demás cuentan cada uno con su propia particularidad, pero la más destacada es la necesidad de dar por finalizadas viviendas que se han iniciado pero que tras la paralización de las obras fueron ocupadas de manera irregular haciendo inviable su terminación por no poder adherir al Programa Reconstruir debido a su condición de "ocupadas". También la necesidad de dar de baja las viviendas NO iniciadas.

Tal es así que como surge de la Planilla 3 V.E.P.F. se dan de baja 2 (dos) viviendas en El Alcázar y 8 (ocho) en San Ignacio; y en la planilla 3 V.T.P.F. se dan por finalizadas: 12 (doce) viviendas en Puerto Rico y 4 (cuatro) en San Ignacio.


Lic. M. A. BAUMAN
DIRECTORA
DIRECCION DE EMERGENCIAS SOCIALES
I.Pro.D.Ha.

La misma situación se ve reflejada en los demás convenios pendientes:

ACU N° 332/14- Municipio de Los Helechos- Convenio firmado por 12 (doce) viviendas. De la Planilla 3 V.E.P.F. surge un acumulado de 10 (diez) viviendas terminadas, de las cuales en 2 (dos) se detectan faltantes de terminaciones, pero como fueron ocupadas de manera irregular no se pudo avanzar con la adhesión al Programa Reconstruir, y además las familias fueron realizando los arreglos necesarios para que las viviendas sean habitables. Así también, las 2 (dos) viviendas faltantes, NO se iniciaron y se dan de baja.

ACU N° 2171/14

Municipio de Puerto Esperanza- Convenio firmado por 30 (treinta) viviendas. De la Planilla 3 V.E.P.F. surge un acumulado de 6 (seis) viviendas terminadas, de las cuales en 2 (dos) se detectan faltantes de terminaciones, pero como fueron ocupadas de manera irregular no se pudo avanzar con la adhesión al Programa Reconstruir, y además las familias fueron realizando los arreglos necesarios para que las viviendas sean habitables. Así también, las 24 (veinticuatro) viviendas faltantes, NO se iniciaron y se dan de baja.

ACU N° 631/14- Municipio de Posadas: Convenio firmado por 24 viviendas.

De la Planilla 3 V.T.P.F. surgen 2 (dos) viviendas consignadas en la columna "terminadas" dando por finalizada la ejecución de la Obra. Se adoptó el mismo criterio que en las Obras anteriores: se detectan faltantes de terminaciones, pero como fueron ocupadas de manera irregular no se pudo avanzar con la adhesión al Programa Reconstruir, y además las familias fueron realizando los arreglos necesarios para que las viviendas sean habitables.



Lic. LUCIA BAUMAN
DIRECTORA
Dirección de Emergencia Social
I.PRO.D.HA



RESOLUCION



00569279

POSADAS, 14 FEB 2022

00229/22

RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.PRO.D.HA. N°

OSWALDO FABIAN RHIMER
DIRECTOR GESTION DE RECUPERO
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO RUBEN BLOHSEL
Director de Informática
I. PRO. D. HA.

C.P.N. María Soledad RICATTI
GERENCIA DE COORDINACIÓN
I. PRO. D. HA.

Lic. María Silvia JOULLIA
GERENTE SOCIAL
I. PRO. D. HA.

Arq. MANUEL A. MEAURIO
GERENTE DE PLANIFICACIÓN
I. PRO. D. HA.

VISTO: la facultad otorgada al Instituto por Resolución Reglamentaria N° 147/13 Registro Directorio IPRODHA, y la necesidad de reevaluar el sistema de actualización en consonancia con la situación económica actual, se hace inevitable regular la modificación en la aplicación del Índice UVI (Unidad de Vivienda) en pos a continuar ejecutando programas financiados y otorgados por parte del Instituto, sin dejar con ello, de realizar un subsidio sobre el costo final de la cuota de las viviendas; y

CONSIDERANDO:

QUE, por Resolución Reglamentaria N° 193/17 Registro I.PRO.D.HA., se crea un Sistema de Amortización para los beneficiarios de todos los Programas que lleva adelante el Instituto, destinado a la financiación a largo plazo, tomando como base el Índice UVI (Unidad de Vivienda estipulado en la Ley Nacional N° 27.271 y complementarias) como concepto dinámico de actualización de precios;

QUE, por Resolución Reglamentaria N° 226/21 Registro Directorio IPRODHA, se determina que la variación a aplicar de un periodo mensual a otro no superará el tope del 2,5%;

QUE, a la fecha, si se tiene en cuenta el índice inflacionario, la situación socioeconómica, la variación de ingresos, el tope del 2,5% aplicado, ha dejado de ser efectivo en el recupero financiero del Instituto, por lo que dadas estas circunstancias se actualizará el mismo a un 3% (tres por ciento) a partir de Abril 2022, y será de aplicación para todos los Programas que lleve adelante el IPRODHA;

QUE, la Ley N° 27 D.J.P.M. (antes Decreto-Ley N° 943/78) Artículo 14, Inciso d) faculta al Instituto a fijar los precios o alquileres y demás condiciones para la venta, o cualquier forma de contratación referentes los inmuebles comprendidos en sus planes;

POR ELLO:

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO DICTA LA SIGUIENTE
RESOLUCION REGLAMENTARIA:**

ARTICULO 1°.- ABROGAR en todos sus términos la Resolución Reglamentaria N°226/21 Registro Directorio I.PRO.D.HA.-.

ARTÍCULO 2°.- DETERMINAR que, a partir de Abril 2022, cuando exista una variación del índice UVI (Unidad de Vivienda) de un periodo mensual a

Dr. Victoria SCHNEIDER
A B O G A D A
C.A.M. N° 3038 TP X Fº 128
Mat. Abog. Federal TP 106 Fº 486
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS
I. PRO. D. HA.

Ing. JOSE LUIS MORENO
GERENTE DE OBRAS
I. PRO. D. HA.

Dr. MARCELO RICARDO STRASSER
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Ing. MARIA GLORIA DELGADO
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Ing. RUBEN PETERSEN
VICEPRESIDENTE
I. PRO. D. HA.

Ing. HUMBERTO RODRIGUEZ
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO E. ROS
PRESIDENTE
I. PRO. D. HA.

Ing. JOAQUIN ALBERTO OLIVERA
V.
I. PRO. D. HA.

Ing. JOSE LUIS PRATES
VOCAL
I. PRO. D. HA.



2//.

RESOLUCION REGLAMENTARIA N°

REGISTRO IPRODHA 00229/22

otro superior al 3% (tres por ciento), se aplicará un índice UVI cuya diferencia porcentual con el periodo anterior no supere ese tope. Los puntos porcentuales que excedan este tope, serán subsidiados en forma provisoria y acumulativa por el Instituto en tanto y en cuanto las condiciones económico financieras así lo permitan. -

ARTICULO 3°.- REGISTRESE, Comuníquese, tomen conocimiento Dirección Despacho General y Dpto. de Control y Digitalización y el Digesto Jurídico del I.PRO.D.HA. Publíquese por tres (3) días en el Boletín Oficial. Cumplido. **ARCHIVESE. -**

vs

ACTA N°: 07

FECHA: 14 FEB 2022

[Signature]
Dra. LUCIA MARIA RIVERA
DIRECTORA GESTION DE RECUPERACION
I. PRO. D. HA.

[Signature]
Ing. SERGIO RUBEN BLOHSEL
Director de Informatica
I. PRO. D. HA.

[Signature]
C.P.M. Maria Soledad RICATTI
GERENTE DE COORDINACION
I. PRO. D. HA.

[Signature]
Lic. Maria Silvia JOULIA
GERENTE SOCIAL
I. PRO. D. HA.

[Signature]
Arg. MANUEL A. MEAURIO
GERENTE DE PLANIFICACION
I. PRO. D. HA.

[Signature]
Ing. JOSE LUIS MORENO
GERENTE DE OBRAS
I. PRO. D. HA.

[Signature]
Dra. Victoria SCHNEIDER
ABOGADA
ABOG. C.A.M. N° 3038 TO X F° 138
Mat. Abog. Federal N° 106 F° 486
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS
I. PRO. D. HA.

[Signature]
MARCELO AUGUSTO STRASSER
VOCAL
I. PRO. D. HA.

[Signature]
NECTOR RUBEN RODRIGUEZ
VOCAL
I. PRO. D. HA.

[Signature]
Ing. HORACIO BLONDEL
VOCAL
I. PRO. D. HA.

[Signature]
Sra. VIOLETA LUCIA PRATES
VOCAL
I. PRO. D. HA.

[Signature]
RUBEN PETERSEN
VICEPRESIDENTE
I. PRO. D. HA.

[Signature]
Ing. Oscar BLANCO
VOCAL
I. PRO. D. HA.

[Signature]
Sra. MARIA GLORIA DELGADO
VOCAL
I. PRO. D. HA.

[Signature]
Sr. JOAQUIN EDUARDO OLIVERA
VOCAL
I. PRO. D. HA.

[Signature]
Ing. SANTIAGO E. ROS
PRESIDENTE
I. PRO. D. HA.



RESOLUCION



00571012

POSADAS, 18 ABR 2022

RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.PRO.D.HA. N° 00231/22

VISTO: Las Resoluciones Reglamentarias N° 208/19 y N° 220/20 ambas Registro I.PRO.D.HA, y;

CONSIDERANDO:

QUE, en ambas Resoluciones se reglamenta sobre la aplicación de cuotas en diferentes tramos, considerando y tomando de parámetro la vulnerabilidad social que presentan las familias adjudicatarias, sustentándose todo ello en la necesidad de atender la compleja situación que atraviesan.-

QUE, teniendo como base los valores de cálculo establecidos en la Resolución Reglamentaria N° 193/17 Reg. I.PRO.D.HA., es necesario dejar sin efecto la aplicación de los tramos aprobados por la Resolución Reglamentaria N° 0220/20 Registro IPRODHA, ya que a la fecha dichos valores sobrepasan el precio deseado, no resultando beneficioso para la actual situación económica en general.-

QUE, por otra parte la Resolución Reglamentaria N° 208/19 – Registro I.PRO.D.HA., permite que de ser necesario se modifiquen los tramos establecidos, para que de esta manera se pueda permitir que la aplicación de los valores resultantes sean congruentes con la necesidad de cada sector al que están dirigidos, determinando cuotas de vivienda que se correspondan a la realidad de estos grupos familiares.-

QUE, la Ley I N° 27 D.J.P.M. (antes Decreto-Ley N° 943/78) Artículo 14, Inciso d) faculta al Instituto a fijar los precios o alquileres y demás condiciones para la venta, o cualquier forma de contratación referentes los inmuebles comprendidos en sus planes;

POR ELLO:

**EL DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL
DICTA LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA:**

ARTICULO 1°.- ABROGAR en todos sus términos la Resolución Reglamentaria N° 220/20 Registro Directorio I.PRO.D.HA.

Arq. MANUEL A. MENDIETA
GERENTE DE PLANIFICACIÓN
I. PRO. D. HA.

Dra. Victoria SCHNEIDER
ABOGADA
Mat. Abog. Federa 1° 108 F- 886
I. PRO. D. HA.

Sra. ANITA LUCHA PRATES
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Arq. HORACIO MORENO
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO E. ROS
PRESIDENTE
I. PRO. D. HA.



00231/22

RESOLUCION REGLAMENTARIA N°.....
REGISTRO I.PRO.D.HA.

ARTÍCULO 2°.- MODIFICAR el Artículo 2° de la Resolución Reglamentaria N° 208/19 Registro I.PRO.D.HA. que quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTICULO 2°: ESTABLECER para los grupos familiares beneficiarios de la tipología, dos categorías fundadas en su real y comprobada situación socio-económica siendo estas: demanda general y relocalizados en situación de vulnerabilidad social"

ARTICULO 3°.- MODIFICAR el Artículo 3° de la Resolución Reglamentaria N°208/19 Registro I.PRO.D.HA., el cual quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTICULO 3°: DETERMINAR un subsidio para los grupos familiares mencionados en el Artículo 1° de la presente, el cual dará como resultado una cuota vivienda según la clasificación de los estratos siguientes, teniendo en cuenta sus ingresos familiares totales, demostrados y/o declarados, tomando como unidad de medida el Salario Mínimo Vital y Móvil vigente al momento de concretarse la adjudicación real y efectiva conforme a la siguiente clasificación:

- 1.- Primer Nivel: cuota vivienda 26 UVIS para grupos familiares que tengan un ingreso de hasta un Salario Mínimo Vital y Móvil
- 2.- Segundo Nivel: cuota vivienda 48 UVIS para grupos familiares que tengan ingreso entre un Salario Mínimo Vital y Móvil y uno y medio Salario Mínimo Vital y Móvil
- 3.- Tercer Nivel: con el valor que surga de la aplicación de la Resolución Reglamentaria N° 193/17 – Reg. Directorio IPRODHA, para todos los demás grupos familiares no comprendidos en los dos Niveles anteriores.

ARTICULO 4°.- RATIFICAR en todos los demás términos la Resolución Reglamentaria N° 208/19 – Registro I.PRO.D.HA.

ARTICULO 5°.- REGISTRESE, Comuníquese. Tomen conocimiento Dirección Despacho General, Gerencia de Coordinación, Gerencia de Asuntos Jurídicos, Gerencia Social y el Dpto. Control y Digitalización. Publíquese por tres (3) días en el Boletín Oficial. Cumplido . **ARCHIVASE.**

ss/MSR

Acta N° 16

18 ABR 2022

Ing. Victoria SCHNEIDER
A B O G A D A
Mat. Abog. Federal N° 3038 P° x P° 138
Mat. Abog. Federal N° 186 P° 486
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS
I. PRO. D. HA.

Lic. María Silvia Joulia
GERENTE SOCIAL
I. Pro. D. Ha.

Ing. MARCELO CARLOS STRASSER
VOCAL
I. Pro. D. Ha.



Ing. SANTIAGO E. ROS
PRESIDENTE
I. PRO. D. HA.

HECTOR RUBEN RODRIGUEZ
VOCAL
I. PRO. D. HA.

Ing. HORACIO BLODEK
VOCAL
I. Pro. D. Ha.

JORGE RUBEN PETERSEN
VICEPRESIDENTE
I. Pro. D. Ha.

Ing. MARIA ROSA DELGADO
VOCAL
I. Pro. D. Ha.

Ing. Mateo Oscar Beldi
VOCAL
I. Pro. D. Ha.

Sra. VIOLETA LUCIA FRATES
VOCAL
I. Pro. D. Ha.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Proyecto y construcción de 30 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de
nexo en la ciudad de Posadas – B° Itaembé Guazú – Empresa Constructora FORESTAL LA RAMA
S.A.



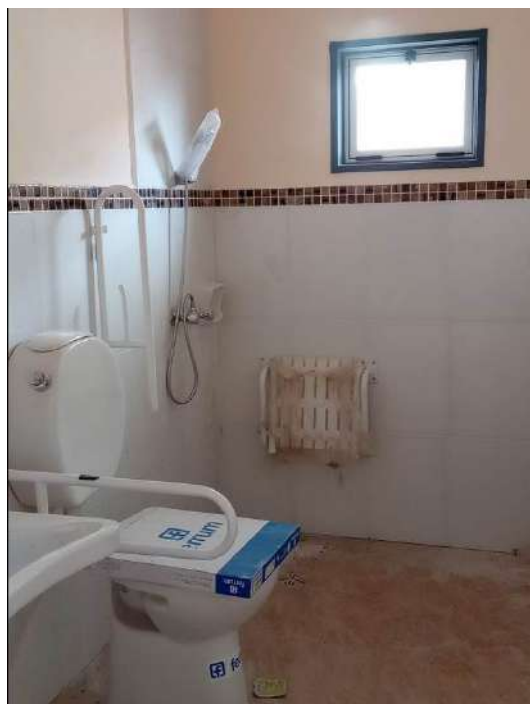
Proyecto y construcción de 30 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de
nexo en la ciudad de Posadas – B° Itaembé Guazú – Empresa Constructora FORESTAL LA RAMA
S.A.



Proyecto y construcción de 30 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de
nexo en la ciudad de Posadas – B° Itaembé Guazú – Empresa Constructora FORESTAL LA RAMA
S.A.



Proyecto y construcción de 30 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de
nexo en la ciudad de Posadas – B° Itaembé Guazú – Empresa Constructora FORESTAL LA RAMA
S.A.



Proyecto y construcción de 30 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Posadas – B° Itaembé Guazú – Empresa Constructora FORESTAL LA RAMA S.A.



Proyecto y construcción de 42 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Posadas – Itaembé Guazú – Empresa Constructora ING. LAZARTE CONSTRUCCIONES S.R.L.



Proyecto y construcción de 42 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de
nexo en la ciudad de Posadas – Itaembé Guazú – Empresa Constructora ING. LAZARTE
CONSTRUCCIONES S.R.L.



Proyecto y construcción de 42 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de
nexo en la ciudad de Posadas – Itaembé Guazú – Empresa Constructora ING. LAZARTE
CONSTRUCCIONES S.R.L.



Proyecto y construcción de 62 viviendas de madera, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Posadas – Itaembé Guazú – Empresa Constructora FORESTAL GUARANI S.A.



Proyecto y construcción de 62 viviendas de madera, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Posadas – Itaembé Guazú – Empresa Constructora FORESTAL GUARANI S.A.



Proyecto y construcción de 62 viviendas de madera, obras complementarias e infraestructura propia y de nexos en la ciudad de Posadas – Itaembé Guazú – Empresa Constructora FORESTAL GUARANI S.A.



Proyecto y construcción de 62 viviendas de madera, obras complementarias e infraestructura propia y de nexos en la ciudad de Posadas – Itaembé Guazú – Empresa Constructora FORESTAL GUARANI S.A.